



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Spett.le

E, p.c.

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio polizia municipale – Fonni

Ufficio tecnico – Fonni

Ufficio tutela del paesaggio - Fonni

Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. **11** /2024

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: *****-28102024-1123.812700

Numero Protocollo: 9143 - **Data protocollo:** 30/10/2024

Ubicazione: [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Rosario 4 - Comune Fonni.

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: DEMARTIS MARIO

Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia di un edificio residenziale.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro;
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio – Fonni;
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio polizia municipale – Fonni;
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Fonni;

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;
- Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 “Disposizioni urgenti finalizzate all’adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;
- Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, Il Codice della Trasparenza;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

VISTO l’invio della pratica telematica tramite il sistema Sardegna SUAPE con comunicazione in data 29/10/2024 n. 5529787/2024;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dall’interessato con comunicazione del 30/10/2024 n. 5534376/2024;

DATO ATTO che:

- L’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;
- In data 30/10/2024 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90 n. 5534588/2024;



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

- La documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 30/10/2024 con comunicazione n. 5534483/2024;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 9158 del 30/10/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi n. 5535575/2024;

DATO ATTO che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*;
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Ufficio tutela del paesaggio – Fonni*;

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato trasmesso anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Ufficio polizia municipale – Fonni*;
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Ufficio tecnico – Fonni*;

DATO ATTO che è dovuta il pagamento dei diritti SUAPE € 150,00 di cui alla nota pagoPA avviso (IUV) 03724338424866648 notificato con comunicazione del 03/12/2024 n. 5621048/2024;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fonni approvato con deliberazione n. 92/2013 è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziale;

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **Parere favorevole senza condizioni, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:**
 - AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Ufficio tutela del paesaggio – Fonni*, trasmesso al SUAPE, all'interessato e agli enti ed uffici competenti in data 06/11/2024 con comunicazione n. 5548315/2024;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*;

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

VISTA la comunicazione di notifica dei diritti di segreteria

AQUISITO il modulo F32, Assolvimento Imposta di Bollo D.M. 10/11/2011, con il quale si dichiara l'annullamento delle marche da bollo identificativi numero:

- 01200079554230, importo € 16,00, finalità trasmissione istanza;



SuaPE Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

- 01200079554229, importo € 16,00, finalità rilascio atti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Comune di Fonni

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

***** (generalizzato nel dettaglio del fascicolo telematico in piattaforma SUAPE) alla **Ristrutturazione edilizia di un edificio** residenziale, sito in **via Rosario 4 Comune Fonni**, come da moduli, elaborati di progetto e pareri, reperibili nel fascicolo informatico della piattaforma SUAPE quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

INVITA

L'interessato voler Pagare i diritti SUAPE dovuti;

INFORMA

che il mancato pagamento dei diritti comporterà l'attivazione della procedura coattiva.

La presente autorizzazione:

- È soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile;
- **Costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- Tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella già menzionata conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità
- la SCIA di prevenzione incendi;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è:

- Stato adottato nel termine di 34 (trentaquattro) giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 (sessanta) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016;



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

- Inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- Pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Fonni per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Geom. Mario Demartis

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	a8b2a0fc80e0d428361837a663c4b06692a59bdf02470d80d4deceaaa35fe10

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	0e29310e8a3d568a7008cbcd4d2baa9df86155c0c783d1bf2a2e2d649bbc54a5e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



SuaPE Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Codice di controllo	fb9a2c3d30227bcfa3448bb9ab1faa039ead2771fee5c8a0edbd039a502a2540
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	c48c4f88d05d0f660cc9b2d3d4391083a06a28cf02485eda089b4a34a1b9f68f
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1479921978f9c4b9f9f5d59e952e435a18c7b0bde9aea6df0b792f754a42a17d
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	271d075182c1b919e7f60dd89588c9c36096c0c97e5d04748809fb073f86489e
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	203a400c0911c60fa568d04f87fe1bc81211e30accbea19bb9566f73a0d0fa89
Stato documento	Originale
Nome modulo	*****-28102024-1123.812700
Nome file/Tipo	*****-28102024-1123.812700.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8a43f5faacef8df48fe964ebe9a67334fa54dfbc0bbdf662d4dd3a24f2eba678
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	2a68d16ff9d750e9121340a7d15f82e4d29f5533f708556e5806d03a29ab666a
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	3a8ea2f8b290486efd6a3d770db970de62826e5e70cddce185d7d62090844a89
Stato documento	Annullato in data 30/10/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1e3459cc7a265d5fde49f81ca92d76d9e800ee15dbfb6af884d476497468d07f
Stato documento	Annullato in data 30/10/2024
Nome modulo	*****-28102024-1123.812700
Nome file/Tipo	*****-28102024-1123.812700.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Codice di controllo	e3b1e4790d51d434666ac08ceed87209bf3a89837296fa4b6fbba1d63ab6e300
Stato documento	Annullato in data 30/10/2024
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	34ca9f4635277c2f84e0a9ccc709739716cc68f0823e23c413c8cb2251c5c192
Stato documento	Annullato in data 30/10/2024
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	2acd54fca550771b3522e9ea1ae68b693786103827922e22ea50c1e57e57667a
Nome allegato	2_Allegato B Relazione Paesaggistica Semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	2_Allegato B Relazione Paesaggistica Semplificata
Codice di controllo	6a0056bb83e7d475e017dae2840eac776682fe1766c917bd304d50988892baf7
Nome allegato	1_Allegato A Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	1_Allegato A Relazione Tecnica
Codice di controllo	6e0a769e659d5e8266e03f67a30502d5b1f822649d12f4df70842ced2aa75d86
Nome allegato	3_Allegato C Relazione DM 236 del 1989.pdf.p7m
Descrizione allegato	3_Allegato C Relazione DM 236 del 1989
Codice di controllo	1ba9178addacb07465e50c0906d1d42a758527a714df5993493020231737e2df
Nome allegato	8_Relazione D Lgs 192 del 2005.pdf.p7m
Descrizione allegato	8_Relazione D Lgs 192 del 2005
Codice di controllo	e441adc63e9b5a28534f80b2f50d9526bb8f5c59909dc958c9f244ed84f92a98
Nome allegato	10_Documento *****.pdf.p7m
Descrizione allegato	10_Documento *****
Codice di controllo	97c006d38e5e4c520e0860d1691e5fcffe19ff7c7a8bba4b3ab5d8789f1b826
Nome allegato	5_Tavola 2 Piante Sezione Prospetti Stato Attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	5_Tavola 2 Piante Sezione Prospetti Stato Attuale
Codice di controllo	207f02af5ad845561f58e2434866b4ed084d1e9caff2808ace837053f20ed7b5
Nome allegato	6_Tavola 3 Piante Sezione Prospetti Stato di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	6_Tavola 3 Piante Sezione Prospetti Stato di Progetto
Codice di controllo	674ba1e039ec48fe2fe722e5ebe544290578fb0804e1aac553aefc29c85162cd
Nome allegato	7_Tavola 4 Piante Fruibilita disabili.dwf.p7m
Descrizione allegato	7_Tavola 4 Piante Fruibilita disabili
Codice di controllo	eb78c2c48ffa5f4162aafb019b734278b4b11bf0086939f499adad8857febb5f
Nome allegato	9_Fascicolo Schede Tecniche.pdf.p7m
Descrizione allegato	9_Fascicolo Schede Tecniche
Codice di controllo	1e825071be50105092047b212722c83297961f8ba24388426eb929ae2f13a10f
Nome allegato	4_Tavola 1 Planimetrie inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	4_Tavola 1 Planimetrie inquadramento
Codice di controllo	c94cc3554e9c265eb92217091c199daaa9b897696b5f15a400f391511d62498b
Nome allegato	12_Documento *****.pdf.p7m



Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Descrizione allegato	12_Documento *****
Codice di controllo	5d928df1d97b483cf7bdd916a398c4e78786e4b6ed4e021b7921390125a64ad0
Nome allegato	11_Documento *****pdf.p7m
Descrizione allegato	11_Documento *****
Codice di controllo	35650d4d1395746b7a5f1097936aaa7a59bab6986771f151e70e5d0a9466bf44
Nome allegato	F15_Procura Speciale *****pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	e851891d881ae6a310bc99bd4329f1ad2cd9ad71f7bf1c97c95d2c7eff66ba9c