



COMUNE DI FONNI
PROVINCIA DI NUORO

Via San Pietro, 4

Tel. 0784591300 - Fax 0784591319

Prot. N° 5859 del 09/10/2014

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA D'ISTANZE DI MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
DI FONNI.**

Il Comune di Fonni intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori per l'ampliamento del cimitero comunale, mediante procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione d'impresa in modo non vincolante per l'ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ed essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La presente manifestazione vuole semplicemente esprimere un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione d'impresa da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n° 163/2006.

SPECIFICHE

Stazione appaltante:

Comune di Fonni Via San Pietro n° 4 recapito 0784591300 – fax 0784591319

Ufficio Tecnico Comunale - R.U.P. Geom. Mario Demartis

1) **Requisiti minimi per la partecipazione e documentazione richiesta**

Le imprese che vorranno partecipare, dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- Essere iscritte alla C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto dell'appalto;
- Non dovranno trovarsi in nessuna delle cause di esclusione della partecipazione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006;
- Essere regolarmente iscritte all'INPS, INAIL, in regola con i versamenti contributivi;
- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010;

Categorie minime richieste, OG1 e OS13. Si precisa che, l'impresa dovrà possedere le classificazioni adeguate a gli importi dell'offerta economica presentata.

- Si richiede altresì dichiarazione per la disponibilità tecnica e finanziaria per le spese relative alla progettazione e realizzazione delle opere.
- Le imprese partecipanti avranno l'obbligo del sopralluogo dell'area, attestato dell'U.T.C. A tale proposito, il personale del U.T.C del Comune di Fonni sarà disponibile ad effettuare il sopralluogo, previo accordo telefonico o verbale con almeno un giorno di anticipo.

1.1) Documentazione da allegare alla presente istanza

- A. Modulo di richiesta con allegata copia del documento d'identità (in corso di validità) del legale rappresentante o del procuratore dell'impresa;
- B. Modulo dichiarazioni (allegato A);
- C. Documentazione preliminare inerente la proposta progettuale (Allegato B);

Nello specifico è richiesta un'offerta in via preliminare di quella che sarà la futura opera. Tale offerta dovrà contenere:

C.1) (Identificato come allegato B1) Elaborato grafico (redatto in un unico formato A1), dove si riporta l'inquadramento della zona, la situazione attuale e la proposta progettuale del futuro lotto;

C.2) (Identificato come allegato B2) Elaborato grafico preliminare dell'idea progettuale (redatto in un unico in formato A0), dove verranno esposte le opere che si intendono realizzare;

C.3) (Identificato come allegato B3) Relazione tecnico-illustrativa di quello che si intende realizzare e fattibilità economica (redatto in formato A4 per un massimo di 10 pagine).

2) Modalità di presentazione delle istanze

I soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Domanda) .

L'istanza (Domanda) dovrà essere corredata degli Allegati A e B firmati o siglati in ogni singola pagina dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa.

Allegato A modulo dichiarazioni;

Allegato B, elaborati dove si riporterà chiaramente il lavoro, in via preliminare, per il quale si manifesta l'interesse a partecipare alla procedura negoziata.

L'istanza e la relativa documentazione in singola copia, dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio protocollo del Comune di Fonni entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 20 ottobre 2014 (non farà fede il timbro postale), indicando nella busta la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE .

Oltre la dicitura di cui al precedente comma, si dovrà riportare la ragione sociale dell'impresa partecipante, sede legale ed indirizzo.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale recapitare le candidature è il seguente: Comune di Fonni Via San Pietro n° 4 Ufficio Protocollo.

3) Esclusioni

Il mancato rispetto dei requisiti minimi sopra esposti sarà motivo di esclusione. Saranno inoltre escluse, quelle istanze presentate oltre i termini previsti, incomplete o mancanti anche parzialmente della documentazione di cui ai punti 1), 1.1) e 2).

Inoltre è richiesta la firma (legale rappresentante o procuratore dell'impresa partecipante) di tutta la documentazione richiesta.

4) Criteri di valutazione delle manifestazioni d'interesse

La valutazione delle manifestazioni d'interesse ai fini della successiva fase di invito alla procedura negoziata, sarà effettuata dall' Ufficio tecnico comunale, che analizzerà, previa ammissibilità e in seduta riservata, le richieste pervenute in ordine alla manifestazione di interesse. Sarà quindi assegnato un punteggio ai soggetti che dimostreranno, attraverso la stesura e la documentazione della loro offerta, una proposta progettuale valida in ogni sua caratteristica e contenuto.

In particolare il punteggio sarà attribuito seguendo i criteri di seguito riportati:

- 1) Qualità del progetto, soluzioni tecniche, fattibilità dell'opera, (fino a 60 punti);
- 2) Proposta economica riguardante gli oneri di realizzazione, che il soggetto intende svolgere con l'Amministrazione (fino a 40 punti);

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta, purché la stessa raggiunga il punteggio minimo di 61 punti, che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

5) Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nell'eventualità che ci siano più offerte (fino a 10), la stazione appaltante, procederà alla definizione della graduatoria secondo il punteggio ottenuto da ciascuna proposta.

Qualora il numero delle candidature, comprese quelle a parità di punteggio sia superiore a 10 la stazione appaltante procederà alla definizione della graduatoria previo sorteggio in seduta pubblica, di N proposte (sono escluse le proposte con punteggio maggiore che avranno priorità) risultate paritarie, fino alla definizione della graduatoria in numero di 10 proposte massimo.

Successivamente la stazione appaltante, inviterà alla procedura negoziata, tutte le imprese per un numero massimo di 10 (secondo graduatoria) che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione o validità di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I punteggi ottenuti nella prima fase, verranno sommati a quelli, che in fase di procedura negoziata verranno attribuiti all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nella successiva fase verrà richiesta, alle imprese partecipanti l'offerta, completa di:

- Progettazione delle opere (livello esecutivo) e offerta economica;
- Realizzazione delle opere;

Si precisa che in tutte le fasi (avviso e di procedura negoziata) le spese relative alla redazione del progetto, o comunque alla documentazione da presentare, saranno a carico delle imprese partecipanti.

6) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7) Normativa sulla privacy

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura sopracitata. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

8) Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Fonni e sul sito internet istituzionale – www.comunedifonni.gov.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mario Demartis