



# COMUNE DI FONNI

*Provincia di Nuoro*

*Via San Pietro n°4, 08023 Fonni(NU)*  
*Telefono 0784.591300 - Fax 0784.591319*  
*Email : [ufficio\\_tecnico@comunefonni.gov.it](mailto:ufficio_tecnico@comunefonni.gov.it)*  
*P.E.C.: [servizitecnici.fonni@legalmail.it](mailto:servizitecnici.fonni@legalmail.it)*  
*Sito internet: [www.comunefonni.gov.it](http://www.comunefonni.gov.it)*

**Ufficio competente: U.T.C.**

**Prot. n. 3035 Fonni li 26.05.2015**

## **BANDO DI GARA**

**OGGETTO : Lavori di Adeguamento funzionale della Scuola Materna di Via Mannironi**

Data validazione progetto : **12.05.2015**

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente "Codice" e DPR 05.10.2010, n. 207, di seguito chiamato semplicemente "Regolamento"

### **OGGETTO DELL'APPALTO:**

**Tipo di appalto: APPALTO PUBBLICO DI LAVORI - ESECUZIONE**

Codice Unico di Progetto C.U.P. : **I67E13000220005**

Codice Identificativo di Gara C.I.G. : **6269559BBF**

Luogo ISTAT – Comune di Fonni :

Codice CPV : oggetto principale : **45214100-1**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FONNI - Via San Pietro n° 4, 08023 Fonni(NU)**  
**Telefono 0784.591300 - Fax 0784.591319**

P.E.C. : [servizitecnici.fonni@legalmail.it](mailto:servizitecnici.fonni@legalmail.it)

SITO INTERNET : [www.comunefonni.gov.it](http://www.comunefonni.gov.it)

EMAIL DEL R.U.P. : [ufficiotecnico@comunefonni.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comunefonni.gov.it)

**FINANZIAMENTO DEI LAVORI :** € 218.687,51 di cui € 160.790,00 mediante contributo erogato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, € 39.671,85 con fondi del bilancio comunale e € 18.225,66 mediante fondi dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione.

**1. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006, salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 commi 2 e 3, e la verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e 88.

**2. Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato a **misura** ai sensi dell'art.53 comma 4 secondo periodo del Codice;

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Fonni, Via Mannironi;

**4. Natura ed entità dei lavori :**

**4.1. Natura dei lavori :** Edili e impiantistici

**4.2. Entità dei lavori** l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta da compensare **a misura** è pari a complessivi €134.847,03 di cui €4.186,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**4.3. Lavorazioni principali di cui si compone l'opera:** categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 :

CATEGORIA	DESCRIZIONE	%	IMPORTO IN EURO	PREVALENTE
OG1	Edifici civili e industriali	100	130.660,15	SI
	TOTALE	100	130.660,15	
	Oneri per la sicurezza		4.186,88	
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		134.847,03	

**5. Termine di esecuzione dei lavori:** i lavori debbono essere ultimati in **167** (Centosessantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, art. **48** dello "Schema di Contratto"..

**6. Varianti:** sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dei miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica.

**7. Offerte in aumento:** non sono ammesse offerte in aumento.

**8. Documentazione: Il disciplinare di gara** – contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.**, sono disponibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comunefonni.gov.it](http://www.comunefonni.gov.it),

**9. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

**9.1. Termine** per la presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 22.06.2015**, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara;

**9.2. Indirizzo:** Comune di Fonni(NU) – Via San Pietro 4 - Cap. 08023.

**9.3. Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: **Lingua ITALIANA (IT).**

**10. Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al **2%** (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari a **€2.696,94**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

**11. Soggetti ammessi alla gara:** Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f) e f-bis) del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dai successivi artt. 35, 36, 37, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del *regolamento*.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

**12. Capacità economica finanziaria e tecnica:** attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, **categoria OG 1 classifica I** Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 del Regolamento. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono riportate al precedente punto 4. *natura ed entità dei lavori*

**13. Persone ammesse all'apertura delle offerte:** sono ammessi all'apertura delle buste, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**14. Apertura dei plichi:** L'apertura dei plichi contenenti la documentazione avverrà in seduta pubblica il giorno **23.06.2015** – ore **10:30**, dopo la nomina della commissione giudicatrice, presso l'ufficio tecnico nella Sede comunale di cui al precedente punto 1; in continuazione, ovvero in successiva seduta riservata saranno aperti i plichi contenenti l'offerta tecnica e successivamente vi sarà una terza seduta pubblica resa nota attraverso la pubblicazione di apposito avviso sul sito dell'Ente, per l'apertura delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria.

**15. Pagamenti :** Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 79/97 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla legge 140/97, e dell'art. 140 del D.P.R. n. 207/2010, non è dovuta alcuna anticipazione.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 44 dello "Schema di Contratto", avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€40'000,00**.

**16. Vincolo validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

**17. Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice, in base ai seguenti criteri e ponderazioni :

		PUNTEGGIO CONSEGUIBILE	MASSIMO
A)	OFFERTA ECONOMICA	20	
B)	OFFERTA TECNICA	80	

Specificazione offerta tecnica		PARZIALE	TOTALE
B1)	<b>Miglioramento Tecnico</b>		
	proposte di miglioramento riferite all'adozione di soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento della resa e la qualità dell'opera.	<b>65</b>	<b>65</b>
B2)	<b>Misure di riduzione impatto lavori</b>		
	proposte relative all'organizzazione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività pubbliche svolte sulle aree e infrastrutture interferenti.	<b>5</b>	<b>5</b>
B3)	Riduzione del tempo di ultimazione rispetto ai <b>167</b> giorni previsti per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei tempi necessari per l'esecuzione dei miglioramenti proposti.	<b>10</b>	<b>10</b>

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, e alla verifica dell'anomalia con la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.

#### 18. Altre informazioni:

**a)** il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione;

**b)** la procedura verrà esperita dalla Commissione giudicatrice unica di gara, che sarà costituita ai sensi art. 84, comma 10, del Codice;

**c)** è obbligatoria, **a pena di esclusione**, la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

**d)** è inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara

**e)** non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla Legge n. 68/99;

**f)** per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 D.P.R. n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 D.L. n. 78/2010, si applica il D.M. 14/12/2010;

**g)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

**h)** l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**i)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento; inoltre l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del Codice ed art. 125 del Regolamento, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;

**j)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di partecipazione contenuti nel disciplinare di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento, qualora associazioni di tipo verticale;

**k)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**l)** la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a misura raggiunga l'ammontare di **€ 40.000,00** ottenuto applicando i prezzi offerti dall'appaltatore, al netto delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste all'art. 44 dello "Schema di Contratto";

**m)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del Codice;

**n)** non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

**o)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in alternativa a quanto disposto dall'art. 37 comma 11 del Codice, in favore dell'appaltatore, a cui è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art. 118 – comma 3, 2° periodo – del Codice;

**p)** per la stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico la ditta appaltatrice è obbligata a dotarsi di firma digitale del legale rappresentante o suo procuratore;

**q)** l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento;

**r)** Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 (tessera di riconoscimento dei lavoratori impiegati sul cantiere) e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

**s)** l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e negli artt. 253, c. 33 e 34 del Codice;

**t)** In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;

**u)** i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è il Geom. Mario Demartis Responsabile Unico del Procedimento.

## **19. Procedure di ricorso :**

**19.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna.

**19.2. Presentazione del ricorso:** entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare ovvero, qualora prescritta, dalla pubblicazione dello stesso, se precedente, e comunque secondo le modalità indicate nella Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

**Il presente bando di gara sarà pubblicato :**

- all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito [www.comunefonni.gov.it](http://www.comunefonni.gov.it);
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, all'indirizzo URL : <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna alla voce Bandi degli Enti Locali;

**Il Responsabile Unico del Procedimento** è il Geom. Mario Demartis – tel. 0784 591346

IL R.U.P./ IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Mario Demartis