

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

Prot. n° _____

Fonni li 28.07.2017

Lettera inviata via PEC al seguente indirizzo:

Spett.le Impresa _____

Via _____ n° _____

C.A.P. _____ Città _____

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GRAZIA DELEDDA" CUP: I61E17000360004 - CIG: 71261805C4

1. Premesse

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del [D.Lgs. n. 50/2016](#) (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice") Codice, Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 e dell'art. 38 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) la presente gara d'appalto viene indetta da Comune di Fonni, in quanto stazione appaltante iscritta all'AUSA, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a), 63 c. 2 lett. c) e c. 6 e 95 c. 4 del [D.Lgs. 50/2016](#). *Il D.Lgs. n. 50/2016 consente di ricorrere alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, nei casi previsti dall'art. 36, comma 2 – lettere a) e b), nonché nei casi previsti dall'art. 63] per l'affidamento dei lavori di "somma urgenza"*

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del [D.Lgs. n. 50/2016](#) non è stato possibile suddividere il presente in lotti funzionali in quanto **il lavoro deve essere realizzato unitariamente da un solo operatore economico**.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a Contrarre n. 185 del 30.06.2017, e n. 200 del 28.07.2017, assunte dal Responsabile dell'Area Tecnica e avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lettera a), del [D.Lgs. n. 50/2016](#).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Busia, Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) - tel. 0784 591300/29/46 - telefax 0784 591 319 - mail : utcfonni@hotmail.com, PEC : servizitecnici.fonni@legalmail.it;

La di spesa posta a base di gara è stata approvata con Determina n. 185 del 30.06.2017 assunta dall'Ing. Giuseppe Busia, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva del Comune di Fonni.

L'appalto è individuato dai seguenti codici:

CUP I61E17000360004

CIG 71261805C4

La documentazione di gara comprende :

- a) Lettera di invito a gara;
- b) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
- d) Progetto esecutivo, composto da: Relazione Tecnica, Elenco prezzi e Computo metrico estimativo;

Ai sensi dell'art. 74 del Codice i documenti di gara, ivi compresa la Perizia di spesa, sono disponibili in formato digitale, mediante file in formato .pdf, liberamente scaricabili al seguente link : <http://www.comunefonni.gov.it/cominfo/avvisi/avviso.asp?id=282>.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito a Fonni in Via San Pietro n. 4, c.a.p. 08023, telefono : 0784 591 346, telefax : 0784 591 319, indirizzo di posta elettronica :

utcfonni@hotmail.it, indirizzo PEC : servizitecnici.fonni@legalmail.it, aperto nei seguenti giorni e secondo i seguenti orari : dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00. Essi possono essere esaminati entro il termine perentorio dell'ultimo giorno feriale utile antecedente al termine di consegna delle offerte come indicato nella presente lettera di invito.

Una copia della modulistica necessaria a partecipare alla gara è inviata in allegato alla presente.

Codesto Spettabile Concorrente potrà richiedere all'Ufficio su indicato eventuali chiarimenti in ordine ai contenuti della presente lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e dei documenti posti a base di gara. Le richieste potranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana ed in forma scritta e dovranno essere inviate esclusivamente via posta elettronica o via PEC al seguente indirizzo : servizitecnici.fonni@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 dell'ultimo giorno feriale antecedente il termine di ricevimento delle offerte come indicato nella presente lettera di invito. Non saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato al punto precedente e/o pervenuti oltre il termine su indicato e/o inviati e/o pervenuti ad indirizzi diversi da quelli su indicati anche se appartenenti alla S.A. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, sempre che siano state avanzate in tempo utile, le domande e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet istituzionale della *Stazione Appaltante* : www.comunefonni.gov.it, in una apposita sezione FAQ, prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte

2. Oggetto dell'Appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

2.1 **Oggetto dell'appalto:** Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GRAZIA DELEDDA" da realizzare in Fonni – Piazza Matteotti

2.2 **Importo:** L'importo dei lavori a base d'asta è pari a € **119.954,70** (euro centodiciannovemilanovecentocinquantaquattro/70), IVA esclusa, e risulta così ripartito :

Descrizione	Importo	Ribasso d'asta
A) Importo soggetto a ribasso d'asta:	€ 114.954,70 [euro centoquattordicimilanovecentocinquantaquattro/70]	SI
B) Importo dei costi della sicurezza:	€ 5.000,00 [euro cinquemila/00]	NO

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del Codice nonché dell'art. 16 del [D.P.R. 207/2010](#) s.m.i. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

Gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro devono essere indicati da Codesto Spettabile Concorrente nella propria offerta economica ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice: essi saranno sottoposti alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 - comma 5, lett. c) - del Codice.

2.3 **Finanziamento:** I lavori oggetto dell'appalto sono finanziati come segue : *cap. 2139 del bilancio 2017*;

2.4 **Categorie e classifiche:** Per la partecipazione alla presente gara d'appalto non è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del [D.P.R. n. 207/2010](#), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00. Al solo fine del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie :

Categorie Allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207			
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€	119.954,70

2.5 **Corrispettivo:** Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lettera dddd), del Codice.

2.6 **Termine di ultimazione:** Il termine per la l'ultimazione dei lavori previsto nell'art. **2.10** del Capitolato Speciale d'Appalto è fissato in **20** (venti), giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice.

2.7 **Modalità di pagamento:** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal [D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231](#) come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012,

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

n. 192. E come stabilito dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

- 2.8 **Termini e procedure di verifica e pagamento:** La Stazione Appaltante (d'ora in avanti anche "S.A."), in ogni caso, si riserva di stabilire, in sede di stipulazione del contratto ed in accordo con l'aggiudicatario provvisorio, i termini delle procedure di verifica e/o di collaudo ed i termini di pagamento. Tale accordo, ai sensi dell'art. 7 - comma 1 - del [D.Lgs. n. 231/2002](#), avrà riguardo della corretta prassi commerciale, della natura dei lavori oggetto del contratto, dei flussi finanziari di cassa in entrata a disposizione della Stazione Appaltante, dei tempi tecnici strettamente necessari alle procedure di verifica. Al riguardo si specifica che, in caso di mancato accordo con l'aggiudicatario, opereranno le condizioni di verifica e di pagamento sancite a livello legislativo.
- 2.9 **Anticipazione:** Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice all'aggiudicatario è dovuta un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come risultante dal relativo verbale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari alla stessa anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia ai deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. L'aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
- 2.10 **Procedura di Aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), del [D.Lgs. n. 50/2016](#). Elemento imprescindibile dell'offerta è il rispetto delle prescrizioni e dei contenuti del progetto approvato dalla S.A. in cui sono individuati i lavori da realizzare.

3. Ammissibilità di varianti

Non sono ammesse varianti.

4. Soggetti ammessi alla gara

- 4.1 Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, **a pena di esclusione**, risulteranno in possesso, al momento dell'ammissione alla gara, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale indicati nella presente lettera di invito, da dimostrare con le modalità di seguito specificate.
- 4.2 I consorzi e le riunioni di imprese, per partecipare alla gara, devono rispettare le norme previste negli artt. 47 e 48 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e nelle correlate disposizioni del regolamento di cui al [D.P.R. n. 207/2010](#) ancora vigenti.
- 4.3 I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati nella Parte II – Titolo III – Capo IV del [D.P.R. n. 207/2010](#). Ai sensi e nei limiti delle disposizioni del [D.Lgs. n. 50/2016](#), nell'offerta devono essere specificate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 92, comma 2, del [D.P.R. n. 207/2010](#).
- 4.4 È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- 4.5 È vietata l'associazione in partecipazione.
- 4.6 La ditta mandataria o capogruppo od il consorzio dovrà fornire la garanzia provvisoria.
- 4.7 In ogni caso, in ordine alle modalità e documentazione da presentare, la partecipazione alla gara dei concorrenti è da intendersi subordinata all'ottenimento di quanto richiesto dal [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dalle norme di cui al [D.P.R. n. 207/2010](#) ancora vigenti.

- 4.8 A pena di esclusione dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 45 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), costituiti ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo [D.Lgs. n. 50/2016](#), i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità alle disposizioni della presente lettera di invito a gara ed alle disposizioni del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 4.9 I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi dovranno, pertanto, presentare tutte le dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito a gara nonché la documentazione, indicata dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia, necessaria per partecipare alla presente gara.

5. Sottoscrizione dei documenti di gara e dell'offerta economica

- 5.1 A pena di esclusione dalla gara, in caso di soggetti di cui all'art. 48 del Codice, non ancora costituiti:
- a) la domanda di partecipazione di cui al successivo punto 16.1 della presente lettera di invito a gara dovrà essere singolarmente presentata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;
 - b) l'offerta economica, nonché i relativi allegati contenenti la quantificazione degli oneri aziendali del concorrente per l'attuazione delle misure di sicurezza, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;
 - c) in caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;
 - d) la/e dichiarazione/i relativa/e al possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui alla Sezione 12 della presente lettera di invito deve/ono essere prodotta/e da ciascun soggetto facente parte delle imprese che formano il raggruppamento stesso. Nel caso di consorzio la/e dichiarazione/i deve/ono essere prodotta/e anche da ciascun soggetto facente parte dell'impresa consorziata per la quale il Consorzio stesso concorre.

6. Condizioni di partecipazione

- 6.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:
- a) per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
 - b) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del [D.Lgs. n. 286/1998](#) ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
 - c) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del [D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198](#) ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
 - d) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della [legge 20 maggio 1970 n. 300](#) (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
 - e) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della [legge 11 novembre 2011, n. 180](#) (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;
 - f) che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ed il periodo di emersione non si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;
 - g) che sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;
 - h) nei cui confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti, vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
 - i) nei cui confronti vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - l) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. che sono incorsi nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del [D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165](#);

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

- m) che non dichiarino la sussistenza e/o l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa dell'ente;
- n) per i quali esistano cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative o determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- o) per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del [D.Lgs. del 2001, n. 165](#) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

- 7.1 La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto sarà acquisita in sede di gara tramite autocertificazione rilasciata dai concorrenti, da verificare successivamente a cura della S.A..
- 7.2 Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 86 del Codice per quanto attiene ai mezzi di prova necessari a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati per partecipare alla gara d'appalto.
- 7.3 L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei criteri stabiliti dai documenti di gara in conformità alle disposizioni del Codice, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83 del medesimo Codice, della sussistenza dei seguenti presupposti:
 - a) l'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nella presente lettera di invito nonché nei documenti di gara;
 - b) l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art 80 del Codice e che soddisfa i criteri di selezione fissati ai sensi dell'art. 83;
 - c) l'offerta non risulta inammissibile ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.
- 7.4 La Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato la migliore offerta se ha accertato che la stessa non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice.

8. Obbligo di sopralluogo

- 8.1 Viene richiesta, come condizione necessaria per la partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione da parte del concorrente, dei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la "dichiarazione di presa visione dei luoghi". Il sopralluogo è assistito da personale della Stazione Appaltante. Terminato il sopralluogo, il R.U.P. o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la correttezza/completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata "dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi" e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in originale, alla documentazione di gara come condizione di ammissione alla gara stessa. La suddetta presa d'atto sarà rilasciata fino alle ore **13:00 del 02.08.2017**. Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta documentazione andrà prodotta dalla sola impresa mandataria. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.
- 8.2 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- 8.3 In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 8.4 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
- 8.5 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e/o del ritiro della documentazione e/o del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto.

- 8.6 Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

9. Modalità di presentazione dell'offerta

- 9.1 L'offerta, da redigere secondo il fac-simile allegato alla presente lettera, dovrà essere bollata a spese del concorrente (€ 16,00) e dovrà indicare, in cifre e in lettere:
- a) Ribasso percentuale su elenco prezzi : l'indicazione, in cifre ed il lettere, del ribasso percentuale unico offerto, al netto dei costi per l'attuazione delle misure di sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara e facente parte del progetto esecutivo.
- 9.2 Il ribasso percentuale dovrà essere indicato con un massimo di tre cifre decimali. In caso di numero di cifre decimali superiori, il ribasso offerto sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- 9.3 Nell'offerta economica devono essere indicati, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice, gli **oneri aziendali della sicurezza (ISO)** che Codesto Spettabile Concorrente ritiene di sopportare al fine di adempiere esattamente agli obblighi di sicurezza sul lavoro: ciò al duplice scopo di assicurare la consapevole formulazione dell'offerta con riguardo ad un aspetto nevralgico e di consentire a questa Stazione Appaltante la relativa valutazione della congruità dell'importo destinato alla sicurezza. L'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza è obbligatoria: in sua assenza sarà chiesta la regolarizzazione mediante la sanatoria delle irregolarità essenziali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) con conseguente applicazione della sanzione economica nella misura prevista al comma 4 della successiva Sezione 16 – punto 16.5 della presente lettera di invito. Al fine dell'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza (ISO), all'offerta economica dovrà essere allegata la tabella contenente gli oneri da sostenere in relazione al presente specifico appalto e per le quali il concorrente potrà essere chiamato a fornire le relative giustificazioni secondo quanto descritto alla successiva Sezione 19 della presente lettera di invito a gara.
- 9.4 Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera.
- 9.5 Non saranno ammesse, altresì, correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso all'imprenditore o dal legale rappresentante.
- 9.6 L'offerta dovrà essere sottoscritta – ai sensi di legge – con il nome e cognome, per esteso, dall'imprenditore o dal rappresentante legale (può essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge).
- 9.7 L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo antistrappo, e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportato il nominativo di Codesto Spettabile Concorrente e la dicitura **"Contiene offerta per la gara relativa ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GRAZIA DELEDDA" CUP: I61E17000360004 - CIG: 71261805C4.**
- 9.8 La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un altro plico, anch'esso sigillato con ceralacca o con nastro adesivo antistrappo, e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà contenere i documenti indicati alla successiva Sezione 12. Anche all'esterno del suddetto plico dovranno essere riportati il nominativo di Codesto Spettabile Concorrente e la dicitura **"Contiene offerta per la gara relativa ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GRAZIA DELEDDA" CUP: I61E17000360004 - CIG: 71261805C4.**
- 9.9 Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione per partecipare alla gara, come indicato alla successiva Sezione 12, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il **termine perentorio** di :

Mercoledì

Data :

02.08.2017

Ora :

14:00

al seguente indirizzo: Comune di Fonni – Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU)

- 9.10 È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonni – Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU), secondo il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì – dalle ore 8:00 alle ore 14:00 e il Lunedì e il Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 18:30

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

- 9.11 In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.
- 9.12 Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.
- 9.13 Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

10. Condizioni per la partecipazione in forma associata o consortile

- 10.1 In caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 45 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), costituiti ai sensi dell'art. 48 del Codice, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità alle disposizioni della presente lettera di invito ed alle disposizioni del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e del [D.P.R. n. 207/2010](#), per la parte ancora vigente.
- 10.2 Per beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 93 - comma 7 - del Codice tutte indistintamente le imprese riunite in raggruppamento dovranno obbligatoriamente produrre, indipendentemente dal valore singolarmente assunto dei rispettivi lavori, le certificazioni ivi previste.
- 10.3 I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.
- 10.4 I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare i lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5, del [D.P.R. n. 207/2010](#) – le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A. e/o ai corrispondenti requisiti di cui all'art. 83 del Codice;
- 10.5 I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione:
- a) a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
 - b) a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base dello stesso impegno;
 - c) a perfezionare in tempo utile il relativo atto per il conferimento del mandato irrevocabile, indicando, nel medesimo atto, la quota di partecipazione di ciascuno all'associazione,
 - d) a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.
- 10.6 La dichiarazione di cui sopra dovrà indicare, infine, il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5, del [D.P.R. n. 207/2010](#) – le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A. e/o ai corrispondenti requisiti di cui all'art. 83 del Codice;
- 10.7 I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito nonché la documentazione indicata dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.
- 10.8 In caso di soggetti di cui all'art. 48 – comma 8 – del [D.Lgs. n. 50/2016](#), non ancora costituiti:
- la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun soggetto facente parte delle imprese che formano il raggruppamento stesso. Nel caso di Consorzio la dichiarazione deve essere prodotta anche da ciascun soggetto facente parte dell'Impresa consorziata per la quale il Consorzio stesso concorre;

- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;

- 10.9 In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.
- 10.10 Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

11. Disposizioni generali in ordine all'utilizzo dei modelli allegati

- 11.1 Alla presente lettera di invito non sono allegati modelli della S.A., in ogni caso il concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione**, quanto sottoelencato :
1. dichiarazione requisiti concorrenti;
 2. dichiarazione requisiti art. 80, co. 2 e 3;
 3. requisiti ~~ausiliari~~ e subappaltatori
 4. dichiarazione presa visione luoghi;
 5. offerta economica;
 6. tabella oneri sicurezza aziendali

Il concorrente resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei modelli stessi nonché della rispondenza del contenuto dei modelli compilati alle richieste di cui alla presente lettera di invito.

- 11.3 Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:
1. non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi dei suddetti modelli che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nella presente lettera di invito;
 2. non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello.
- 11.4 L'errata e/o incompleta compilazione dei modelli allegati alla presente lettera di invito e/o la produzione di dichiarazioni e/o modelli il cui contenuto non sia esattamente rispondente alle richieste di cui alla presente lettera di invito comporta l'esclusione dalla gara del concorrente, trovando applicazione, comunque, le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#), in merito alla sanatoria delle irregolarità, come meglio chiarito alla successiva sezione 19..
- 11.5 Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

12. Documentazione da presentare per partecipare alla gara

Oltre all'offerta, da presentare secondo le modalità indicate nella precedente sezione 9, per partecipare alla gara d'appalto Codesto Spettabile Concorrente dovrà presentare la documentazione di seguito indicata, precisando che il mancato adempimento alle disposizioni del presente paragrafo costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#), fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

- 12.1 La/e dichiarazione/i sostitutiva/e dell'atto di notorietà, resa/e ai sensi del [D.P.R. n. 445/2000](#), che va debitamente compilata inserendo tutti i dati richiesti, relativa/e alla dimostrazione del possesso:
- a) dei requisiti di ordine generale (parte prima);
 - b) del requisito di regolarità contributiva (parte seconda);
 - c) del requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. (parte terza);
 - d) dei requisiti di ordine tecnico (parte quarta).
- 12.1.1 Detta/e dichiarazione/i dovrà/anno essere sottoscritta/e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (la/e dichiarazione/i può/possono essere anche sottoscritta/e da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge). Alla/e dichiarazione/i dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - [D.P.R. 445/2000](#).
- 12.1.2 Con riferimento al requisito di regolarità contributiva il concorrente, in luogo della dichiarazione di cui alla precedente lettera b), avrà la facoltà di presentare il D.U.R.C. (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso) in corso di validità.
- 12.1.3 Con riferimento al requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. il concorrente, in luogo della dichiarazione di cui alla precedente lettera c), avrà la facoltà di presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso) in corso di validità.
- 12.2 La/e dichiarazione/i sostitutiva/e dell'atto di notorietà, resa/e ai sensi del [D.P.R. n. 445/2000](#) va/vanno debitamente compilata/e inserendo tutti i dati richiesti.
- La/e dichiarazione/i dovrà/anno essere presentata/e e sottoscritta/e dai soggetti di seguito indicati, solo se diversi dal sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto precedente punto 12.1:
- 1) direttore/i tecnico/i nel caso di impresa individuale;
 - 2) direttore/i tecnico/i e tutti i soci, in caso di società in nome collettivo;
 - 3) direttore/i tecnico/i e tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice;
 - 4) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, i soggetti muniti di poteri di direzione o di controllo, il/i direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - 5) i procuratori/istitori, cui siano stati conferiti poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento degli atti decisionali;
 - 6) i soggetti sopra richiamati ancorché cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito (per le sole dichiarazioni da essi dovute ai sensi dell'art. 80 - comma 2 e comma 5 – lettera m), del Codice.
- 12.3 Ad ogni dichiarazione di cui ai precedenti punti 12.1 e 12.2 dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - [D.P.R. 445/2000](#).
- 12.4 Il "Patto di Integrità" non è stato approvato dal Comune di Fonni e pertanto non deve essere sottoscritto.
- 12.5 La garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93, comma 1, del Codice pari a € **2.399,09**, (euro duemilatrecentonovantanove/09).
- 12.5.1 La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente:
- a) può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - b) può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
 - c) può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 12.5.2 La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

- debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- 12.5.3 La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 (*centottanta*) *giorni*, dalla data di presentazione dell'offerta come prevista alla precedente sezione 9 della presente lettera di invito.
- 12.5.4 L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 12.5.5 La garanzia provvisoria deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#), con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- 12.5.6 La garanzia provvisoria deve avere, inoltre le seguenti caratteristiche:
- a) deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.
 - b) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società garante nei confronti della stazione appaltante;
- 12.5.7 La garanzia provvisoria, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, ad aggregazioni di imprese di rete, a consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità pluri-soggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- 12.5.8 L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice qualora sussistano le condizioni ivi previste. Si precisa che, con riguardo alle disposizioni dell'art. 45 e dell'art. 48, comma 1, del Codice:
- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale di cui all'art. 45, comma 2 – lett. d), del Codice, o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 - lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle certificazioni previste;
 - b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso delle certificazioni previste, il raggruppamento può beneficiare della riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - c) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b) e c), del Codice il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui le certificazioni previste siano possedute dal consorzio.
- 12.5.9 I vizi che attengono alla garanzia provvisoria, ivi compresa la mancata presentazione, non determinano l'esclusione dalla gara del concorrente, ma sarà possibile procedere, ai sensi dell'art. 83 - comma 9 - del Codice, alla sua regolarizzazione o integrazione a condizione che la garanzia provvisoria sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 93, comma 5, del Codice.
- 12.5.10 La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.
- 12.5.11 La mancata reintegrazione della garanzia provvisoria, nel caso in cui la Stazione Appaltante provveda alla sua escussione totale o parziale, costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara.
- 12.5.12 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà produrre le polizze e le garanzie previste dal medesimo art. 103 con massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 12.6 Nel caso in cui Codesto Spettabile Concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA ed intenda utilizzarla per la qualificazione alla presente gara, deve presentare attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice ed al [D.P.R. n. 207/2010](#), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **categoria OG2 classifica I**. Codesto Spettabile Concorrente, pertanto, dovrà allegare all'offerta l'attestazione in originale, o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso.

- 12.6.1 Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, dovranno essere prodotte più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità o dei documenti di riconoscimento equipollenti degli stessi), rilasciate da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attestino il possesso della qualificazione in categoria adeguata ai lavori da eseguire, secondo le indicazioni della delibera n. 165/2003 dell'Autorità vigilanza.
- 12.6.2 Nel caso in cui Codesto Spettabile Concorrente non sia in possesso dell'attestato SOA, dovrà dichiarare, di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 :
- a) idoneità professionale;
 - b) capacità economico-finanziaria;
 - c) capacità tecnica e professionale;
- 12.6.3 La dichiarazione di cui al punto precedente dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (la dichiarazione può essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge). Alla dichiarazione dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - D.P.R. 445/2000, dello stesso sottoscrittore.
- 12.6.4 A comprova di quanto dichiarato, l'impresa aggiudicataria dovrà documentare, nei modi di legge, i propri requisiti di qualificazione ai sensi dei citati art. 83 del Codice e art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 che qui si intendono integralmente richiamati.
- 12.6.5 Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, dovranno essere prodotte più attestazioni che attestino il possesso – per ciascun soggetto – dei requisiti in misura adeguata ai lavori da eseguire, secondo le indicazioni del citato art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
- 12.7 È richiesta l'allegazione del **"PASO"** rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012. La verifica del possesso dei requisiti avverrà in conformità alle disposizioni contenute nella precedente Sezione 7.
- 12.8 Presa d'atto della dichiarazione di presa visione dei luoghi. L'avvenuta presa visione dei luoghi dovrà essere dichiarata dalla persona che ha materialmente effettuato il sopralluogo.
- 12.8.1 La dichiarazione di presa visione dei luoghi potrà essere rilasciata esclusivamente dal rappresentante legale dell'Impresa o da un suo procuratore, dal direttore tecnico della stessa impresa o da soggetto munito di delega del rappresentante legale.
- 12.9 Ricevuta di avvenuto pagamento, del contributo previsto dalla legge in favore dell'A.N.A.C. : **questa procedura è esente dal suddetto pagamento.**
- 12.10 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che deve/intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Si applicano le disposizioni della Sezione 21 della presente lettera di invito.
- 12.11 Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice e escluso l'avalimento di cui all'art. 89 del Codice. Si applicano le disposizioni della Sezione della presente lettera di invito.

13. Criterio di aggiudicazione

- 13.1 L'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo indicato all'art. 95, comma 4 – lettera a), del Codice.
- 13.2 Nel caso di offerte identiche, si applicherà il disposto dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

14. Controllo composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di OO.PP.

- 14.1 L'impresa aggiudicataria, qualora ne ricorrano le condizioni, è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

15. Garanzie e coperture assicurative

- 15.1 In caso di aggiudicazione il concorrente sarà tenuto a costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice alle condizioni e con i limiti ivi previsti.
- 15.2 L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 - comma 7 – del Codice, a stipulare adeguata polizza assicurativa

con i massimali indicati all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- 15.3 La copertura assicurativa dovrà essere resa, pena la non accettazione, mediante le schede tipo di cui al D.M. n. 123/2004 e successivi aggiornamenti.

16. Cause di esclusione

- 16.1 Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 del Codice e/o che non siano in possesso dei requisiti di selezione di cui all'art. 83, comma 1, del Codice.
- 16.2 Il possesso dei suddetti requisiti deve essere dimostrato in conformità alle indicazioni contenute nella presente lettera di invito ed alle disposizioni della vigente legislazione in materia.

Soccorso Istruttorio

- 16.3 In sede di verifica dei documenti necessari per partecipare alla presente gara d'appalto, così come previsti dalla legge e dalla presente lettera di invito a gara, troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 16.4 Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 – comma 9 – del Codice costituisce causa di esclusione.
- 16.5 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel [D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82](#) (Codice dell'amministrazione digitale).

17. Procedura di aggiudicazione - Operazioni di gara

- 17.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito a Fonni in Via San Pietro n. 4, il giorno **Mercoledì 02.08.2017**, alle ore **16,00**. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 17.2 Le sedute di gara sono pubbliche e possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del [D.Lgs. n. 104/2010](#).
- 17.3 Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito a Fonni in Via San Pietro n. 4 e saranno comunicate ai concorrenti tramite posta elettronica certificata PEC un giorno prima della data fissata. Si applicano, in ogni caso, le disposizioni di cui alla successiva Sezione 20 della presente lettera di invito alla gara.
- 17.4 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate alla successiva sezione 18 della presente lettera di invito a gara.
- 17.5 La soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice sorteggiato, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nel corso delle sedute pubbliche di gara. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di anomalia determinata con il metodo su indicato, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste alla successiva sezione 19 della presente lettera di invito a gara.
- 17.6 All'esito delle operazioni di cui al precedente punto 17.5, il soggetto deputato all'espletamento della gara ed alla eventuale verifica della congruità delle offerte il soggetto deputato all'espletamento della gara stilerà la graduatoria definitiva e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

18. Procedura di Aggiudicazione - Verifica della documentazione amministrativa

- 18.1 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico trasmesso del concorrente, procede:
- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
 - d) a comunicare, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla Stazione Appaltante per l'eventuale escussione della cauzione provvisoria e l'eventuale segnalazione, ai sensi dell'art. 80 – comma 12 – del Codice, del fatto all'ANAC nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
 - e) a comunicare gli esiti della gara alla Stazione Appaltante per le comunicazioni di cui all'art. 76 - comma 5 - del Codice, le attività di cui all'art. 29 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente secondo in graduatoria ai fini della successiva aggiudicazione definitiva dell'appalto.

19. Procedura di Aggiudicazione - Verifica di anomalia delle offerte

- 19.1 Si procederà alla verifica di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia indicata al precedente punto 17.5 della presente lettera di invito a gara. A tal fine si procederà a comunicare al R.U.P. la/le offerta/e ritenuta/e non congrua/e. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della Stazione Appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procederà, ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del Codice alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura di seguito illustrata.
- 19.2 La verifica delle offerte anormalmente basse avverrà la seguente procedura:
- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
 - b) la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
 - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
 - d) all'offerente sarà assegnato un termine perentorio non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle richieste giustificazioni;
 - e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esaminerà gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiederà per iscritto ulteriori precisazioni;
 - f) all'offerente sarà assegnato un termine perentorio non inferiore a cinque giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni richieste;
 - g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esaminerà gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
 - h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convocherà l'offerente con un anticipo di almeno tre giorni lavorativi e lo inviterà a indicare ogni elemento che ritenga utile;
 - i) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
 - j) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, a seguito di un giudizio tecnico inaffidabili, e

procede all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

- 19.3 La Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza (ISO) sul primo migliore offerente nonché in tutti casi in cui l'offerta, in base elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 5 – lette c), del [D.Lgs. n. 50/2016](#)). Ai fini della verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza, l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

$$OTSA = 5\%$$

[Indicare la misura dell'incidenza valutata, in relazione allo specifico appalto, dalla Stazione Appaltante. Come utile riferimento si possono consultare la guida di ITACA "VERIFICA DI CONGRUITA' DEGLI ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZANEI CONTRATTI DI LAVORI PUBBLICI: PRIME INDICAZIONI OPERATIVE"]

- 19.3.1 Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = ______ \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

- 19.3.2 Il concorrente sul quale, a seguito dell'applicazione della formula parametrica, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (>2%) tra l'Importo della Sicurezza Offerto (ISO), da indicare nell'offerta economica, e OAP sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente agli oneri della sicurezza. Tale giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente.
- 19.3.3 Non si procederà alla verifica di congruità degli oneri della sicurezza se l'importo di sicurezza offerto (ISO), indicato nell'offerta economica, non risulta inferiore agli oneri aziendali presunti (OAP).
- 19.3.4 Si evidenzia che in sede di esecuzione contrattuale l'operatore economico è obbligato a mettere in atto le misure di prevenzione per la gestione dei rischi connesse alle lavorazioni e contestualizzate nello specifico appalto.
- 19.3.5 Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, la Stazione Appaltante procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.
- 19.3.6 In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della stazione appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto degli oneri;
- 19.3.7 Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie delle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare l'importo totale sicurezza offerto e potranno essere percentualmente anche non corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.
- 19.3.8 La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri per la sicurezza.

20. Disposizioni sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni

- 20.1 Tutte le dichiarazioni richieste:

- sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del [D.P.R. n. 445 del 2000](#), in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- devono essere corredate dalla copia fotostatica leggibile di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica e/o di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

- e) devono contenere la dichiarazione che il sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del predetto [D.P.R. 445/2000](#) per le ipotesi di falsità e di dichiarazione mendaci, nonché delle disposizioni di cui all'art. 75 del medesimo [D.P.R. n. 445/2000](#) in merito alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.
- 20.2 Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del [D.P.R n. 445 del 2000](#), le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
- 20.3 Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del [D.P.R n. 445 del 2000](#).
- 20.4 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006.
- 20.5 Le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 20.6 Ai sensi degli articoli 71 e 76 del [D.P.R. n. 445 del 2000](#) la Stazione appaltante può:
- a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del [D.P.R. n. 445 del 2000](#), escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - b) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- 20.7 Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 40 del Codice.
- 20.8 In caso di necessità o per problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica*, al recapito indicato dal concorrente nei documenti prodotti per partecipare alla gara, il cui utilizzo si intende automaticamente autorizzato dal concorrente.
- 20.9 Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, dovranno essere tempestivamente segnalate al Ufficio Tecnico Comunale; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 20.10 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 20.11 In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

21. Subappalto

- 21.1 Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende/deve subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.
- 21.2 In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è **vietato**.
- 21.3 Per l'appalto in oggetto è ammesso il subappalto solo per le categorie e nei limiti percentuali indicati nella tabella di cui al precedente punto 2.4 della presente lettera di invito ed a condizione che il concorrente dimostri l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso, da parte di questi ultimi, dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, ed all'art. 84 del Codice in proporzione ai lavori che saranno loro affidati.
- 21.4 In riferimento alle condizioni di partecipazione indicate al precedente punto 2.4 della presente lettera di invito, comporta **esclusione dalla gara** la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per quelle categorie a

qualificazione obbligatoria per le quali il concorrente non possieda la relativa qualificazione, a meno che le condizioni di qualificazione siano soddisfatte con le altre modalità indicate dalla legge e nei limiti ed alle condizioni specificate nella presente lettera di invito..

- 21.5 Non è richiesta, per il presente appalto, l'indicazione della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6, del Codice.
- 21.6 La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/ai subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/dagli stesso/i eseguite nei seguenti casi:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) il subappalto è in ogni caso regolato e disciplinato dalle disposizioni dell'art. 105 del [D.Lgs. n. 50/2016](#).

22. Avvalimento

- 22.1 Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in questa procedura negoziata **non è ammesso l'avvalimento** di cui all'art. 89 del citato Codice;.

23. Disposizioni finali

- 23.1 Il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nella presente lettera di invito a gara, dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel [D.Lgs. n. 50/2016](#), nel [D.P.R. n. 207/2010](#) per la parte ancora vigente, negli Atti dell'ANAC (già AVCP), nel [R.D. 827/1924](#) e nella normativa vigente in materia oltretutto in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici.
- 23.2 Tutta la documentazione inerente la gara è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comunefonni.gov.it.
- 23.3 La lettera di invito e tutti gli allegati potranno essere inviati via mail, non potranno essere inviati via fax.
- 23.4 Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del [D.Lgs. n. 50/2016](#);
- 23.5 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 23.6 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4 – 5 e 6, del Codice.
- 23.7 È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 23.8 L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.
- 23.9 Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- 23.10 Non saranno ammesse
- a) offerte in aumento;
 - b) offerte parziali e/o incomplete;
 - c) offerte condizionate o a termine;
 - d) offerte con diminuzione delle opere previste nel progetto posto a base di gara;
 - e) offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
 - f) offerte che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nella presente lettera di invito a gara.
- 23.11 Si procederà all'aggiudicazione previo espletamento delle procedure di verifica all'art. 36, comma 5, del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 23.12 In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del [R.D. n. 827 del 23 maggio 1924](#).

COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro

- 23.13 Ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al [R.D. n. 827 del 1924](#), in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante
- 23.14 L'offerta vincherà il concorrente per il periodo di 180 *giorni* decorrenti dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 23.15 L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.
- 23.16 Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.
- 23.17 L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- a) all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - b) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.
- 23.18 L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), con l'assunzione del relativo provvedimento.
- 23.19 Ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del [D.Lgs n. 50/2016](#) l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 23.20 La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e quella della stipulazione, e la notizia della spedizione saranno, rispettivamente, spedite e comunicate lo stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità tale contestualità a causa della difficoltà di reperimento degli indirizzi, dell'impossibilità di recapito della posta elettronica o del fax a taluno dei destinatari, o altro impedimento oggettivo e comprovato.
- 23.21 L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di pubblicazione di avviso di post-informazione ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 88 e dall'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 23.22 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 2 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Non si applica il termine dilatorio previsto all'art. 32, comma 9 e comma 11, del Codice, ai sensi del comma 10 lett. b) dello stesso art. 32.
- 23.23 La stipulazione del contratto è, inoltre, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 23.24 La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#) e s.m.i, per la parte vigente, del [D.Lgs. n. 159/2011](#) e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 del [D.P.R. 445/2000](#) in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
- 23.25 Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- 23.26 Tutte le spese del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.
- 23.27 Ai sensi dell'art. 73, comma 5, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) l'aggiudicatario dell'appalto, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di gara ove previste.
- 23.28 Ove ne ricorrano le condizioni, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 110 – comma 1 – del Codice, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

- 23.29 Non sono consentite varianti al progetto esecutivo posto a base di gara se non nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 106 e dall'art. 149 del [D.Lgs. n. 50/2016](#).
- 23.30 Il Seggio di Gara, deputato all'esame ed alla valutazione delle offerte dei concorrenti, sarà nominato, con le modalità e le procedure previste dal [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dal [D.Lgs. n. 267/2000](#), dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, dell'avvenuta nomina, ne verrà data pubblicità ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#). Tutte le operazioni di gara saranno oggetto di verbalizzazione a cura del Segretario incaricato.
- 23.31 Oltre alle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e dalla presente lettera di invito, verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Il Seggio di Gara valuterà, caso per caso, se escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura dell'offerta economica.
- 23.32 Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del [D.Lgs. n. 104/2010](#).
- 23.33 I termini tutti previsti dalla presente lettera di invito a gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.
- 23.34 La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 23.35 Per quanto non previsto nella presente lettera di invito a gara si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, al progetto esecutivo posto a base di gara nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente.
- 23.36 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Nuoro, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 23.37 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del [D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196](#) e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito a gara.
- 23.38 Contro la presente lettera di invito a gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna - Via Sassari, 17, 09124 Cagliari - Telefono: 070 679751.

Data e luogo, 28.07.2017 Fonni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Busia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Busia