

1	COMUNE DI FONNI (NU)	
2	BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA	
3	SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
4	I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: COMUNE DI	
5	FONNI – Via S. Pietro n. 4 08023 Fonni (NU), Tel. 0784591300 /329 /346 - Fax	
6	0784591319, Posta elettronica certificata (PEC): servizitecnici.fonni@legalmail.it	
7	Indirizzo internet: www.comunefonni.gov.it;	
8	I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI	
9	SETTORI DI ATTIVITÀ: Ente Pubblico non economico/Pubblica Amministrazione	
10	SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO	
11	II.1 DESCRIZIONE	
12	II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO	
13	DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Progettazione esecutiva, ed	
14	esecuzione delle opere di “Recupero ambientale e riqualificazione delle infrastrutture	
15	del Bruncuspina - Gennargentu: Riqualificazione della montagna Sarda” - CIG	
16	6398517F40 – CUP I61D09000060002 – Prot. n° 5551 del 21.09.2015.	
17	II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI	
18	CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Lavori – progettazione ed	
19	esecuzione	
20	Luogo principale dei lavori: Loc. Bruncuspina Agro di Villagrande Strisaili (OG)	
21	Cod. NUTS ITG2A	
22	II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico	
23	II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Ai sensi dell'art. 53 comma 2	
24	lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il presente appalto ha per oggetto la	
25	progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base della progettazione	

26	definitiva predisposta dall'Amministrazione Aggiudicatrice.	
27	II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale: 45.23.42.30-7	
28	(lavori di costruzione di seggiovie)	
29	II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici	
30	(AAP): No	
31	II.1.7) Divisione in lotti: NO	
32	II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO	
33	II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: Importo complessivo a base	
34	d'appalto (compresi oneri sicurezza): €3.528.235,14 di cui:	
35	a) € 3.374.857,51 importo lavori a corpo soggetto a ribasso (categoria prevalente	
36	OS31 classifica IV ex art. 61 comma 4 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207), così ripartiti:	
37	- Impianti per la mobilità sospesa: OS31 classifica IV €1.837.354,26 (54%);	
38	- Edifici civili e industriali: OG1 classifica III scorporabile €1.052.323,44 (31%);	
39	- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: OG12 classifica II	
40	scorporabile €485.179,32 (14%);	
41	b) Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso €68.000,00	
42	c) Oneri per la sicurezza non ribassabili €85.378,12	
43	Si precisa che il divieto di subappalto per una quota superiore al 30% riguarda (oltre	
44	ovviamente alla categoria prevalente OS31) le opere generali comprese nella categoria	
45	OG1 che, singolarmente considerata- supera la soglia del 15% dell'importo dei lavori.	
46	II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE	
47	Le tempistiche indicate nel cronoprogramma allegato al progetto definitivo prevedono	
48	330 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dell'intera opera, articolati come	
49	indicato dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1° Generale (11.1:	
50	Progettazione esecutiva – 11.2: Ultimazione dei Lavori).	

51	SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,	
52	FINANZIARIO E TECNICO	
53	III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO	
54	III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Cauzione provvisoria pari a €	
55	70.564,70 (2% del prezzo base indicato nel bando ex art. 75 D.Lgs. 163/2006 e	
56	ss.mm.ii.) - Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - Polizze	
57	assicurative secondo quanto previsto nello schema di contratto - Garanzia per la	
58	progettazione esecutiva: ai sensi dell'art. 111, comma 1 del D.Lgs. 163/2006,	
59	l'appaltatore, per conto del progettista, sarà obbligato a prestare idonea garanzia	
60	assicurativa a copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nello svolgimento	
61	dell'attività di progettazione esecutiva.	
62	III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO	
63	E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: l'opera è	
64	finanziata per €5.000.000,00 con fondi della Regione Autonoma della Sardegna di cui	
65	al P.I.A. NU 13-14.	
66	III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL	
67	RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO	
68	DELL'APPALTO: ex artt. 34, 36, e 37 D.Lgs. 163/2006 vedi disciplinare gara.	
69	Inoltre, trattandosi di appalto integrato i concorrenti devono altresì possedere adeguata	
70	qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione per la classifica adeguata	
71	all'importo dei lavori da appaltare ed essere in possesso dei requisiti previsti per	
72	l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 263 del DPR n. 207/10 e ss.mm.ii.,	
73	documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica per	
74	gli importi indicati nel disciplinare di gara. I concorrenti che non possiedono adeguata	
75	qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione devono incaricare o	

76	associare, per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della	
77	sicurezza, i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g), e h) del	
78	D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. I professionisti richiamati dal predetto art. 90 devono	
79	essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali,	
80	ciascuno per le proprie competenze, ed essere anch'essi in possesso dei requisiti di cui	
81	all'art. 263 del D.P.R. 207/10 e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del	
82	D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..	
83	SEZIONE IV: PROCEDURA	
84	IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta ex art. 3, c. 37 e 55 D.Lgs. 163/2006 e	
85	ss.mm.ii..	
86	IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	
87	IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del	
88	D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., sulla	
89	base dei seguenti elementi di valutazione:	
90	A. Offerta Tecnica: punteggio 90	
91	A.1. – punti 15: Elaborazione di soluzioni con fonti energetiche rinnovabili che	
92	prevedano l'uso di tecnologie impiantistiche, volte al risparmio energetico/economico,	
93	all'efficienza degli impianti tecnologici e alla futura manutenzione degli stessi.	
94	A.2. – punti 5: Migliorie meccaniche, tecnologiche ed ambientali per una migliore	
95	fruibilità delle piste, degli impianti e del complesso (Attrezzature, es. battipista ecc.).	
96	A.3. – punti 15: Termine di estensione delle garanzie oltre quelle previste per legge, in	
97	referimento alle componenti elettromeccaniche dell'impianto seggioviario, l'assistenza	
98	tecnica.	
99	A.4. – punti 10: Proposte e/o soluzioni che prevedano la possibilità di aumentare il	
100	flusso e il confort degli sciatori e utenti delle piste.	

101	A.5. – punti 5: Programma di cantierizzazione delle opere in relazione alle indicazioni	
102	sugli interventi di mitigazione ambientale previsti nel progetto definitivo, nel rispetto	
103	delle prescrizioni della V.I.A. Concordemente alle indicazioni del progetto definitivo,	
104	potranno essere proposte soluzioni migliorative riguardanti modalità di lavorazione,	
105	tipologia di mezzi d’opera, monitoraggio e delimitazione delle aree di lavoro e di	
106	rispetto.	
107	A.6. – punti 10: Soluzioni architettoniche e di completamento esterne ed interne	
108	compatibili al contesto, in riferimento alla stazione di monte, eventuale intermedia,	
109	valle e al centro servizi.	
110	A.7. – punti 12: Soluzioni che prevedano attrattive alternative complementari	
111	all’attività principale dello sci, nel rispetto delle prescrizione imposte nella V.I.A.	
112	A.8. – punti 3: Soluzione innovative per la depurazione e lo smaltimento reflui	
113	A.9. – punti 10: Fornitura beni per l’arredamento completo dei locali.	
114	B. OFFERTA ECONOMICA: punteggio 5	
115	C. OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE: punteggio 5	
116	Totale punteggio 100 (Meglio esplicitati nel Disciplinare di gara).	
117	IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
118	IV.3.1) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALL’APPALTO: No	
119	IV.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D’ONERI E LA	
120	DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: La documentazione di gara è	
121	scaricabile dal sito del committente o previo inoltro di formale richiesta a mezzo	
122	PEC/fax, è prelevabile presso l’U.T.C. in formato PDF.	
123	IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Entro le ore 12,00	
124	del 40° giorno successivo alla pubblicazione del presente bando nella Gazzetta	
125	Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici.	

126	IV.3.4) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:	
127	Italiano	
128	IV.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È	
129	VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo per il	
130	ricevimento delle offerte.	
131	IV.3.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE	
132	Luogo: presso il municipio del Comune di Fonni – Via San Pietro n° 4 08023 Fonni	
133	(NU) – Seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa alle ore	
134	10,00 del 43° giorno successivo alla pubblicazione del presente bando nella Gazzetta	
135	Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici, o il successivo giorno	
136	non festivo.	
137	SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI	
138	V.1) TRATTASI DI BANDO PERIODICO: No	
139	V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI	
140	COMUNITARI: No	
141	V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
142	Per partecipare il concorrente si atterrà alle prescrizioni del presente Bando di gara e	
143	del relativo Disciplinare pubblicato integralmente sul sito web del Comune di Fonni	
144	“Profilo del committente” all’indirizzo <a href="http://www.comunefonni.gov.it">http://www.comunefonni.gov.it</a> .	
145	Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per	
146	iscritto e fatte pervenire a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo:	
147	<a href="mailto:servizitecnici.fonni@legalmail.it">servizitecnici.fonni@legalmail.it</a> almeno 7 giorni prima della data di presentazione	
148	delle offerte di cui al punto IV.3.3). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni	
149	complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito INTERNET dell’Ente,	
150	all’indirizzo: <a href="http://www.comunefonni.gov.it">www.comunefonni.gov.it</a> . Tutte le imprese partecipanti all’appalto	

151	dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266,	
152	versare il contributo ANAC come da disciplinare di gara. Obbligo di sopralluogo sulle	
153	aree ed immobili interessati, secondo modalità indicate nel disciplinare di gara. In caso	
154	di controversia è esclusa la competenza arbitrale, pertanto il contratto non conterrà la	
155	clausola compromissoria ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D.lgs. 163/06 e	
156	ss.mm.ii., comma introdotto dall'art. 5, comma 1, lett. b), del D.lgs. 53/2010. Non	
157	sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza	
158	di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso	
159	l'Amministrazione si riserva la facoltà, di cui all'art. 81 comma 3, del D.lgs. 163/06 e	
160	ss.mm.ii., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti	
161	conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte con	
162	uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che	
163	presenta il ribasso maggiore. Qualora anche questi dovessero essere uguali si	
164	procederà per sorteggio. La Stazione Appaltante nel caso in cui, ai sensi del comma 3	
165	dell'art. 53 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'appaltatore si avvalga di uno o più soggetti	
166	qualificati alla realizzazione del progetto, corrisponderà in via diretta al progettista la	
167	quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione. Non è consentita	
168	l'indicazione o l'associazione dello stesso progettista da più di un concorrente; in tal	
169	caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto. La	
170	Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del	
171	contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 140	
172	del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno	
173	partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche	
174	già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. Per cause di esclusione vedi	
175	disciplinare di gara. Importo fissato per la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38	

[illegible]