



COMUNE DI FONNI

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO L. 431/98 art. 11 - ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che, in esecuzione della propria Determinazione n° 156 del 19/07/2016, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare Domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della **L. 431/98 Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione**, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

- Requisiti per l'ammissione al Bando:

Possono presentare domanda i **residenti nel Comune di FONNI**, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Residenza anagrafica nel Comune di FONNI** e, per gli immigrati extracomunitari, il possesso del Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella medesima Regione;
- 2) **Essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data di presentazione della Domanda;**
- 3) **Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare**, ai sensi della L.R. n° 13/89 - art. 2, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 4) **Essere titolari di un Contratto di locazione ad uso residenziale**, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di **FONNI** e occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, **regolarmente registrato;**
- 5) **Il Contratto deve sussistere al momento della presentazione della Domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.**
- 6) **Non essere assegnatari**, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, **di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.**
- 7) **Non essere titolare di Contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di pregi artistici e signorili);**
- 8) **Non aver stipulato un Contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**
- 9) **Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente.**
- 10) **Non superare i seguenti limiti di reddito:**
 - a) - **Fascia A - ISEE (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14),** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74;**
 - b) - **Fascia B - ISEE (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata,**

(pari ad € 14.162,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo **non può essere superiore a € 2.320,00.**

Si fa comunque riferimento all'**ISEE ORDINARIO** calcolato nel 2016 per i redditi percepiti nell'anno 2014 di cui all'art. 6 del D.P.C.M. n° 159/2013 e successive modificazioni e integrazioni.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo verrà erogato ai richiedenti inseriti nella graduatoria formata sulla base del reddito posseduto calcolato secondo i criteri sopra riportati. In caso di erogazione da parte della Regione di un finanziamento inferiore al fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di **Dichiarazione Sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di FONNI disponibili presso l'Ufficio Servizi sociali e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Fonni e **dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il giorno**

12 Agosto 2016.

Documentazione da allegare alla Domanda

Dovranno allegarsi alla Domanda i seguenti documenti:

1. **DSU e Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;**
2. **Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente.**
3. **Ricevuta di versamento dell'Imposta di Registrazione relativa all'ultimo anno.**
4. **Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese di Marzo 2016, quelle successive dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione dell'eventuale contributo.**
5. **Copia del Documento di Identità, in corso di validità.**

FONNI 19 Luglio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rosanna Verachi