



Comune di Fonni

Provincia di Nuoro

Area Tecnica e di Vigilanza

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 50/2016 e Linee guida ANAC n.14)

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX MATTATOIO

PREMESSE

Il Comune di Fonni intende affidare in concessione per 15 anni con un canone "a scorporo" delle spese per i lavori di manutenzione, di sistemazione, il recupero funzionale e la gestione del COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX MATTATOIO, sito in località Madau.

Data la complessità dell'intervento, la sua rilevanza economica e il prevedibile impatto sociale sul tessuto produttivo e occupazionale del territorio, questa amministrazione intende svolgere una preliminare consultazione di mercato, finalizzata ad acquisire proposte, pareri ed informazioni finalizzate alla preparazione della procedura di gara per l'affidamento della concessione.

Pertanto si ritiene opportuno intraprendere una consultazione di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito indicato anche come Codice), con l'obiettivo di:

- garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di massima pubblicità dell'iniziativa per assicurare il miglior perseguimento dell'interesse pubblico;
- acquisire adeguate indicazioni da parte dei soggetti comunque interessati all'iniziativa, in particolare sulle linee di sostenibilità tecniche ed economiche finanziarie per il completamento e la futura gestione dell'opera, sul regime dell'affidamento, sui requisiti di qualificazione e di esecuzione e sul valore economico;
- ricevere, da parte degli operatori economici presenti nel mercato di riferimento, informazioni, osservazioni e suggerimenti che garantiscano la migliore progettazione per la valorizzazione e per l'utilizzo ottimale a vantaggio della comunità, oltre al regolare svolgimento della successiva fase negoziale.

BREVE DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

La consultazione ha come obiettivo quello di dare informazione agli operatori interessati sul funzionamento del bando di affidamento dell'immobile e di ricevere dagli operatori stessi suggerimenti e proposte per il miglioramento del bando stesso prima della pubblicazione.

IL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL FRIGOMACELLO SITO IN LOCALITA' MADAU

Immobili siti in località "Madau" nel territorio del Comune di Fonni
Foglio 8 Particella 61 Categoria D/7 Rendita € 11.588,00

Destinazione d'uso: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

L'amministrazione intende procedere al recupero del sito attraverso contratto di Contratto di concessione e valorizzazione del complesso

Gli operatori che intendono aderire alla presente indagine di mercato, sono liberi di proporre il *mix* funzionale tale da consentire la fattibilità e sostenibilità del finanziamento privato, la cui remunerazione sarà determinata dalla gestione produttiva del complesso immobiliare.

L'obiettivo dell'Amministrazione è duplice: salvaguardare e valorizzare l'immobile che risulta in uno stato di degrado e abbandono e consentire lo sviluppo di attività economiche legate all'agricoltura e all'agroindustria.

Pertanto in questa fase della procedura è consentito presentare idee progettuali non vincolate alle preesistenti previsioni progettuali ed è lasciata libertà all'inventiva degli aderenti all'iniziativa purché le idee progettuali riguardino l'ambito agricolo, agroindustriale e della trasformazione degli alimenti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente consultazione non genera prelazioni, preferenze o diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo dell'Amministrazione nei confronti degli operatori economici interessati, restando altresì fermo che l'affidamento delle attività e delle prestazioni oggetto della presente consultazione è subordinata all'apposita procedura che sarà espletata dall'Amministrazione stessa ai sensi del Codice dei Contratti.

I contributi presentati devono intendersi pertanto prestati a titolo gratuito, senza diritto a rimborsi spese. Possono prendere parte alla consultazione preliminare, ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice, tutti i soggetti in grado di fornire le informazioni richieste, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi. Per la partecipazione alla consultazione, non viene altresì richiesto il possesso di alcun requisito di cui agli articoli 80 e 83 del Codice, né si procederà a verifica di alcun genere in capo ai partecipanti. I soggetti che partecipano alla consultazione possono fornire anche consulenze, relazioni, dati, informazioni e altri documenti tecnici idonei a prestare il migliore apporto conoscitivo e informativo alla stazione appaltante precedente, relativamente all'individuazione del fabbisogno o delle soluzioni tecniche e/o organizzative idonee a soddisfare le esigenze funzionali sopra indicati.

In ogni caso, i contributi forniti debbono conformarsi ai canoni di correttezza, chiarezza e trasparenza, e possono essere presentati mediante delle relazioni descrittive dell'idea-progetto, in formato word e pdf e di lunghezza non superiore alle 7000 battute.

I soggetti che partecipano alla consultazione devono tuttavia indicare se i contributi forniti contengano informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti devono altresì precisare se l'eventuale divulgazione dei contributi forniti debba avvenire in forma anonima.

I contributi, laddove presenti, possono essere consegnati direttamente durante l'incontro previsto per il 21.05.2021.

L'Amministrazione comunale, salvo quanto di seguito previsto in materia di trattamento dei dati personali, si impegna a non divulgare a terzi le informazioni raccolte con il presente documento. La consegna del documento sottintende il rilascio del consenso al trattamento dei dati forniti.

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Mario Demartis, Settore Tecnico tel. 0784/591300 e-mail utcfonni@hotmail.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', si comunica che la raccolta e il trattamento dei dati personali (d'ora in poi anche solo "Dati") forniti sono effettuati al fine di consentire alla stazione appaltante di condurre le attività connesse alla procedura di affidamento concessione di completamento e recupero funzionale e gestione del P.V.Q. 12.20.

Il trattamento dei Dati per tale finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità automatizzate e non.

Il conferimento di Dati a questa Amministrazione è pertanto facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti relativi alla Vostra azienda.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti del Comune di Fonni, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società o consulenti incaricati, Enti, Autorità o Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, collaboratori autonomi del Comune di Fonni e degli altri Enti aderenti.

Si potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR.

I Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) per il Comune di Fonni è un soggetto esterno, persona giuridica: DigitalPA Srl nella persona di Stefano Mariotti - P.IVA 03553050927, via San Tommaso D'Aquino Cagliari, tel. 0703495386 - pec: digitalpa@pec.it - email: amministrazione@digitalpa.it.

L'informativa *privacy* completa è disponibile presso

<https://www.comune.fonni.nu.it/index.php/ente/trasparenza/15028>

Il RUP Geom. Mario Demartis

[Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, 2° comma, D.Lgs n. 39/93]