

1	COMUNE DI FONNI (NU)
2	BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA
3	SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
4	I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: COMUNE DI
5	FONNI – Via S. Pietro n. 4 08023 Fonni (NU), Tel. 0784591300 /329 /346 - Fax
6	0784591319, Posta elettronica certificata (PEC): servizitecnici.fonni@legalmail.it
7	Indirizzo internet: www.comunefonni.gov.it;
8	I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI
9	SETTORI DI ATTIVITÀ: Ente Pubblico non economico/Pubblica Amministrazione
10	SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO
11	II.1 DESCRIZIONE
12	II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO
13	DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Progettazione esecutiva, ed
14	esecuzione delle opere di “Recupero ambientale e riqualificazione delle infrastrutture
15	del Bruncuspina - Gennargentu: Riqualificazione della montagna Sarda” - CIG
16	6398517F40 – CUP I61D0900060002 – Prot. n° 5551 del 21.09.2015.
17	II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI
18	CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Lavori – progettazione ed
19	esecuzione
20	Luogo principale dei lavori: Loc. Bruncuspina Agro di Villagrande Strisaili (OG)
21	Cod. NUTS ITG2A
22	II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico
23	II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Ai sensi dell'art. 53 comma 2
24	lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il presente appalto ha per oggetto la
25	progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base della progettazione

26	definitiva predisposta dall'Amministrazione Aggiudicatrice.
27	II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale: 45.23.42.30-7
28	(lavori di costruzione di seggovie)
29	II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici
30	(AAP): No
31	II.1.7) Divisione in lotti: NO
32	<b>II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO</b>
33	II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: Importo complessivo a base
34	d'appalto (compresi oneri sicurezza): €3.528.235,14 di cui:
35	a) € 3.374.857,51 importo lavori a corpo soggetto a ribasso (categoria prevalente
36	OS31 classifica IV ex art. 61 comma 4 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207), così ripartiti:
37	- Impianti per la mobilità sospesa: OS31 classifica IV €1.837.354,26 (54%);
38	- Edifici civili e industriali: OG1 classifica III scorporabile €1.052.323,44 (31%);
39	- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: OG12 classifica II
40	scorporabile €485.179,32 (14%);
41	b) Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso €68.000,00
42	c) Oneri per la sicurezza non ribassabili €85.378,12
43	Si precisa che il divieto di subappalto per una quota superiore al 30% riguarda (oltre
44	ovviamente alla categoria prevalente OS31) le opere generali comprese nella categoria
45	OG1 che, singolarmente considerata- supera la soglia del 15% dell'importo dei lavori.
46	<b>II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE</b>
47	Le tempistiche indicate nel cronoprogramma allegato al progetto definitivo prevedono
48	330 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dell'intera opera, articolati come
49	indicato dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1° Generale (11.1:
50	Progettazione esecutiva – 11.2: Ultimazione dei Lavori).

51 SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

52 FINANZIARIO E TECNICO

53 III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

54 III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Cauzione provvisoria pari a €

55 70.564,70 (2% del prezzo base indicato nel bando ex art. 75 D.Lgs. 163/2006 e

56 ss.mm.ii.) - Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - Polizze

57 assicurative secondo quanto previsto nello schema di contratto - Garanzia per la

58 progettazione esecutiva: ai sensi dell'art. 111, comma 1 del D.Lgs. 163/2006,

59 l'appaltatore, per conto del progettista, sarà obbligato a prestare idonea garanzia

60 assicurativa a copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nello svolgimento

61 dell'attività di progettazione esecutiva.

62 III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

63 E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: l'opera è

64 finanziata per €5.000.000,00 con fondi della Regione Autonoma della Sardegna di cui

65 al P.I.A. NU 13-14.

66 III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL

67 RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO

68 DELL'APPALTO: ex artt. 34, 36, e 37 D.Lgs. 163/2006 vedi disciplinare gara.

69 Inoltre, trattandosi di appalto integrato i concorrenti devono altresì possedere adeguata

70 qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione per la classifica adeguata

71 all'importo dei lavori da appaltare ed essere in possesso dei requisiti previsti per

72 l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 263 del DPR n. 207/10 e ss.mm.ii.,

73 documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica per

74 gli importi indicati nel disciplinare di gara. I concorrenti che non possiedono adeguata

75 qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione devono incaricare o

76 associare, per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della  
77 sicurezza, i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g), e h) del  
78 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. I professionisti richiamati dal predetto art. 90 devono  
79 essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali,  
80 ciascuno per le proprie competenze, ed essere anch'essi in possesso dei requisiti di cui  
81 all'art. 263 del D.P.R. 207/10 e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del  
82 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

#### 83 SEZIONE IV: PROCEDURA

84 IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta ex art. 3, c. 37 e 55 D.Lgs. 163/2006 e  
85 ss.mm.ii..

#### 86 IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

87 IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del  
88 D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., sulla  
89 base dei seguenti elementi di valutazione:

90 A. Offerta Tecnica: punteggio 90

91 A.1. – punti 15: Elaborazione di soluzioni con fonti energetiche rinnovabili che  
92 prevedano l'uso di tecnologie impiantistiche, volte al risparmio energetico/economico,  
93 all'efficienza degli impianti tecnologici e alla futura manutenzione degli stessi.

94 A.2. – punti 5: Migliorie meccaniche, tecnologiche ed ambientali per una migliore  
95 fruibilità delle piste, degli impianti e del complesso (Attrezzi, es. battipista ecc.).

96 A.3. – punti 15: Termine di estensione delle garanzie oltre quelle previste per legge, in  
97 riferimento alle componenti elettromeccaniche dell'impianto seggioviero, l'assistenza  
98 tecnica.

99 A.4. – punti 10: Proposte e/o soluzioni che prevedano la possibilità di aumentare il  
100 flusso e il confort degli sciatori e utenti delle piste.

101 A.5. – punti 5: Programma di cantierizzazione delle opere in relazione alle indicazioni

102 sugli interventi di mitigazione ambientale previsti nel progetto definitivo, nel rispetto

103 delle prescrizioni della V.I.A. Concordemente alle indicazioni del progetto definitivo,

104 potranno essere proposte soluzioni migliorative riguardanti modalità di lavorazione,

105 tipologia di mezzi d'opera, monitoraggio e delimitazione delle aree di lavoro e di

106 rispetto.

107 A.6. – punti 10: Soluzioni architettoniche e di completamento esterne ed interne

108 compatibili al contesto, in riferimento alla stazione di monte, eventuale intermedia,

109 valle e al centro servizi.

110 A.7. – punti 12: Soluzioni che prevedano attrattive alternative complementari

111 all'attività principale dello sci, nel rispetto delle prescrizione imposte nella V.I.A.

112 A.8. – punti 3: Soluzione innovative per la depurazione e lo smaltimento reflui

113 A.9. – punti 10: Fornitura beni per l'arredamento completo dei locali.

114 B. OFFERTA ECONOMICA: punteggio 5

115 C. OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE: punteggio 5

116 Totale punteggio 100 (Meglio esplicitati nel Disciplinare di gara).

117 IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

118 IV.3.1) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALL'APPALTO: No

119 IV.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA

120 DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: La documentazione di gara è

121 scaricabile dal sito del committente o previo inoltro di formale richiesta a mezzo

122 PEC/fax, è prelevabile presso l'U.T.C. in formato PDF.

123 IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Entro le ore 12,00

124 del 40° giorno successivo alla pubblicazione del presente bando nella Gazzetta

125 Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici.

126 IV.3.4) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

127 Italiano

128 IV.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È

129 VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo per il

130 ricevimento delle offerte.

131 IV.3.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

132 Luogo: presso il municipio del Comune di Fonni – Via San Pietro n° 4 08023 Fonni

133 (NU) – Seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa alle ore

134 10,00 del 43° giorno successivo alla pubblicazione del presente bando nella Gazzetta

135 Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici, o il successivo giorno

136 non festivo.

#### 137 SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

138 V.1) TRATTASI DI BANDO PERIODICO: No

139 V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI

140 COMUNITARI: No

141 V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

142 Per partecipare il concorrente si attenerà alle prescrizioni del presente Bando di gara e

143 del relativo Disciplinare pubblicato integralmente sul sito web del Comune di Fonni

144 “Profilo del committente” all’indirizzo <http://www.comunefonni.gov.it>.

145 Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per

146 iscritto e fatte pervenire a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo:

147 [servizitecnici.fonni@legalmail.it](mailto:servizitecnici.fonni@legalmail.it) almeno 7 giorni prima della data di presentazione

148 delle offerte di cui al punto IV.3.3). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni

149 complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito INTERNET dell’Ente,

150 all’indirizzo: [www.comunefonni.gov.it](http://www.comunefonni.gov.it). Tutte le imprese partecipanti all’appalto

151 dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266,  
152 versare il contributo ANAC come da disciplinare di gara. Obbligo di sopralluogo sulle  
153 aree ed immobili interessati, secondo modalità indicate nel disciplinare di gara. In caso  
154 di controversia è esclusa la competenza arbitrale, pertanto il contratto non conterrà la  
155 clausola compromissoria ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D.lgs. 163/06 e  
156 ss.mm.ii., comma introdotto dall'art. 5, comma 1, lett. b), del D.lgs. 53/2010. Non  
157 sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza  
158 di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso  
159 l'Amministrazione si riserva la facoltà, di cui all'art. 81 comma 3, del D.lgs. 163/06 e  
160 ss.mm.ii., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti  
161 conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte con  
162 uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che  
163 presenta il ribasso maggiore. Qualora anche questi dovessero essere uguali si  
164 procederà per sorteggio. La Stazione Appaltante nel caso in cui, ai sensi del comma 3  
165 dell'art. 53 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'appaltatore si avvalga di uno o più soggetti  
166 qualificati alla realizzazione del progetto, corrisponderà in via diretta al progettista la  
167 quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione. Non è consentita  
168 l'indicazione o l'associazione dello stesso progettista da più di un concorrente; in tal  
169 caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto. La  
170 Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del  
171 contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 140  
172 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno  
173 partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche  
174 già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. Per cause di esclusione vedi  
175 disciplinare di gara. Importo fissato per la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38

176 comma. 2-bis del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. pari a € 17.641,18 pari allo 0,50% del  
177 valore della gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare,  
178 sospendere o revocare il presente Bando; I dati raccolti saranno trattati, ai sensi  
179 dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per  
180 le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e  
181 delle condizioni poste dall'art. 11 del citato Decreto Legislativo, tutte le operazioni  
182 necessarie al trattamento in questione. Come previsto dal disciplinare, i concorrenti  
183 dovranno indicare un indirizzo PEC per l'invio delle comunicazioni da parte della  
184 Stazione Appaltante.

185 Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico  
186 – Manutentiva Geom. Mario Demartis.

#### 187 V.4) PROCEDURE DI RICORSO

188 V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:  
189 Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 09124 Cagliari  
190 Tel. 070679751 Fax 07067975230.

191 V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO: 30 giorni dalla conoscenza del  
192 provvedimento oggetto di impugnazione.

193 FONNI 16 Settembre 2015

#### 194 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO – MANUTENTIVA

195 Geom. Mario Demartis