



COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

DISCIPLINARE DI GARA ***PROCEDURA APERTA***

Appalto integrato per l'affidamento della Progettazione esecutiva, ed esecuzione delle opere di "Recupero ambientale e riqualificazione delle Infrastrutture del Bruncuspina - "GENNARGENTU : RIQUALIFICAZIONE DELLA MONTAGNA SARDA".

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA : 6398517F40

CODICE UNICO DI PROGETTO : 161D09000060002

DISCIPLINARE DI GARA

- Autorizzata con determinazione a contrarre n. 261 del 16/09/2015
- Criterio di aggiudicazione : criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- Data di validazione del progetto 15.09.2015
- La documentazione di gara comprende:
 - a) Bando di gara
 - b) Disciplinare di gara
 - c) Progetto definitivo dell'intervento
 - Importo a base d'appalto: **€ 3.528.235,14**

Tale importo a base d'appalto è così ripartito:

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso **€ 3.374.857,51** (categoria prevalente **OS31** classifica **IV** ex art. 61 DPR 207/10) così ripartiti:

- Impianti per la mobilità sospesa : **OS31** classifica **IV** **€ 1.837.354,26** (54,44%);
- Edifici civili e industriali : **OG1** classifica **III** scorporabile **€ 1.052.323,93** (31,18%);
- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale : **OG12** classifica **II** scorporabile **€ 485.179,32** (14,38%);
- Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso **€ 68.000,00**

Oneri per la sicurezza non ribassabili **€ 85.378,12**

Si precisa che il divieto di subappalto per una quota superiore al 30% riguarda (oltre ovviamente alla categoria prevalente **OS31**) le opere generali comprese nella categoria **OG1** che, singolarmente considerata- supera la soglia del 15% dell'importo dei lavori.

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana entro il termine perentorio - **pena l'esclusione dalla gara** - delle ore **12,00** del **40° giorno** successivo alla pubblicazione del presente bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici, a mezzo raccomandata postale o consegna a mani, al seguente indirizzo :

Comune di Fonni - Ufficio Protocollo - Via San Pietro n° 4 08023 Fonni (NU)



N.B.: in caso di consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo sono :
- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

Il recapito del plico entro il termine prescritto è ad esclusivo rischio del mittente.

Conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito. Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto da **Comune di Fonni - Ufficio Protocollo - Via San Pietro n° 4 08023 Fonni (NU)**.

La prima seduta pubblica avrà luogo alle ore **10,00** del **43° giorno** successivo alla pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Sezione Contratti Pubblici, o il successivo giorno non festivo presso la sala Consiliare del Comune di Fonni - Via San Pietro n° 4 08023 Fonni (NU).

La data di espletamento delle successive sedute pubbliche verrà comunicata sul sito web del Comune di Fonni - **"Profilo del committente"** all'indirizzo www.comunefonni.gov.it

Si rende noto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di idoneità professionale ex art. 39 del citato decreto avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata deliberazione n. 111/2012 per ogni dettaglio operativo.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da :

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, 3 del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano :

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159;



► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *"black list"*, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

In caso di violazione del divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Si ricorda che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun consorziato e dal consorzio stesso.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE IMPRESE DI COSTRUZIONE

1. Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;
2. Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

Requisiti di idoneità professionale dei progettisti eventualmente indicati/associati per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione e coordinamento per la sicurezza :

1. Iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale per i professionisti che svolgono l'incarico;
2. Abilitazione per l'espletamento delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
3. Se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto del presente appalto;
4. Se trattasi di Società Cooperativa, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
5. Le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;
6. Le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;
7. I Consorzi Stabili di professionisti e di società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010.



REQUISITI MINIMI DI ORDINE SPECIALE/QUALIFICAZIONE - QUALIFICAZIONE PER LA COSTRUZIONE

Possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, per le categorie e classifiche come sopra individuate.

Il concorrente dovrà essere in possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale EN ISO 9000 relativa al settore di attività.

Il requisito relativo al sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, qualora non posseduto dal consorzio, deve essere posseduto da ciascuno dei consorziati che concorrono ai requisiti per la qualificazione.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f), del D.Lgs. n. 163/2006, di tipo ORIZZONTALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori stessi. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti (art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010).

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. n. 163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010).

Qualificazione per la progettazione :

Ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. , poiché il contratto ha per oggetto anche la progettazione esecutiva oltre all'esecuzione dei lavori, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. A tal fine si indicano le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione definitiva/esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali;

Ai sensi dell'art. 263 del DPR 207/2010 i requisiti minimi economico - finanziari e tecnico - organizzativi previsti per la partecipazione alla gara sono i seguenti :

- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di incarichi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, secondo la seguente tabella:



CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità => => G <<	Costo Categorie(€) => => V <<	Parametri Base => => P <<
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni <i>Distinta: CALCOLO CA</i>	0,70	212.142,00	10,4020 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: IMPIANTO POMPE CALORE</i>	0,75	32.000,00	18,7739 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: ELETTRICO ILLUMINA</i>	1,15	49.000,00	16,3021 %
IMPIANTI	IB.04	Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti. <i>Distinta: DEPURAZIONE E IDRICO FOGN</i>	0,55	28.000,00	19,6394 %
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo a" Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95	749.330,00	7,4682%



		<i>Distinta: CENTRO SERVIZI</i>				
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'	V.03	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili. <i>Distinta: SEGGIOVIA</i>	0,75	1.837.354,00	6,1212%	
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	P.01	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico. <i>Distinta: RIQUALIFICAZ. AMBIENTALE</i>	0,85	467.031,50	8,3984%	

Ai sensi dell'articolo 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si precisa che :

- I concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per sola costruzione devono possedere i requisiti richiesti per i progettisti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto fra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, laddove i requisiti per i progettisti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con, o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione dei medesimi.

Tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello di dichiarazione allegato n. 2 al presente disciplinare, quanto di seguito indicato :

- i dati identificativi dei soggetti di cui intendono avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva, ed in particolare quelli dei seguenti professionisti, *specificando se appartenenti al proprio staff tecnico, oppure se associati o incaricati* :
 - progettista/i di cui intendono avvalersi;
 - professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, firmatario del PSC, (D.Lgs. 81/2008).

Ai sensi dell'art. 90, co. 7, del D.Lgs. 163/06 i Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, co. 1, lett. g) del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista



laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, iscritto al relativo albo professionale ("Giovane professionista"); che dovrà rendere le dichiarazioni di cui all'allegato 3.

MODALITA' RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà formulare **l'offerta tecnica ed economica** seguendo le istruzioni riportate di seguito, **pena l'esclusione dalla gara**.

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, sigillato **con nastro adesivo** in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che sottoscrive l'offerta, sul quale dovranno essere indicati :

- a) la ragione sociale del concorrente; per i concorrenti raggruppati o consorziati la ragione sociale del mandatario, nonché delle altre imprese costituenti il raggruppamento o consorzio;
- b) il seguente indirizzo di destinazione : Comune di Fonni - Via San Pietro n° 4 08023 Fonni (NU);
- c) Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi di Progettazione esecutiva, ed esecuzione delle opere di *"Recupero ambientale e riqualificazione delle Infrastrutture del Bruncuspina - "GENNARGENTU : RIQUALIFICAZIONE DELLA MONTAGNA SARDA". - NON APRIRE"*.

La mancata osservanza delle predette prescrizioni relative alla chiusura del plico principale comporterà **l'esclusione dalla gara**. Il suddetto plico dovrà contenere :

- Un plico recante la denominazione *"Plico 1 - Documentazione amministrativa"* contenente quanto indicato nel seguito;
- Un plico recante la denominazione *"Plico 2 - Offerta tecnica"*, contenente quanto indicato nel seguito;
- Un plico recante la denominazione *"Plico 3 - Offerta economica"*, contenente quanto indicato nel seguito.
- Un plico recante la denominazione *"Plico 4 - Offerta Tempo di Esecuzione"*, contenente quanto indicato nel seguito.

Ognuna delle predette buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta, dovrà altresì recare le diciture di cui ai punti a) e c) precedenti.

Si fa presente che la mancanza di uno dei qualsiasi dei predetti plachi, nonché la mancata osservanza delle prescrizioni riguardanti la chiusura delle buste contenenti l'offerta, comporteranno **l'immediata esclusione dalle successive fasi della gara**.

PLICO 1 - "Documentazione amministrativa"

Il *"Plico 1 - Documentazione amministrativa"* dovrà contenere la sotto elencata documentazione :

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che :



► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete :

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, relativa/e al possesso della/e attestazione/i SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, o/e fotocopia, resa conforme all'originale dal legale rappresentante e corredata di copia del documento di identità dello stesso, delle certificazioni SOA, in corso di validità, che attestino il possesso della qualificazione per **progettazione e costruzione / costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA, dovrà far capo all'intero raggruppamento e, pertanto, potrà eventualmente essere posseduto pro-quota delle imprese appartenenti al raggruppamento.

Qualora la certificazione SOA non documenti il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, occorre produrre copia della medesima in stato di validità per il settore di attività, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa.

3. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal Legale Rappresentante dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, munito dei poteri necessari ad impegnare l'impresa per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente gara, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, **redatta, preferibilmente, sulla base del modello allegato 2) al presente disciplinare**.

- **Dichiarazione sostitutiva resa dal Progettista/i indicato/i o associato/i** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2) dovranno **a pena di esclusione** essere siglate e sottoscritte in calce con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.



In caso di raggruppamento di imprese o consorzio già costituito o costituendo le dichiarazioni sostitutive dovranno, **a pena di esclusione**, essere presentate da ciascuna Società appartenente al Raggruppamento.

4. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), c) ed m-ter) del Codice.
5. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa dal Legale Rappresentante dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, munito dei poteri necessari ad impegnare l'impresa per tutti gli atti e gli effetti giuridici derivanti dalla presente gara, con la quale il concorrente attesta quanto previsto dall'art. 106, comma 2, del DPR 207/2010;
6. **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** ove dovranno svolgersi le opere, controfirmata dal R.U.P.;

Potranno prendere visione dei luoghi presso i quali dovranno eseguirsi i lavori, previo appuntamento telefonico, da concordarsi con il Funzionario Tecnico all'uopo incaricato, che rilascerà l'apposita attestazione che dovrà essere allegata all'offerta, il rappresentante legale dell'Impresa ovvero un suo delegato, munito di apposita delega, titolare di cariche sociali o tecniche in via esclusiva con l'Impresa concorrente, procuratore speciale munito di procura notarile, o titolare di rapporto di lavoro subordinato con l'Impresa medesima, sono quindi esclusi meri procuratori non risultanti dal Certificato della Camera di Commercio o da ulteriori atti formali dell'Impresa. In caso di R.T.I. non formalmente costituito, deve effettuare il sopralluogo il "soggetto" dell'Impresa mandataria in possesso di specifica delega anche dei legali rappresentanti delle Imprese mandanti.

In caso di Consorzio, il sopralluogo deve essere effettuato dai soggetti del Consorzio o dell'Impresa consorziata designata dallo stesso per l'appalto in oggetto.

La mancanza delle suddette condizioni non consentirà il rilascio dell'attestazione, la visione del progetto e dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori.

La validità dell'attestazione è subordinata alla sottoscrizione del rappresentante o delegato dell'Impresa, controfirmata dal Funzionario Tecnico.

Il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fonni sono a disposizione delle Imprese concorrenti per quanto sopra, previo appuntamento telefonico, in orario d'ufficio ai seguenti numeri : Geom. Mario Demartis : tel. 0784 591 346 - Ing. Giuseppe Busia : tel. 0784 591 329 - FAX 0784591319

L'attestazione non verrà rilasciata l'ultimo giorno lavorativo precedente la scadenza di presentazione dell'offerta.

7. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa dal Legale Rappresentante del Consorzio ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Pertanto, le consorziate indicate dal consorzio come esecutrici della prestazione, dovranno presentare una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

8. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa dal Legale Rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
9. **COPIA DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO, A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI** - ora ANAC, DI UN CONTRIBUTO PARI A Euro 140,00 (NUMERO CIG **6398517F40**), dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 67, L. 266/05 secondo le modalità stabilite



dall'art. 5 della deliberazione del 03/11/2010 dell'AVCP e alla deliberazione dell'AVCP- ora ANAC del 09/12/2014.

Le istruzioni per le contribuzioni dovute dal 1 gennaio 2011 sono sul sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html> .

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> .

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione :

a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione dell'AVCP, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te".

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale di pagamento rilasciata dal "Servizio di Riscossione" (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento online).

10. FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA, rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, m. 163, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto (**€ 70.564,70**), con indicazione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministratore Concedente. La cauzione deve avere validità per 180 giorni naturali, successivi, continui dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si precisa che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Costituisce, inoltre, garanzia del versamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 38, comma 2-bis, per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dall'articolo 38, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. .

Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata al RTI/consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

La cauzione provvisoria dovrà, altresì, contenere l'impegno di un Istituto bancario o assicurativo disposto a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.



Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, tale impegno dovrà essere intestato all'RTI/consorzio costituendo, ed essere sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Si applica l'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

11. STAMPA DEL "PASSEGGIO", debitamente firmato, rilasciato dal sistema AVCPass all'Operatore Economico partecipante alla presente procedura, registratosi al servizio accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizio ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento temporaneo di imprese in caso di aggiudicazione i documenti di cui ai precedenti punti 5), 7) e 8) dovranno essere unici per il Raggruppamento.

PLICO 2 - "Offerta Tecnica"

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata sulla base dei seguenti **9 elementi qualitativi**, come sotto qualificati e ponderati e di seguito singolarmente esplicitati :

- **A.1.** - punti **15**: Elaborazione di soluzioni con fonti energetiche rinnovabili che prevedano l'uso di tecnologie impiantistiche, volte al risparmio energetico/economico, all'efficienza degli impianti tecnologici e alla futura manutenzione degli stessi.
- **A.2.** - punti **7**: Migliorie meccaniche, tecnologiche ed ambientali per una migliore fruibilità delle piste, degli impianti e del complesso (Attrezzature, es. battipista ecc.).
- **A.3.** - punti **15**: Termine di estensione delle garanzie oltre quelle previste per legge, in riferimento alle componenti elettromeccaniche dell'impianto seggioviero, l'assistenza tecnica. Il punteggio è ulteriormente suddiviso come segue : **A.3a)** punti **7,5** per Estensione delle garanzie; **A.3b)** punti **7,5** per l'assistenza tecnica; Il calcolo per l'attribuzione dei punteggi verrà eseguito secondo il seguente schema:

PERIODO	PUNTEGGIO	NOTE
Fino al 12° mese	Fino a 0,50 punti	Il calcolo dei punteggi intermedi sarà effettuato per interpolazione lineare partendo dal valore più basso. Esempio : offerta = 15 mesi = 0,50 punti per i primi 12 mesi + 0,125 punti per gli ulteriori 3 mesi (0,50/12*3)
Dal 13° mese al 24° mese	Fino a 1,00 punti	Oltre il 48° mese il punteggio restante di 1,50 punti, verrà frazionato in relazione agli ulteriori anni o frazioni di anni offerta. Esempio : 6,00 punti per i primi 48 mesi + 1,50 punti per il concorrente che avrà offerto il massimo del tempo e a scalare, proporzionalmente al tempo offerto per gli altri concorrenti.
Dal 25° mese al 36° mese	Fino a 3,50 punti	
Dal 37° mese al 48° mese	Fino a 6,00 punti	

\



- N **A.4.** – punti **10**: Proposte e/o soluzioni che prevedano la possibilità di aumentare il flusso e il confort degli sciatori e utenti delle piste.
- N **A.5.** – punti **5**: Programma di cantierizzazione delle opere in relazione alle indicazioni sugli interventi di mitigazione ambientale previsti nel progetto definitivo, nel rispetto delle prescrizioni della V.I.A. Concordemente alle indicazioni del progetto definitivo, potranno essere proposte soluzioni migliorative riguardanti modalità di lavorazione, tipologia di mezzi d'opera, monitoraggio e delimitazione delle aree di lavoro e di rispetto.
- N **A.6.** – punti **10**: Soluzioni architettoniche e di completamento esterne ed interne compatibili al contesto, in riferimento alla stazione di monte, eventuale intermedia, valle e al centro servizi.
- N **A.7.** – punti **15**: Soluzioni che prevedano attrattive alternative complementari all'attività principale dello sci, nel rispetto delle prescrizioni imposte nella V.I.A.
- N **A.8.** – punti **3**: Soluzione innovative per la depurazione e lo smaltimento reflui
- N **A.9.** – punti **10**: Fornitura beni per l'arredamento completo dei locali.

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DISTRIBUIBILE PER L'OFFERTA TECNICA MAX 90 punti

Il plico n. 2, recante all'esterno la dicitura **“Offerta tecnica”**, dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, la seguente documentazione :

Un raccoglitore per ciascuno degli elementi qualitativi sopra riportati, per un totale di **9** raccoglitori, **ovvero un raccoglitore per ogni elemento qualitativo offerto**. Ogni raccoglitore dovrà contenere, **a pena di esclusione** : una relazione tecnico – descrittiva della miglioria proposta, il computo metrico della miglioria con voci estese o in alternativa anche l'elenco dei prezzi, elaborati grafici esplicativi della miglioria proposta, schede tecniche dei materiali utilizzati e/o dei beni forniti.

La incompleta o mancata presentazione della documentazione di cui sopra, non darà corso alla valutazione delle migliori proposte da parte della Commissione.

Le proposte migliorative non potranno contenere indicazioni di prezzo o altro valore economico in alcuno dei documenti di cui sopra, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutti i documenti prodotti, a pena di esclusione, dovranno essere timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa.

I documenti allegati dovranno essere collazionati in **9** raccoglitori, ovvero, uno per ciascun elemento qualitativo, **con fogli numerati e non amovibili**, con l'eccezione degli elaborati grafici che, se di formato superiore ad A3, potranno non essere fascicolati, ma dovranno comunque essere contenuti nel raccoglitore.

Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, **dovranno essere corredati da traduzione giurata**.

Della documentazione dovrà essere fornita copia in formato elettronico non modificabile su supporto informatico non riscrivibile (CD/DVD).

In caso di discordanza tra l'originale e le copie su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, **quanto riportato sull'originale cartaceo**.

La Stazione appaltante si riserva di non prendere in considerazione documentazione eccedente le condizioni sopra riportate.



Le migliori proposte dovranno costituire un effettivo miglioramento rispetto agli standard di progetto e alle condizioni di sicurezza e dovranno essere quindi adeguatamente motivate in tal senso e armonizzate con il progetto dell'opera nel suo complesso.

Per le migliori proposte ed accettate dalla Commissione, l'Amministrazione *non corrisponderà alcun incremento economico aggiuntivo rispetto all'offerta economica presentata dal concorrente.*

Nel caso di migliori proposte e non ritenute utili dalla Commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

L'individuazione delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali, in caso di aggiudicazione.

Le proposte sono soggette alla condizione di non prevedere oneri aggiuntivi diretti o indiretti per la Stazione appaltante.

Dovranno essere rispettate :

- ▀ Le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali, nei pareri e autorizzazioni allegati al progetto.
- ▀ Le prescrizioni di qualità e prestazionali, sia dei materiali sia delle opere finite, contenute nei Capitolati e negli elenchi prezzi.
- ▀ Tutte le normative applicabili in relazione alla tipologia di materiali e componenti e la legislazione vigente in relazione alla tipologia di intervento e al luogo di esecuzione delle opere.

PLICO 3 - "Offerta Economica"

Il plico n. 3, recante all'esterno la dicitura **"Offerta Economica"**, dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, l'offerta redatta sul modulo distribuito dalla Stazione Appaltante.

Il prezzo complessivo a corpo offerto è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso, unitamente al conseguente ribasso percentuale, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevalgono il ribasso percentuale ed il prezzo indicati in lettere. Nel caso di discordanza tra il prezzo offerto e quello calcolato mediante il ribasso percentuale prevale quello più conveniente per l'Amministrazione.

Il modulo non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte.

L'offerta economica presentata come su indicato, dovrà, a pena di esclusione, essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce, con firma leggibile e per esteso, dal Legale rappresentante dell'offerente. In caso di raggruppamento di impresa già costituito, l'offerta dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce, con firma leggibile e per esteso dal Legale rappresentante della Società mandataria, **a pena di esclusione**.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese in caso di aggiudicazione, i documenti medesimi dovranno essere siglati in ogni pagina e sottoscritti in calce, con firma leggibile e per esteso, dai legali rappresentanti di ciascuna delle Società, **a pena di esclusione dell'intero raggruppamento.**

Si precisa che sull'offerta così formulata dovrà essere apposta una marca da bollo del valore di € 16,00, ogni quattro facciate.

Per la migliore economicità del procedimento di gara, si chiede al concorrente la presentazione delle giustificazioni ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto. Le giustificazioni dovranno essere contenute in **busta separata**, riportante all'esterno le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale



dell'impresa e la seguente dicitura : **"Giustificazioni offerta anomala"**, la quale deve essere inserita nel plico 3 "Offerta economica".

PLICO 4 - "Offerta Tempo di Esecuzione

Il plico n. 4, recante all'esterno la dicitura **"Offerta Tempo di Esecuzione"**, dovrà contenere, **a pena l'esclusione, il Cronoprogramma elaborato dal concorrente** ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 207/10 e s.m.i., costituito da un diagramma che rappresenti graficamente la pianificazione delle lavorazioni (comprese le migliori proposte) gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

In caso di irregolarità rispetto alla produzione documentale richiesta con il presente disciplinare, la stazione appaltante applicherà l'istituto del cd. "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 38, comma 2-bis. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., assegnando un termine per la regolarizzazione ed applicando la sanzione pecuniaria prevista nella misura dello 0,50 per mille del valore complessivo posto a base di gara e corrispondente ad € 17.641,18 (diciassettemilaseicentoquarantuno/18). L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. La stazione appaltante non applicherà la disciplina del cd. "soccorso istruttorio" in caso di inadempienze o irregolarità previste dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., quali, ad esempio :

- ▀ Mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i e dal D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- ▀ Incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali (vd. Determinazione A.N.AC. n. 1 del 08/01/2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163"); costituisce elemento essenziale dell'offerta il contenuto dei plachi 2, 3 e 4;
- ▀ Non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plachi, tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- ▀ Mancata effettuazione del sopralluogo;
- ▀ Mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- ▀ Apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- ▀ Mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica e dell'offerta del tempo di esecuzione in buste separate;
- ▀ In caso di ricorso all'avvalimento, mancata allegazione della dichiarazione di volontà di ricorso all'istituto medesimo;
- ▀ Con riferimento all'istituto del subappalto, in caso di impossibilità ad eseguire direttamente parte delle lavorazioni oggetto del contratto per mancanza dei requisiti specifici, mancanza della relativa dichiarazione;
- ▀ Omesso versamento del contributo dovuto all'A.N.AC., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005.

Tutte le prescrizioni di cui al Bando di gara e al presente Disciplinare sono da considerarsi essenziali per l'ammissibilità delle offerte, ferma restando la possibilità di regolarizzazione, laddove possibile, ai



sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del Codice, delle pronunce dell'A.N.A.C. e dei principi giurisprudenziali in materia.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3 del Codice, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di gara. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, seguendo i seguenti passaggi :

- a) la stazione appaltante, mediante un organismo di valutazione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- c) la stazione appaltante, ovvero l'organismo di valutazione, se istituito, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- d) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- e) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- f) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

AVVALIMENTO

Qualora, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, l'offerente intenda avvalersi delle capacità di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di altri soggetti, dovrà produrre :

- a) una propria dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante quanto segue :
 - ☐ il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38;
 - ☐ l'obbligo verso l'offerente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - ☐ che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;



- c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- d) stampa dei "PASSoe" rilasciati dal sistema AVCPass all'offerente che intende fare ricorso all'avvalimento ed all'impresa Ausiliaria, registrati al servizio previo accesso all'apposito link sul Portale AVCP.

La documentazione di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) dovrà essere inserita nel plico 1 - "Documentazione amministrativa".

Conformemente all'orientamento espresso dall'Autorità di Vigilanza, sulla base di una consolidata giurisprudenza amministrativa, **le certificazioni di qualità** devono ritenersi requisito soggettivo e, come tale, **non oggetto di avvalimento**, "poiché le stesse sono volte ad assicurare che l'impresa svolga i lavori secondo un livello minimo di prestazioni, accertato da un organismo qualificato".

ACCERTAMENTI

L'Amministrazione effettuerà i controlli tramite il sistema AVCPass, in caso di necessità ricorrerà alla procedura di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 come di seguito descritta.

L'Amministrazione Appaltante, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, provvederà a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, tramite PEC/fax inviato al numero indicato dalla Ditta concorrente, verrà richiesto di comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni naturali, successivi e continui dalla data della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati. Ai concorrenti sorteggiati verrà data comunicazione dell'avvenuto sorteggio tramite comunicazione via PEC all'indirizzo indicato dal concorrente.

Si segnala che a fronte della mancata registrazione al servizio AVCPass da parte di un Operatore Economico sottoposto a verifica, l'Amministrazione appaltante provvederà **all'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara**.

Tenuto conto della perentorietà del termine sopra indicato, si suggerisce a tutti i concorrenti di inserire sul sistema AVCPass, già prima dell'effettuazione del sorteggio, i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti Certificati, onde evitare l'esclusione dalla gara per decorrenza dei termini stabiliti per la produzione documentale.

Si precisa, con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei progettisti, che dovranno essere prodotti :

■ certificazioni (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici) o dichiarazioni (se trattasi di servizi prestati a privati), all'uopo rilasciate dagli Enti committenti atti a comprovare il possesso del requisito di cui al punto 1 del paragrafo "Qualificazione per la progettazione", relative ai servizi espletati nel periodo dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2014, per l'importo complessivo minimo richiesto nella documentazione d'appalto, complete di tipologia analitica e dettagliata, importi, periodi e luoghi di esecuzione delle singole prestazioni ed attestanti l'esecuzione a regola d'arte ed il buon esito delle stesse;

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'offerta, l'Amministrazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 1,1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..



Le medesime verifiche verranno effettuate, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria e, nel caso in cui tali accertamenti non confermino le loro dichiarazioni, si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante si riserva in ogni fase della procedura la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto autodichiarato e di procedere alle necessarie verifiche.

MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Le offerte presentate dei concorrenti, nei termini e modi sopra indicati, saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la quale, in seduta pubblica, procederà preliminarmente alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti presentati dai concorrenti ed alla esclusione dalla gara degli offerenti che non abbiano presentato la documentazione richiesta secondo le previsioni di gara.

Le offerte ritenute valide verranno quindi esaminate dalla stessa Commissione che, in sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione tecnica e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di seguito elencati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione :

A. OFFERTA TECNICA : punteggio 90

B. OFFERTA ECONOMICA : punteggio 5

C. OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE : punteggio 5

Totale punteggio 100

La suddivisione dei punteggi tiene conto di quanto prescritto all'art. 120, comma 1, del "Regolamento di attuazione del Codice Appalti": "per i contratti di cui all'art. 53, comma 2, lettere b) e c) del codice, i fattori ponderali da assegnare ai pesi o punteggi attribuiti agli elementi riferiti alla qualità, al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali e alle caratteristiche ambientali non devono essere complessivamente inferiori a sessantacinque".

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula :

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)i]$$

Dove :

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

$\sum n$ = sommatoria

Attribuzione punteggi elementi qualitativi:



I coefficienti relativi agli elementi A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9 sono determinati ciascuno come media dei coefficienti variabili tra zero e uno - calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie".

I coefficienti $V(a)i$, relativamente agli elementi qualitativi sono così determinati :

$$A1i*15^*+A2i*7+A3i*15+A4i*10+A5i*5+A6i*10+A7i*15+A8i*3+A9i*10$$

Ai, Bi e Ci sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1, attribuiti al concorrente iesimo:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima,
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

In particolare :

- ▀ **A1i - punti 15** : Elaborazione di soluzioni che prevedano l'uso di tecnologie impiantistiche, volte al risparmio energetico/economico, all'efficienza degli impianti tecnologici e alla futura manutenzione degli stessi.
- ▀ **A2i - punti 7** : Migliorie meccaniche, tecnologiche ed ambientali per una migliore fruibilità delle piste, degli impianti e del complesso.
- ▀ **A3i - punti 15** : Termine di estensione delle garanzie oltre quelle previste per legge, in riferimento alle componenti elettromeccaniche dell'impianto seggioviero, l'assistenza tecnica e la formazione del personale che gestirà l'impianto.
- ▀ **A4i - punti 10** : Proposte e/o soluzioni che prevedano la possibilità di aumentare il flusso e il confort degli sciatori e utenti delle piste.
- ▀ **A5i - punti 5** : Programma di cantierizzazione delle opere in relazione alle indicazioni sugli interventi di mitigazione ambientale previsti nel progetto definitivo, nel rispetto delle prescrizioni della V.I.A. Concordemente alle indicazioni del progetto definitivo, potranno essere proposte soluzioni migliorative riguardanti modalità di lavorazione, tipologia di mezzi d'opera, monitoraggio e delimitazione delle aree di lavoro e di rispetto.
- ▀ **A6i - punti 10** : Soluzioni architettoniche esterne ed interne compatibili al contesto, in riferimento alla stazione di monte, eventuale intermedia, valle e al rifugio.
- ▀ **A7i - punti 15** : Soluzioni che prevedano attrattive alternative complementari all'attività principale dello sci, nel rispetto delle prescrizioni imposte nella V.I.A.
- ▀ **A8i - punti 3** : Soluzione innovative per la depurazione e lo smaltimento reflui

A9i - punti 10 : Fornitura beni per l'arredamento completo dei locali.

Ai fini della determinazione dei coefficienti A1i.....A9i, l'apposita Commissione di gara applica il metodo del confronto a coppie, utilizzando il metodo aggregativo compensatore.

(MATRICE QUADRATA):

La determinazione dei coefficienti per la valutazione delle varie offerte è effettuata mediante impiego della matrice quadrata ove con le lettere A, B, C, D, N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese due a due. Nella diagonale sono situati tutti valori pari ad uno.



Ogni commissario valuta per ogni elemento di valutazione di natura qualitativa, quale dei due concorrenti che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un concorrente e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio secondo la seguente scala di valori :

Intensità di preferenza	Valore associato	Spiegazione
<i>Uguale importanza</i>	1	Le due offerte contribuiscono in modo eguale al soddisfacimento dell'elemento di valutazione (indifferenza).
<i>Moderata importanza</i>	3	Vi è un moderato favore della prima offerta sulla seconda.
<i>Significativa</i>	5	Vi è un'essenziale importanza della prima offerta sulla seconda.
<i>Forte</i>	7	Vi è un'importanza forte (dimostrabile) della prima offerta sulla seconda.
<i>Fortissima</i>	9	Vi è un'estrema (assoluta) importanza della prima offerta sulla seconda.
	2,4,6,8	Valori intermedi o di "compromesso"
<i>Loro reciproci</i>	1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9	Se l'offerta A ha ottenuto uno dei numeri di cui sopra, quando è stato confrontata con B, allora B ha il valore inverso (reciproco) quando è comparata con A

- Il valore di preferenza va riportato sulla cella in cui a destra è indicato il concorrente preferito e in alto il concorrente risultato perdente nel confronto. Quando si riempie una casella, automaticamente nella casella reciproca dovrà essere indicato il valore inverso.

- Si procederà poi al calcolo del "peso X_i " ossia: prodotto dei valori ottenuti per ogni riga (concorrente) e su questo si calcola la radice ennesima.

- Qualora il numero delle offerte da valutare sia inferiore a tre non si procederà al confronto a coppie ma ogni componente la Commissione attribuirà la valutazione, variabile da 0 (valutazione minima) a 10 (valutazione massima).

Ogni commissario procede infine al calcolo del proprio coefficiente attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il "peso X_i " massimo (oppure il punteggio massimo di valutazione nel caso il numero di offerte da valutare sia inferiore a tre) ed agli altri concorrenti in proporzione.

I singoli coefficienti attribuiti dai commissari vengono sommati e tale somma viene normalizzata riportando ad uno la somma dei coefficienti di valore più alto e riparametrando le altre somme dei coefficienti in proporzione. Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quell'elemento di valutazione, costituisce il punteggio definitivo di quell'offerta per quell'elemento.

Poiché è importante per la Stazione Appaltante assicurare che la prestazione sia eseguita da Impresa che ha prestato un'offerta idonea dal punto di vista qualitativo, è inserita **la clausola di sbarramento** : per poter essere ammesse alla fase di valutazione del prezzo offerto, le Imprese partecipanti devono ottenere nella valutazione della qualità almeno un punteggio maggiore-uguale al **60% del punteggio massimo complessivo distribuibile per l'offerta tecnica**.

Attribuzione punteggi elemento prezzo :

Nell'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera D. la commissione giudicatrice impiegherà le seguenti formule:



Punteggio relativo al prezzo (Di): $Di = 5^* Ri / R_{max}$ dove :

Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente

Rmax = valore del ribasso massimo fra tutti i concorrenti

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento quantitativo "prezzo" (coefficiente **D(i)prezzo**) si utilizzerà la seguente formula :

D(i)prezzo (per **Ri** <= **Rsoglia**) = $X^* Ri / Rsoglia$

D(i)prezzo (per **Ri** > **Rsoglia**) = $X + (1,00 - X)^* [(Ri - Rsoglia) / (R_{max} - Rsoglia)]$

Dove :

Di = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

Ri = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Rsoglia = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = **0,90** (percentuale applicata)

Rmax = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

La Commissione giudicatrice procede alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, in una seduta pubblica successiva la cui data verrà resa nota con avviso pubblicato sul sito web dell'Azienda USL di Ferrara - **"Profilo del committente"** all'indirizzo www.comunefonni.gov.it, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti la "documentazione economica", alla verbalizzazione delle offerte e dei ribassi, al calcolo dei punteggi relativi al ribasso economico, nonché alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, co.2, D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Sulla base dei punteggi così ottenuti sarà compilata la graduatoria provvisoria ai fini dell'aggiudicazione.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche questi dovessero essere uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il Responsabile del procedimento e la Commissione valuteranno la congruità delle offerte risultate anormalmente basse con le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e provvederà ad aggiudicare in via provvisoria la gara al concorrente risultato primo nella graduatoria predisposta.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88 co. 7 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'Aggiudicatario ed il concorrente che segue nella graduatoria risultante dall'aggiudicazione provvisoria, laddove essi non siano stati oggetto del sorteggio ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., verranno sottoposti alle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con le modalità di cui al paragrafo "Accertamenti".

Nei termini di legge il Comune di Fonni procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con sottoscrizione digitale, entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.



79 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., salvo ricorrano le motivazioni di urgenza di cui all'art. 11, 9° comma, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

Si precisa che qualora l'Amministrazione Appaltante non dovesse procedere per qualsiasi motivo all'aggiudicazione della presente gara, l'Offerente non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso e che l'aggiudicazione della gara non produce in alcun modo gli effetti derivanti dalla stipula del contratto o dalla lettera di aggiudicazione definitiva. Inoltre, l'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Appaltante non dovesse inviare la lettera di aggiudicazione definitiva o stipulare il contratto relativo alla presente gara.

L'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere economico e/o giuridico che potrebbe derivare da eventuali provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria emessi in seguito ad impugnazione degli atti e dei provvedimenti dell'Appaltante, anche successivamente alla stipula del contratto o all'invio della lettera di aggiudicazione.

A carico dell'Impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto graveranno inoltre le spese di bollo, i diritti e le spese di registrazione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Amministrazione Appaltante.

Si precisa che, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi, quantificabili, con riferimento alla presente procedura, in un importo stimato pari ad € 6.000,00.

Si precisa, infine, che l'Amministrazione Appaltante, nel rispetto della vigente normativa, per motivate e giustificate ragioni, potrà modificare l'iter procedurale sopra specificato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.

L'Aggiudicatario dovrà, fra l'altro provvedere, entro il termine perentorio di 10 giorni naturali, successivi e continui dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a trasmettere al Comune di Fonni la seguente documentazione necessaria alla stipula del contratto:

- Costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumentata di un punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%; ove il ribasso ecceda il 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%).
- Costituire le altre garanzie assicurative di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e art. 129 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- Sottoscrivere insieme al Responsabile Unico del Procedimento un verbale con il quale si dà concordemente atto del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori di cui all'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..
- **Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, e comunque prima della consegna dei lavori, consegnare 2 copie del piano operativo di sicurezza.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dello schema di contratto, del capitolato speciale e del presente disciplinare dovranno essere



formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo PEC indirizzata a : servizitecnici.fonni@legalmail.it, entro e non oltre il 7° giorno anteriore alla data di consegna delle offerte.

L'Amministrazione non fornirà chiarimenti nell'ipotesi in cui l'oggetto della richiesta faccia riferimento a tematiche di cui le normative vigenti forniscono già idonee indicazioni giuridiche ed operative. Analogamente assumerà l'Amministrazione nell'ipotesi in cui vengano formulate richieste di informazioni complementari la cui risposta risulti pacifica sulla base di una attenta lettura degli atti di gara e/o dei chiarimenti già forniti.

Fatte salve le ragioni organizzative e di economia procedurale sopra indicate, si precisa che i comportamenti dell'Amministrazione saranno sempre e comunque valutati alla luce della trasparenza della procedura e dell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere il maggior numero di offerte rispondenti alle esigenze rappresentate negli atti di gara.

Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari nonché eventuali variazioni relative alla data di apertura delle offerte saranno consultabili e scaricabili sul sito WEB del Comune di Fonni - "Profilo del committente" all'indirizzo www.comunefonni.gov.it .

Resta inteso che, nel rispetto della *lex specialis* costituita dagli atti di gara, per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'Amministrazione Appaltante valgono le disposizioni normative vigenti.

Condizioni per ottenere la documentazione tecnica (progetto definitivo)

La richiesta della documentazione di gara, va inoltrata a mezzo PEC all'indirizzo : servizitecnici.fonni@legalmail.it.

Successivamente al ricevimento della richiesta, verranno comunicate a mezzo PEC le modalità con le quali sarà possibile scaricare tutta la documentazione disponibile.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello Schema di contratto.

Sono ammessi il subappalto e l'affidamento in cottimo ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Per i progettisti si richiama il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Mario Demartis, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva del Comune di Fonni.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento rivolgersi al Comune di Fonni - Ufficio Tecnico - Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) - Tel. 0784/591300/29/46 - Fax 0784/591319 - Posta elettronica certificata (PEC) : servizitecnici.fonni@legalmail.it - demartis.mario@pec.comunefonni.gov.it Sito internet istituzionale/Profilo del Commitente : www.comunefonni.gov.it.

**F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA
Geom. Mario Demartis**

Allegati : Modello dichiarazione offerta economica