

Allegato "A" alla Delibera G.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONNI**  
Via S. Pietro n° 4 - 08023 Fonni (NU)

**UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE PREZZO AREE P.E.E.P. NORCIO**

**URBANIZZAZIONI**

Mutuo	216.911,90
Fondi di bilancio	5.164,57
Importo presunto completamento urbanizzazioni	457.750,00
<b>TOTALE</b>	<b>679.826,47</b>

<b>ESPROPRIO TERRENI</b>	<b>230.127,98</b>
--------------------------	-------------------

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>909.954,45</b>
Rivalutazione monetaria dal 08.11.2004 al 31.03.2012	150.848,36
<b>TOTALE COMPLESSIVO RIVALUTATO</b>	<b>1.060.802,81</b>

**AREE DISPONIBILI**

Aree n°	40,00
Superficie Aree in diritto di Proprietà mq	5.667,00
Superficie Aree in diritto di Superficie mq	8.272,00
Superficie complessiva aree mq	13.939,00

**VOLUME EDIFICABILE**

Volume Aree in diritto di Proprietà mc	7.280,00
Volume Aree in diritto di Superficie mc	10.920,00
Volume complessiva aree mc	18.200,00

Prezzo Cessione Aree in Diritto di Proprietà - €/mc	58,29
Prezzo Cessione Aree in Diritto di Superficie - €/mc	34,97

<b>PREVISIONE ENTRATA LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA</b>	<b>386.487,42</b>
<b>PREVISIONE ENTRATA LOTTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE</b>	<b>222.768,56</b>
<b>TOTALE TRIENNIO</b>	<b>609.255,98</b>

<b>PREZZO PER LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA</b>	<b>26.520,07</b>
<b>PREZZO PER LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE</b>	<b>15.912,04</b>

I valori delle superfici e dei volumi provengono dagli allegati alla deliberazione C.C. 65/2004, gli importi degli espropri e delle urbanizzazioni già eseguite dagli atti relativi, l'importo delle urbanizzazioni da eseguire sono stati ricavati per stima. Il calcolo del prezzo è stato effettuato in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 35 della Legge 865/1971 e s.m.i., con i prezzi rivalutati alla data del 1 Marzo 2012 e ritenuti congrui anche per il 2013.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Mario Demartis