



Suap Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Spett.li

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio polizia municipale – Fonni

Ufficio tecnico – Fonni

Ufficio tutela del paesaggio – Fonni
Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu –
Supramonte Barbagia – Verifiche
Geomorfologiche e idrauliche

E, p.c.

Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: *****-03122024-1447.826894

Numero Protocollo: 10249 - **Data protocollo:** 05/12/2024

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa Piazza San Matteo Snc - Comune Fonni

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia);
2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire).

Responsabile del procedimento: DEMARTIS MARIO

Descrizione procedimento: Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di un immobile sito tra piazza San Matteo, vico San Matteo e via Fra Pistis.

PREMESSO CHE

In data 03/12/2024, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte dei signori sopra indicati, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- **Endoprocedimenti per i quali è previsto il rilascio di un parere espresso:**

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche



Suap Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro;

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio – Fonni;

- ***Endoprocedimenti per i quali è prevista la sola verifica sulle autocertificazioni:***

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio polizia municipale – Fonni;
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico – Fonni;
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio polizia municipale – Fonni;
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Fonni;
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - 0 gg - Ufficio tecnico – Fonni (Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia - Verifiche Geomorfologiche e idrauliche);
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Ufficio polizia municipale – Fonni;
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Ufficio tecnico - Fonni

L'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 05/12/2024 n. 5628023/2024, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvidenziale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 07/01/2025.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso,



Suap Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;

- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione:

- gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresí richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 17/01/2024, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

**Il Responsabile del SUAPE
Geom. Mario Demartis**