

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

Via S. Pietro 4 - 08023 Fonni (NU)

Tel 0784/591301 Fax 0784/591319 eMail utcfonni@hotmail.it – pec : servizitecnici.fonni@legalmail.it

Prot. n. 6297

Fonni ì 29.10.2014

Bando per Alienazione immobili comunali mediante asta pubblica

In esecuzione delle delibere del C.C. n. 42 in data 30.10.2008 e n. 41/2009 del 30/10/2009 con le quali è stata disposta, tra l'altro, l'alienazione dell'immobile comunale : **"Alloggio "case minime "** sito in Fonni Via E. Lussu n. 18" individuato catastalmente al Fg. 14, mappale 434/ 2, cat. A/4, Cl. U, consistenza 3,5 vani, e della Determinazione D.I. n. 340 del 29.10.2014 questa Amministrazione intende procedere all'Asta Pubblica come di seguito indicata:

IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Identificazione catastale e importi a base d'asta

- **"Alloggio "case minime "** sito in Fonni Via E. Lussu n. 18" individuato catastalmente al Fg. 14, mappale 434/ 2, cat. A/4, Cl. U, consistenza 3,5 vani – (classificazione APE da mettere)

Prezzo a base d'asta: € 9.649,00 approvato dalla C.C. n. 41 del 25/11/2009.

L' immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura, non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore sul prezzo, purché esso sia di importo pari o superiore a quello fissato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

SPESE CONTRATTUALI

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per la stipulazione del contratto (diritti di rogito, imposta di registro, ipotecaria e catastale, imposta di bollo, spese di trascrizione e di voltura catastale, ecc.).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, **chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente scritta:

AL COMUNE DI FONNI – Via San Pietro n. 4 - UFFICIO TECNICO – 08023 Fonni (NU)

“ GARA DI ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD ASTA PUBBLICA” con indicazione altresì del nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.11.2014** a mezzo di consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Fonni c/o il Palazzo Comunale in Via San Pietro n. 4 – 08023 Fonni (NU).

La consegna a mezzo posta raccomandata A/R, o altro mezzo, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi predisposti nel modo sopra descritto, perverranno all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonni, entro la data stabilita.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, anche per cause di forza maggiore, non sono ammessi reclami e quindi non saranno ritenute valide, ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE

Ciascun partecipante dovrà presentare la propria offerta nel modo qui di seguito indicato :

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 (due) distinte buste (A e B) chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

La **busta A** dovrà recare la dicitura **“DOCUMENTAZIONE”**(Allegato A) e contenere a pena di esclusione i seguenti documenti :

DOMANDA di Partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Al. A) sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante per le persone giuridiche, con relativa dichiarazione sostitutiva in conformità al disposto del D.P.R. 445/2000 e allegata **copia fotostatica di un valido documento d'identità** inoltre dichiarazione di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, esonerando il Comune di Lanciano da qualsivoglia responsabilità .

La **busta B** dovrà recare la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** (Allegato B) e contenere :

L'OFFERTA ECONOMICA (Al. B) per l'acquisto dell'immobile interessato redatta su carta con bollo da Euro 16,00 con l'indicazione del prezzo, sia in cifre che in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società ed Enti di qualsiasi tipo.

L' offerta, così redatta, dovrà essere a pena di esclusione validamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta dovrà essere allegato all'offerta economica il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base indicato, pari a **€ 964,90**, a pena di nullità della stessa, da presentarsi in una delle seguenti modalità :

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fonni;
- deposito della somma richiesta presso la Tesoreria Comunale- Banco di Sardegna - Fonni;

NON SARANNO RITENUTE VALIDE:

- proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato;
- proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni di cui all'allegato "A";
- proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base di gara;
- proposte di acquisto pervenute oltre il termine stabilito dal presente lettera d'invito;
- L'offerta economica allegato "B" non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione.

E' ammessa la posticipazione della data di stipula del contratto dietro motivata determinazione Dirigenziale.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dal soggetto aggiudicatario, purché con sede nel Comune di Fonni. L'eventuale aggiornamento catastale dell'immobile stesso sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere completamente saldato, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario e/o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fonni o altra modalità preventivamente concordata.

DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali, comunque costituiti, verranno restituiti per i concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario che si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita sarà trattenuta dal Comune.

ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art.71 del citato D.P.R. 445/2000.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del bando.

In caso di offerta cumulativa l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore dei soggetti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà far pervenire, prima della stipula dell'atto e a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la documentazione (in originale o in copia autentica e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio del Comune di Fonni.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata escludendo qualsiasi indennizzo.

Gli esiti di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Fonni.

L'inosservanza alle prescrizioni del presente bando determinerà l'esclusione dalla gara.

APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno **17.11.2014** alle ore **10.30** c/o il settore Ufficio Tecnico in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte pervenute.

All'operazione potranno partecipare chiunque ne abbia interesse.

Il responsabile del Procedimento è Il Geom. Mario Demartis – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alle disposizioni di legge.

Fonni ,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
(Geom. Mario Demartis)