



Comune di Fonni

Provincia di Nuoro

Area Tecnica

Determinazione n. **351** del **27/12/2022**

Proposta di settore n. **134** del **27/12/2022**

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE- Affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che con Decreto della Sindaca n. 2 del 03.01.2022 il Geom. Mario Demartis è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza;

PREMESSO che:

- Il palazzo comunale, sito a Fonni in Via San Pietro n. 4, è stato edificato in parte negli anni 30 del 1900 e in parte negli anni 50/60;
- Lo stabile è stato costruito su tre piani fuori terra, in muratura portante e solai in calcestruzzo e laterizio, gettati in opera, copertura a padiglione con struttura in C.A. e copertura in tegole, con i sistemi costruttivi propri di tale periodo. L'edificio presenta, fenomeni diffusi di umidità di risalita, l'assenza assoluta di qualsiasi coibentazione termica ed acustica, impianto di riscaldamento obsoleto e assenza di un impianto di raffrescamento, infissi di vecchia concezione con valori di trasmittanza non adeguati alla normativa vigente, problemi di sfondellamento in copertura con gravi fenomeni di corrosione dell'armatura metallica.
- Per quanto sopra descritto e al fine di accedere ai finanziamenti della U.E., Statali e/o Regionali, si rende necessario dotarsi di una progettazione di livello almeno definitivo;

CONSIDERATO CHE

- sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza di organico di personale tecnico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, nonché difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- per la realizzazione dello studio sopra specificato, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere urgentemente al conferimento dell'incarico;
- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata, ipotizzando un importo dei lavori di € 1.450.000,00, ammontante ad € **112.689,74** oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore ai 139.000, euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

- ai sensi dell'art. 1.3.2. della Linea Guida n.1 - Rev.2 (delibera n. 417 del 15 maggio 2019) l'importo stimato sopra espresso risulta essere il risultato dell'operazione analitica in allegato (schema di parcella);
- al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante: i fondi stanziati per progettazioni, di cui al titolo I del bilancio per l'esercizio in corso;
- per poter eseguire la progettazione dell'opera, il professionista da incaricare, dovrà essere qualificato nell'elenco del mercato elettronico regionale SardegnaCAT, nelle categorie merceologiche
 - AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
 - AP23AB22 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00
 - AP24AB22 - IMPIANTI - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 € e lavori di importo inferiore a € 150.000 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

Vista la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 o la centrale di committenza regionale tramite la piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO

- che si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- che l'importo a base di gara è pari a euro **€ 112.689,74** oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuandogli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO opportuno, data l'urgenza di eseguire gli interventi di riqualificazione strutturale ed energetica del palazzo comunale, con l'adeguamento della struttura, il rifacimento della copertura, controllo sismico solai, degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, la sostituzione degli infissi, eliminazione fenomeni di umidità di risalita, al fine di salvaguardare la stabilità dell'edificio, l'ambiente e la salute pubblica, espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Regionale della Sardegna (SardegnaCAT) reperibile al seguente indirizzo:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-rashost/public/web/login.jst>, a norma di quanto consentito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dagli artt.46 e 47 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8;

PRECISATO che:

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, la negoziazione si svolgerà con un operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli speciali consistenti nel possesso delle idonee iscrizioni all'Albo gestori ambientali;

– l'offerta dovrà essere presentata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Sardegna (SardegnaCAT) su un documento predisposto dalla Stazione Appaltante per la categoria AQ22AP22;

– le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto, nonché nello schema di contratto;

– il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dei Contratti;

PRECISATO che:

– il progetto, ai sensi dell'art. 11 L. 16.01.2003, ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) **I64J22000590002**;

– il presente procedimento a contrattare, ha il seguente codice CIG **Z74394D17B**

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 01 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D.Lgs 267/00 e ss.mm.;
- il D.Lgs 165/2001;
- il D.L. 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione G.C. n. 75 del 31/12/2021, avente per oggetto: – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;
- il Decreto Legislativo n. 126 del 10/8/2014 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il DUP 2022-2024 approvato con delibera C.C. n. 9 del 29.03.2022;
- il bilancio per l'esercizio finanziario 2022-2024 approvato con delibera C.C. n. 10 del 29.03.2022;

DETERMINA

- 1) le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, per l'affidamento dei servizi in oggetto in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Regionale della Sardegna (SardegnaCAT) reperibile al seguente indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-rashost/public/web/login.jst>, a norma di quanto consentito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dagli artt. 46 e 47 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8; per l'affidamento dei servizi per un importo pari ad **€ 112.689,74** oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge;
- 3) di stabilire che:
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n.120/2020;
 - i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal Capitolato Speciale di appalto, dall'offerta dell'operatore economico e dal successivo contratto da stipularsi informa pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
 - i lavori saranno eseguiti a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 6 del D.P.R.207/2010;
 - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12 del D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta risulta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'Amministrazione, nel caso di un'offerta particolarmente conveniente, si riserva di affidare ulteriori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punto 2 e nei limiti del comma 7 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che:
 - che l'intervento dell'importo complessivo di **€ 112.689,74** troverà adeguata copertura finanziaria all'interno del bilancio comunale per l'esercizio in corso ;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Demartis;

il presente atto è conforme alle prescrizioni della legge 136/2010, il CIG ha il n. **95742400CB**;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, momentaneamente non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 5) di approvare, tutti gli schemi documentali facenti parte della procedura di gara;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Mario Demartis

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Mario Demartis

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Fonni, 27/12/2022

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Demartis

