

AVVISO BANDO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO

VISTA la Determinazione R.A.S. – Assessorato Enti Locali – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica n. 2460/SDA del 24/09/2015 con la quale si è approvato il bando per la "L.R. n. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana";

VISTO il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di predisporre l'eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le Manifestazioni di Interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati; A tal fine,

SI RENDE NOTO

- 1) Che al fine di valutare la sussistenza del numero di domande e dell'interesse dei privati al fine di partecipare al bando di finanziamento che scade il 22/12/2015, i privati possessori di immobili ubicati all'interno del Centro Matrice, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili privati a prevalente destinazione abitativa e preferibilmente ubicati su strade che non sono state oggetto di riqualificazione;
- 2) Possono presentare un'unica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento di recupero primario;
- 3) I contributi sono destinati al recupero primario della funzionalità dell'edificio dal punto di vista statico, funzionale ed estetico e copre sino al 60% della spesa complessiva per restauro e sino a 20% della spesa complessiva per allacciamento alle reti tecnologiche. Le opere di recupero comprendono complessivamente il consolidamento statico ed il risanamento igienico delle strutture portanti, orizzontali e verticali, incluse le fondazioni, le coperture, le parti comuni degli impianti, gli allacciamenti e la finitura delle dotazioni comuni;
- 4) Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti l'anno 1940.

Non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni ed incrementi posteriori alla stessa data.

Si precisa che raccolte le manifestazioni di interesse l'Amministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili, in relazione alle caratteristiche sopra indicate e che pertanto la presente manifestazione di interesse non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.

SI PRECISA

Che le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro e non oltre il 9 novembre 2015 presso l'Ufficio Protocollo compilando il modello allegato al presente Avviso, pubblicati nel sito www.comunefonni.gov.it, ed allegando i seguenti elaborati fatti eseguire a propria cura e spese:

- a) Scheda tecnica dell'immobile corredata di documentazione fotografica e computo metrico estimativo degli interventi a firma di un tecnico abilitato, redatta sulla modulistica regionale;
- b) Autocertificazione di conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati a firma di un tecnico abilitato. La documentazione dovrà essere presentata sia in formato cartaceo che digitale su supporto CD e/o DVD.

SI PRECISA INOLTRE

Che qualora l'Amministrazione dovesse includere l'immobile nel programma, il proprietario si impegna irrevocabilmente a realizzare l'intervento qualora finanziato dalla R.A.S., pena la perdita dell'intero finanziamento da parte dell'Amministrazione; si impegna inoltre entro e non oltre il 16/11/2015 a presentare a questo Comune a propria cura e spese, l'ulteriore documentazione richiesta dal Bando Regionale. Il richiedente infine si obbliga a sottoscrivere apposito Protocollo di Intesa, vincolante, circa la volontà irrevocabile di realizzare l'intervento qualora finanziato entro i termini che verranno indicati dalla R.A.S..

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio tecnico comunale.

Dalla Residenza Comunale, li 21/10/2015

Il Responsabile dell'UTC
Geom. Mario Demartis

Il Sindaco
Dott. Stefano Coinu