

Allegato "A" alla Deliberazione G.C. n° 93 del 21.10.2020

COMUNE DI FONNI Via S. Pietro n° 4 - 08023 Fonni (NU)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE PREZZO AREE P.E.E.P. NORCIO

URBANIZZAZIONI	
Mutuo	216.911,90
Fondi di bilancio	5.164,57
Importo presunto completamento urbanizzazioni	457.750,00
TOTALE	679.826,47

ESPROPRIO TERRENI	230.127,98
--------------------------	-------------------

TOTALE COMPLESSIVO	909.954,45
Rivalutazione monetaria dal 08.11.2004 al 31.03.2012	150.848,36
TOTALE COMPLESSIVO RIVALUTATO	1.060.802,81

AREE DISPONIBILI	
Aree n°	40,00
Superficie Aree in diritto di Proprietà mq	5.667,00
Superficie Aree in diritto di Superficie mq	8.272,00
Superficie complessiva aree mq	13.939,00

VOLUME EDIFICABILE	
Volume Aree in diritto di Proprietà mc	7.280,00
Volume Aree in diritto di Superficie mc	10.920,00
Volume complessiva aree mc	18.200,00

Prezzo Cessione Aree in Diritto di Proprietà - €/mc	58,29
Prezzo Cessione Aree in Diritto di Superficie - €/mc	34,97

PREVISIONE ENTRATA LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA	386.487,42
PREVISIONE ENTRATA LOTTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	222.768,56
TOTALE TRIENNIO	609.255,98

PREZZO PER LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA	26.520,07
PREZZO PER LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE	15.912,04

I valori delle superfici e dei volumi provengono dagli allegati alla deliberazione C.C. 65/2004, gli importi degli espropri e delle urbanizzazioni già eseguite dagli atti relativi, l'importo delle urbanizzazioni da eseguire sono stati ricavati per stima. Il calcolo del prezzo è stato effettuato in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 35 della Legge 865/1971 e s.m.i., con i prezzi rivalutati alla data del 1 Marzo 2012 e ritenuti congrui anche per il 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mario Demartis