



Comune di Fonni

Provincia di Nuoro

Area Tecnica e di Vigilanza

LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFACIMENTO DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELLE VIE ELEONORA D'ARBOREA E MADONNA DEL MONTE.

PERIZIA DI SPESA

PREMESSO che :

- Oggetto della presente è la Perizia di spesa per la realizzazione dei lavori di **"COMPLETAMENTO E RIFACIMENTO DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NELLE VIE ELEONORA D'ARBOREA E MADONNA DEL MONTE"**.
- L'Amministrazione comunale di Fonni, con la deliberazione della G.C. n. 13 in data 18.03.2024, esecutiva, ha approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/26 e successive modificazioni, affidando al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica le risorse necessarie per l'esecuzione di alcuni lavori di viabilità, in particolare il completamento e rifacimento della pubblica illuminazione nelle Vie Eleonora d'Arborea e Madonna del Monte;
- Da un sopralluogo effettuato in loco a seguito di una richiesta dei cittadini proprietari degli edifici di Via Eleonora d'Arborea e alle segnalazioni del manutentore dell'impianto di pubblica illuminazione, si è evidenziato che occorre attenta rimuovere i cavi di alimentazione della pubblica illuminazione dalle facciate, la rimozione e il riposizionamento dei corpi illuminanti esistenti e l'aggiunta di un nuovo corpo illuminante, la predisposizione di una nuova linea interrata, con cavidotti in PE corrugato del \varnothing 90 mm, n. 5 pozzetti in calcestruzzo vibrocompresso con chiusino in ghisa sferoidale della classe C250, di cavo unipolare FG16R16 0,6/1k sezione 1x10 mmq, cavo unipolare FG16R16 0,6/1k sezione 1x4 mmq, cassette di derivazione da parete, canalette in resina per risalite, n. 3 Sbracci a squadro, in acciaio S235JR \varnothing 60 mm, spessore 3 mm;
- Da un sopralluogo effettuato in loco a seguito di una richiesta dei cittadini proprietari degli edifici di Via Madonna del Monte e alle segnalazioni del manutentore dell'impianto di pubblica illuminazione, si è evidenziato che occorre sostituire un palo di illuminazione all'incrocio con la Via Fra Pistis, in quanto gravemente deteriorato e pericoloso per l'incolumità dei cittadini;

FINALITA' DEL PROGETTO E DESCRIZIONE INTERVENTI

FINALITA' DEL PROGETTO

Lo scopo della presente perizia di spesa, accertate le criticità sopramenzionate, è quello di individuare le azioni correttive per l'eliminazione di tali problematiche e carenze. La perizia di spesa è finalizzata alla eliminazione dei cavi dalle pareti degli edifici, al riposizionamento e all'incremento dei punti luce sulla Via Eleonora d'Arborea e al ripristino della sicurezza nella Via Madonna del Monte, sostituendo il palo pericolante.

DESCRIZIONE INTERVENTI

In relazione alla disponibilità economica, si elencano di seguito i principali interventi previsti :

Via Eleonora d'Arborea

- Rimozione dei cavi di alimentazione della pubblica illuminazione dalle facciate;
- Rimozione dei corpi illuminanti esistenti per il loro riposizionamento;
- Scavo su terreno e roccia, demolizione di massetto in calcestruzzo e asfalto;
- Fornitura e messa in opera di cavidotti in PE corrugato del \varnothing 90 mm;
- Fornitura e posa in opera n. 5 pozzetti in calcestruzzo vibrocompresso con chiusino in ghisa sferoidale della classe C250;
- Fornitura e posa in opera di cavo unipolare FG16R16 0,6/1k sezione 1x10 mmq;
- Fornitura e posa in opera di cavo unipolare FG16R16 0,6/1k sezione 1x4 mmq;
- Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione da parete;
- Fornitura e posa in opera di canalette in resina per risalite;
- Fornitura e posa in opera di n. 3 Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR \varnothing 60 mm, spessore 3 mm;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 Apparecchio led con corpo in alluminio installato a testa-palo;
- Riposizionamento di n. 3 punti luce esistenti;
- Conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta;

Via Madonna del Monte

- Rimozione di n. 1 palo tubolare di acciaio curvato con recupero del materiale e avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, inclusi il sezionamento delle linee nella morsettiera a bordo palo e la demolizione parziale del basamento;
- Rimozione di armatura di illuminazione stradale con recupero del materiale e avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso il sezionamento delle linee nella morsettiera a bordo palo;
- Sostituzione di armatura di illuminazione stradale con recupero del materiale e avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso il sezionamento e lo sfilaggio delle linee dalla morsettiera a bordo palo, esclusi l'installazione, il cablaggio;
- Fornitura e posa in opera di Proiettore per esterni con tecnologia LED Beghelli Power Light da 900 W;
- Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso serie normale, completo di piastra di base e di copertina carrabile per traffico leggero in calcestruzzo armato, ma senza sifone, compreso di chiusino in ghisa sferoidale di classe C250;
- Fornitura, montaggio, cablaggio e assemblaggio di interruttore automatico magnetotermico differenziale da 6 kA (CEI EN 60898-1:2019);

DISPONIBILITA' DEI FABBRICATI E AREE

- Gli immobili e le aree interessati dai lavori sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione dei lavori;
- Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche trattandosi interventi su impianti;

ACCESSIBILITA' ALLE AREE DI INTERVENTO

- Le aree di intervento negli immobili interessati dai lavori sono accessibili direttamente dalla viabilità, ovvero dalla Piazza Europa, Via Eleonora d'Arborea, Via Azuni, Via Sechi e Via Madonna del Monte.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE O PAESISTICA

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in alcun modo lo stato di fatto degli edifici, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria e completamento di impianti. Le opere in progetto pur ricadendo nella Zona "A – Centro storico" del Programma di Fabbricazione, in aree soggette a vincolo paesaggistico riducono l'impatto ambientale, eliminando le sovrastrutture antiestetiche date dai cavi agganciati alle facciate e sostituendo i corpi illuminanti già esistenti. Non risultano inoltre necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, né pareri di conformità alle norme sanitarie.

CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizzare non sono previste indagini e calcoli di tipo strutturale, analisi sismiche, e non è prevista la realizzazione di nuovi impianti o interventi a quelli esistenti o di alcun genere.

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

Ai sensi degli artt. 66 comma 2 e 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato_II_12 (Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori), i lavori oggetto del presente progetto risultano appartenenti alla categoria OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" di Classe I.

QUADRO ECONOMICO

A) Importo esecuzione delle lavorazioni:		€	Aliquote %	€
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		15.328,29	100,00	
Importo stimato per manodopera		2.317,06		2.317,06
TOTALE A1 Importi soggetti a ribasso – Lavori		12.661,23		12.661,23
B) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso:				
Opere di COMPLETAMENTO E RIFACIMENTO DELLA ILLUMINAZIONE		350,00	100,00%	
TOTALE B Importi non soggetti a ribasso		350,00		350,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A1+B		15.328,29		15.328,29
C) Somme a disposizione della stazione appaltante:				
I.V.A. 10% su lavori e sicurezza		1.532,83		
Totale C - Somme a disposizione >>>>		1.532,83		1.532,83
IMPORTO TOTALE >>>>		€		16.861,12

Fonni lì: Luglio 2024

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Mario Demartis – Ing. Massimo Soru