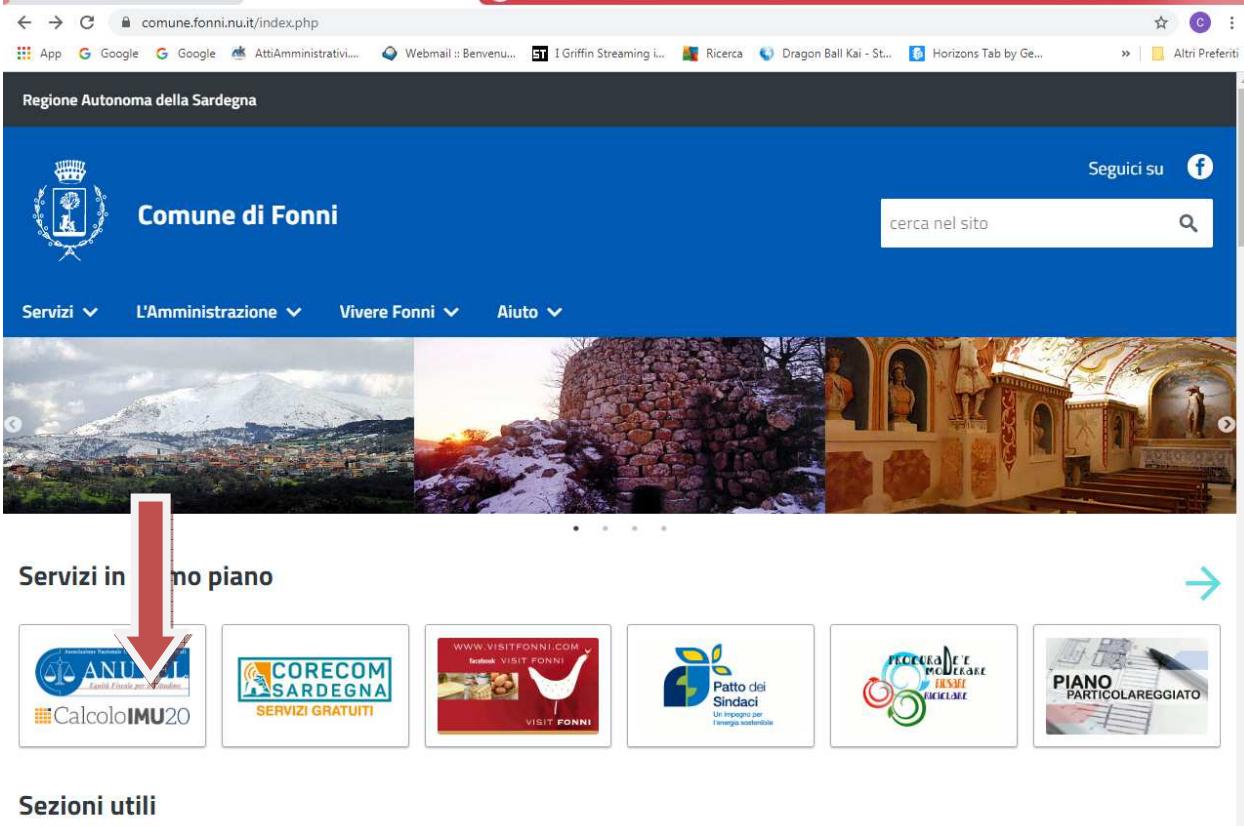


## VADEMECUM IMU2020

Di seguito viene indicata la procedura che, oltre a permettere il recupero del maggior importo versato a giugno, consentirà la stampa del modello F24:

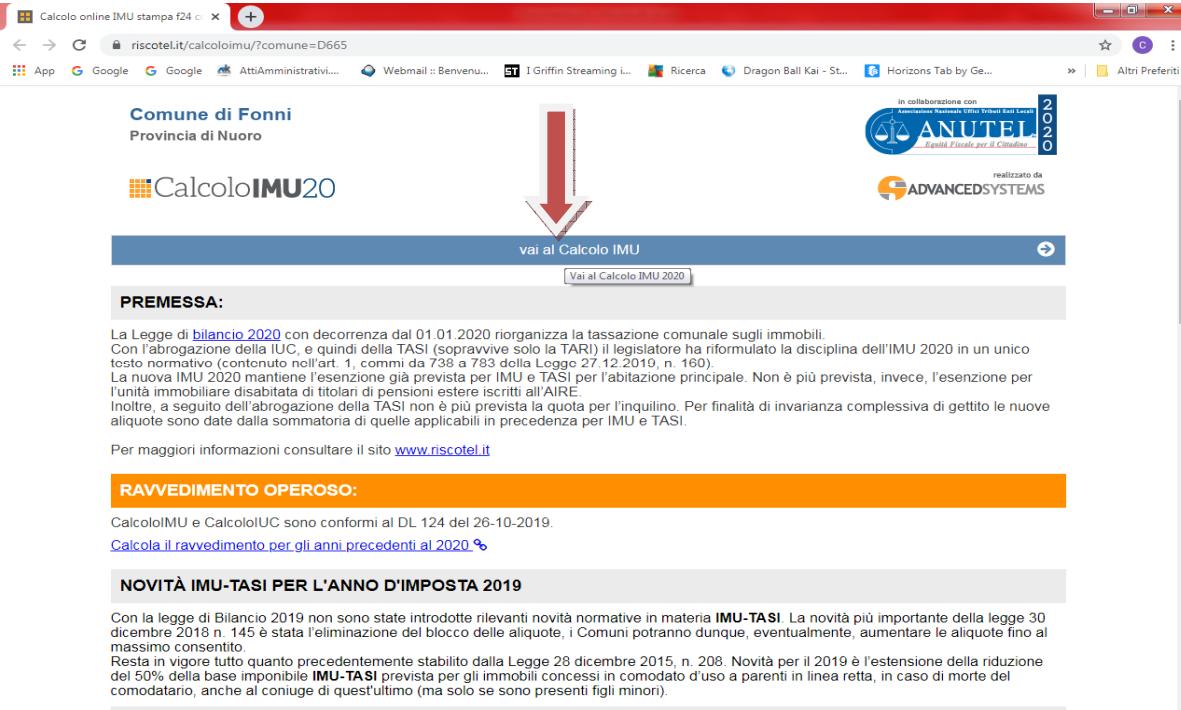
### 1) Andare nella sezione CALCOLO IMU 2020



The screenshot shows the homepage of the Comune di Fonni website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Servizi', 'L'Amministrazione', 'Vivere Fonni', and 'Aiuto'. Below the navigation is a banner featuring three images: a snowy mountain landscape, a stone wall, and an interior of a church. The main content area is titled 'Servizi in uno piano' and contains several buttons for different services. One button, 'CalcoloIMU20', is highlighted with a red arrow pointing to it. Other buttons include 'ANUTEL', 'CORECOM SARDEGNA', 'VISITFONNI.COM', 'Patto dei Sindaci', 'PROMOZIONE MATERIALE EDILIZIA', and 'PIANO PARTICOLAREGGIATO'.

### Sezioni utili

### 2) cliccare su "vai al Calcolo IMU"



The screenshot shows a sub-page titled 'Calcolo online IMU stampa F24'. The URL is 'riscotel.it/calcoloumu/?comune=D665'. The page features the 'Comune di Fonni' logo and a large red arrow pointing to a button labeled 'vai al Calcolo IMU'. Below this button is a 'PREMESSA' section with text about the 2020 budget law and IMU/TASI. Further down are sections for 'RAVVEDIMENTO OPEROSO' and 'NOVITÀ IMU-TASI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2019', both with red arrows pointing to them. The 'RAVVEDIMENTO OPEROSO' section includes links to 'CalcoloIMU' and 'CalcolouUC'. The 'NOVITÀ IMU-TASI' section includes a note about the 2019 law and a link to 'NOVITÀ IMU-TASI DALL'ANNO D'IMPOSTA 2016'.

**3) Selezione la tipologia di immobile, compilare il campo VALORE (RENDITA CATASTALE O VALORE DELL'AREA) e cliccare su "CALCOLA"**

CalcoloIMU20

Consulta il regolamento approvato dal tuo Comune

Comune ubicazione immobile: D665 - Fonni

Aliquote IMU non verificate: esente per i terreni agricoli C.14/06/199...

Tipologia immobile:

- [IMU] - Abitazione principale (cat. A01-A08-A09, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)
- [IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)
- [IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)
- [IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)
- [IMU] - Aree fabbricabili
- [IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(D10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. A,C02,C06,C07)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. B, C03)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. A10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. C01)
- [IMU] - Fabb costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. A,C02,C06,C07)
- [IMU] - Fabb costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. B, C03)
- [IMU] - Fabb costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. A10)
- [IMU] - Fabb costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. C01)
- [IMU] - Fabb costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. D05)
- [IMU] - Fabb.costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) (cat. D, tranne D05)

**CARICA IMMOBILI**

**Riscotel**  
CalcoloIMU 2020 è ottimizzato per versioni uguali o superiori a Windows 7

**Avvertenze di utilizzo del servizio**  
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. L'applicazione non è responsabile, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Per qualsiasi comunicazione di carattere tecnico o di malfunzionamento del prodotto inviare una email all'indirizzo [aliquote@riscotel.it](mailto:aliquote@riscotel.it)

CalcoloIMU 2020 è un servizio offerto da **ANUTEL** e realizzato da **Advanced Systems SpA**

**4) Andare su "DETTOGLIO DEL MODELLO F24" e cliccare sulla colonna "IMPORTO PAGATO"**

IMMOBILI INSERITI

Tributo	Rendita €	Poss. %	Mesi	Imponibile €	Aliquote %	Imposta €	Detrazione €	Dovuto €	Note
D665 - Fonni Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)									
IMU	540,00	100	12	79.380,00	8,6	682,67		682,67	

**OPZIONI DI PAGAMENTO**  
Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input type="checkbox"/>	IMU Acconto	D665	<input checked="" type="checkbox"/> Da ravvedere	16/06/2020	0	341,33
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	D665	<input type="checkbox"/>	16/12/2020	12	341,34

**DETTOGLIO DEL MODELLO F24**

DATA DI PAGAMENTO desiderata		04/12/2020											
Codice tributo	Tributo	Codice Ente	C/S	A/S/U	Numeri immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €	Giorni da ravvedere	Importo da versare €	Tot. da versare €
3918	IMU	D665	C	S	1	2020	0,00	342,00	16/12/2020	0	0	342,00	342,00

- 5) Digitare nel campo “ACCONTO”, l’importo effettivamente pagato nel mese di giugno 2020 e confermare, come nell’esempio di seguito riportato:

Importo pagato per il codice tributo 3918

Inserire l’importo pagato (colonna “importi a debito versati” del modello F24) per il codice tributo 3918 (colonna “codice tributo”), relativo al Comune con codice ente “D665” (colonna “codice ente”):

Acconto (390,00€)	420,00
Saldo (390,00€)	0,00

**CONFERMA** **ANNULLA**

**OPZIONI DI PAGAMENTO**

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input type="checkbox"/>	IMU Acconto	D665	<input checked="" type="checkbox"/> Da ravvedere	16/06/2020	0	390,10
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	D665	<input type="checkbox"/>	16/12/2020	12	390,09

**DETALIO DEL MODELLO F24**

DATA DI PAGAMENTO desiderata 04/12/2020

Codice tributo	Tributo	Codice Ente	C/S	A/S/U	Numero immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €	Giorni da ravvedere	Importo da versare €	Tot. da versare €
3918	IMU	D665	C	S	1	2020	0,00	390,00	16/12/2020	0	0	390,00	390,00

**TOTALE (€): 390,00**

- 6) Cliccare su “SALVA F24” inserire i dati anagrafici e salvare. Automaticamente verrà elaborato il modello F24:

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input type="checkbox"/>	IMU Acconto	D665	<input checked="" type="checkbox"/> Da ravvedere	16/06/2020	0	390,10
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	D665	<input type="checkbox"/>	16/12/2020	12	390,09

**DETALIO DEL MODELLO F24**

DATA DI PAGAMENTO desiderata 04/12/2020

Codice tributo	Tributo	Codice Ente	C/S	A/S/U	Numero immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €	Giorni da ravvedere	Importo da versare €	Tot. da versare €
3918	IMU	D665	C	S	1	2020	0,00	390,00	16/12/2020	420,00 Acc. 0,00 Sal.	0	360,00	360,00

**TOTALE (€): 360,00**

**SALVA F24** **SALVA RIEPILOGO**



CalcoloIMU 2020 è ottimizzato per versioni uguali o superiori dei seguenti browser:

Edge ver.11 IE ver.11 Firefox ver.60 Chrome ver.60 Safari ver.10 Opera ver.50

**Avvertenze di utilizzo del servizio**

Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l’ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa e Anutel non sono responsabili di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall’uso di CalcoloIMU 2020 che viene fornito gratuitamente così com’è. L’utente con l’utilizzo dell’applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni