



**COMUNE DI FONNI
PROVINCIA DI NUORO**

Via San Pietro, 4

Tel. 0784591300 - Fax 0784591319

Prot. n° 3348 del 04.06.2015

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA D'ISTANZE DI MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEI LOCALI E DELL'AREA ADIACENDTE
EX SPORTING CLUB MONTE SPADA DEL COMUNE DI FONNI.**

L'Amministrazione Comunale di Fonni, considerato che la gestione del patrimonio pubblico è finalizzata alla valorizzazione dello stesso e che l'inutilizzazione di beni mobili ed immobili non è conforme ai principi di una buona gestione patrimoniale, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'alienazione dei locali e dell'area ex Sporting Club Monte Spada.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerte, da parte di soggetti potenzialmente interessati in modo non vincolante per l'ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ed essere invitati a presentare un offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La presente manifestazione, vuole semplicemente esprimere un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione d'imprese o soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo le vigenti norme.

SPECIFICHE

Ente concedente

Comune di Fonni Via San Pietro n° 4 recapito 0784591300 – fax 0784591319

Ufficio Tecnico Comunale - R.U.P. Geom. Mario Demartis

indirizzo posta elettronica: utcfonni@hotmail.it

Immobili oggetto di concessione

Immobili siti in località "Monte spada" nel territorio del Comune di Fonni

Foglio 45

Particella 67, 138, 69 parte.

Categoria D/2

Rendita € 39.405,66

Destinazione d'uso: Alberghi e pensioni (con fine di lucro).

Requisiti minimi per la partecipazione e documentazione richiesta

Le imprese, i soggetti singoli o associati che vorranno partecipare, dovranno essere in possesso dei requisiti di moralità professionale, (dichiarazione sostitutiva Allegato B) quali:

- ✓ l'assenza di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ l'inesistenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
- ✓ l'assenza di pendenze con il comune di Fonni di qualsiasi natura.

L'ente concedente verificherà la veridicità delle dichiarazioni.

Tipologia offerte

I concorrenti possono manifestare iniziative precisando che:

- ✓ l'offerta dovrà riguardare una proposta economica di alienazione.

Sopralluogo

I concorrenti possono effettuare un sopralluogo assistito presso il locale oggetto di concessione, previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Mario Demartis - recapito 0784591300. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

Documentazione da allegare alla presente istanza

- A. Modulo di richiesta con allegata copia del documento d'identità (in corso di validità) del legale rappresentante, del procuratore dell'impresa o del soggetto proponente (allegato A);
- B. Modulo dichiarazioni (allegato B);
- C. Documentazione inerente la proposta economica di alienazione.

Modalità di presentazione delle istanze

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazioni d'interesse di cui all'oggetto, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante, dal procuratore dell'impresa, o dal soggetto proponente, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A) L'istanza (allegato A) dovrà essere corredata degli Allegati B e C firmati o siglati in ogni singola pagina dal legale rappresentante, dal procuratore dell'impresa o dal soggetto proponente.

Allegato B modulo dichiarazioni;

Allegato C, offerta economica.

L'istanza e la relativa documentazione in singola copia, dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio protocollo del Comune di Fonni entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **lunedì 10 Agosto 2015** (non farà fede il timbro postale), indicando nella busta la seguente dicitura:
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEI LOCALI E
DELL'AREA ADIACENTE EX SPORTING CLUB MONTE SPADA DEL COMUNE
DI FONNI.**

Oltre la dicitura di cui al precedente paragrafo, si dovrà riportare la ragione sociale dell'impresa o del soggetto partecipante, sede legale ed indirizzo.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale recapitare le candidature è il seguente: Comune di Fonni Via San Pietro n°4, Ufficio Protocollo.

1) Esclusioni

Il mancato rispetto dei requisiti minimi sarà motivo di esclusione. Saranno inoltre escluse, quelle istanze presentate oltre i termini previsti, incomplete o mancanti della documentazione di cui ai punti sopracitati.

Inoltre è richiesta la firma (legale rappresentante, procuratore dell'impresa o del soggetto partecipante) di tutta la documentazione richiesta.

2) Criteri di valutazione delle manifestazioni d'interesse

La valutazione delle manifestazioni d'interesse ai fini della successiva fase di invito alla procedura negoziata, sarà effettuata dal Comune di Fonni, che analizzerà, previa ammissibilità e in seduta riservata, le richieste pervenute in ordine alla manifestazione di interesse. Sarà quindi assegnato un punteggio ai soggetti che proporranno l'offerta migliore. Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti. Si precisa che il Comune di Fonni si riserva di escludere quelle offerte che non si riterranno valide in termini economici o comunque non congrue al valore effettivo dei beni oggetto di alienazione.

3) Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nell'eventualità che ci siano più offerte, la stazione appaltante, procederà alla definizione della graduatoria secondo il punteggio attenuto da ciascuna proposta.

Successivamente la stazione appaltante, inviterà alla procedura negoziata, tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse, che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione o validità di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di alienazione con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi (offerte non congrue) dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Si precisa che in tutte le fasi (avviso e di procedura di gara) le spese relative alla redazione dell'offerta o comunque alla documentazione da presentare, saranno a carico delle imprese o soggetti partecipanti.

4) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

5) Normativa sulla privacy

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura sopracitata. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

6) Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Fonni e sul sito internet istituzionale – www.comunedifonni.gov.it

