

Comune di Fonni

Prov. Nuoro

SERVIZIO Socio Culturale

L. 431/98 art. 11 –

***BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO
MENSILITA' GENNAIO - APRILE ANNO 2020***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che, in esecuzione della propria Determinazione n° 95 del 04/05/2020 di approvazione del Bando per l'individuazione dei beneficiari di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e della Deliberazione della G.R. n° 20/1 del 17.04.2020 recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" MENSILITA' COMPRESSE FRA GENNAIO 2020 –APRILE 2020 destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

Le domande d'ammissione al contributo, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire entro e non oltre il giorno:

03 GIUGNO 2020

Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono:

- **i cittadini residenti nel Comune di Fonni e gli immigrati extracomunitari in possesso di regolare titolo di soggiorno, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.**
- **i cittadini residenti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.**

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso; il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica e i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ulteriori requisiti richiesti per ottenere i benefici:

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **(Fascia A)** ISEE ORDINARIO 2020 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **(Fascia B)** ISEE ORDINARIO 2020 del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsti per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Il contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il contributo annuale verrà erogato ai richiedenti successivamente al trasferimento delle risorse economiche assegnate dalla R.A.S.; laddove gli importi assegnati siano inferiori a quanto richiesto nel fabbisogno comunale si procederà ad assegnare i contributi in maniera proporzionale e nel rispetto della graduatoria.

La liquidazione del contributo ai singoli cittadini richiedenti il beneficio verrà effettuata successivamente alla presentazione delle ricevute mensili attestanti il pagamento del canone di locazione.

Il contributo di cui alla legge 431/1998 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Modalità di presentazione

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Fonni,

- scaricabili dal sito istituzionale del comune di Fonni e
- inviate all'indirizzo pec del Comune protocollo.fonni@legalmail.it o consegnate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Fonni;

Scadenza

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate, all'Ufficio Protocollo, entro la data del **03 Giugno 2020**

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
- I.S.E.E. del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (per gli immigrati extracomunitari).
- Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese di Aprile 2020.

Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal Capo VI del DPR 445/2000, i competenti uffici comunali adotteranno specifiche misure per sospendere o revocare i benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero.

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle disposizioni della Legge 9 dicembre 1998 n° 431, ai contenuti della Deliberazione della G.R. n° 20/1 del 17.04.2020 e al Bando allegato alla Determinazione della Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale n° 11278/593 del 21.04.2020

Informativa sull'uso dei dati personali (ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679).

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso il Servizio Sociale del Comune di Fonni, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/67 ed, in particolare, il diritto di: a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione; c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento; e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto; g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione; h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; j) proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fonni

Fonni, 04 Maggio 2020

**Il Responsabile del Servizio
Gregu maria Rosa**