



COMUNE DI FONNI

APPALTO di Servizi, da espletarsi ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, col quale l'Amministrazione intende affidare l'attività del servizio di gestione integrata degli impianti di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia termica ed elettrica, la fornitura dei vettori energetici, gli interventi di riqualificazione degli impianti e di ottimizzazione energetica, per le strutture di proprietà Comunale nonché gli impianti di illuminazione pubblica.

DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO

<i>SOMMARIO</i>	2
<i>PARTE PRIMA</i>	3
1. PREMESSA.....	3
2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	3
3. OGGETTO.....	3
4. IMPORTO DELLA APPALTO.....	4
5. DURATA DELLA APPALTO.....	4
6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....	4
7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	4
8. REQUISITI RICHIESTI	5
8.1. Requisiti di idoneità professionale:	5
8.2. Requisiti di carattere generale:.....	6
8.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa	7
8.4. AVVALIMENTO.....	8
9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	10
10. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA.....	12
10.1. La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:	12
11. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	12
12. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	19
13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	22
13.1. Anomalia	24
14. ALTRE INFORMAZIONI	24
15. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONI.....	25
16. PAGAMENTI	26
17. SUBAPPALTO	26
18. PUBBLICAZIONE RISULTATI DI GARA.....	28
19. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI.....	28
20. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI	28

PARTE PRIMA

1. PREMESSA

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'Offerta, ed ai criteri di valutazione ed aggiudicazione stabiliti dall'Amministrazione appaltante.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva, con propria Determinazione n. 225 del 17.07.2013, ha indetto una gara europea per l'affidamento delle attività del servizio di gestione integrata degli impianti di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia termica ed elettrica, la fornitura dei vettori energetici, gli interventi di riqualificazione degli impianti e di ottimizzazione energetica per gli impianti Comunali nonché gli impianti di illuminazione pubblica, da espletarsi ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le imprese interessate dovranno presentare le rispettive offerte in base alle condizioni ed alle modalità riportate nel presente Disciplinare di Gara.

L'affidamento avverrà mediante appalto pubblico misto (servizi, forniture, lavori) – procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Fonni, Via San Pietro n. 4, 08023 Fonni(NU)

Il Punto di contatto in merito alla presente gara è: Comune di Fonni – Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) - (tel.0784/591300 – fax 0784/591319)

Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è Geom. Mario Demartis, Responsabile Area Tecnica Email – utcfonni@hotmail.it e servizitecnici.fonni@legalmail.it

3. OGGETTO

L'oggetto della appalto prevede “L'attività del servizio di gestione integrata degli impianti di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia termica ed elettrica, la fornitura dei vettori energetici, gli interventi di riqualificazione degli impianti e di ottimizzazione energetica per gli impianti Comunali nonché gli impianti di illuminazione pubblica.

La forma di gestione dei servizi e le finalità che si pone il Committente suggeriscono di proporre esclusivamente un elenco delle prestazioni richieste, con l'aspettativa che si possa ottenere, dal proponente, una serie di progetti mirati alla soddisfazione delle attese.

Per tutti i punti sviluppati, dovranno essere presentate proposte precise, dettagliate articolate e comprese nel Progetto offerta, capaci di garantire in ogni momento la conservazione dello stato fisico e funzionale di edifici ed impianti, l'adeguamento ed il miglioramento nonché l'efficienza nell'erogazione degli altri servizi

Codice CUP: **I64I12000060004**

CIG (Codice Identificativo Gara): **4583469E42**

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara è di € **3.869.008,50** (Euro tremilioniottoctosessantannovemilaotto/50), di cui € **50.000,00** (Euro cinquantamila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo corrisponde al canone complessivo netto quindicennale per la fornitura del servizio, pari ad € **257.933,90** (Euro duecentocinquantasettemilanovecentotrentatre/90) annui, posto a base di gara e l'I.V.A di Legge.

5. DURATA DELL' APPALTO

*L'appalto ha durata pari a **15** (quindici) anni a decorrere dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante..*

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/06 e s.m.i., col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs stesso comma 1, valutabile sulla base degli elementi di cui all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In caso di partecipazione in Associazione Temporanea d'Impresa (R.T.I.), qualora l'associazione non sia formalmente costituita prima della presentazione dell'offerta, l'offerta dovrà essere accompagnata da una dichiarazione d'intenti dei responsabili delle imprese che intendono partecipare sotto tale forma contenente tutto quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), aggiornato ed integrato dalla Legge 12 luglio 2006 n.228 e dal D.Lgs. 26 gennaio 2007 n.6 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.). L'A.T.I. potrà essere legalmente costituita anche dopo l'assegnazione del servizio, ma comunque prima della stipulazione del contratto.

Raggruppamenti temporanei di imprese e Consorzi:

possono partecipare alla gara i Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del D.Lgs.

163/2006, e s.m.i, non ancora costituiti.

In caso di ricorso all'A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal presente disciplinare per le imprese singole, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla capogruppo, e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10%; la somma dei requisiti deve comunque soddisfare in misura totale quella richiesta dal presente bando. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi, sia il consorzio sia il consorziato.

Si precisa che, qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quale consorziata si intende partecipare. Anche a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara..

Qualora i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), intendano eseguire in proprio i lavori, dovranno dichiarare tale volontà.

I Consorzi stabili devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/06, ovvero, di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di gara del consorzio stabile e delle singole consorziate; in caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9 del D.Lgs. stesso). L'inosservanza di tali divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla medesima APPALTO . (art. 37, comma 10, D.Lgs. 163/06).

8. REQUISITI RICHIESTI

8.1. Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro CCIAA, o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza con attività relativa alla realizzazione, gestione e manutenzione impianti tecnologici e speciali e con abilitazione ai sensi dell'art.1 lett. a), b), c), d) ed e) della Legge 46/1990 o legislazione equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi;

- inserire la certificazione di qualità ISO 14001 relativa a :Progettazione, installazione, manutenzione e gestione impianti tecnologici e impianti di illuminazione pubblica.

- possesso di attestazione SOA rilasciata da SOA autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso nella categoria prevalente OG 11 class. IV-bis di cui all'Allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010.

N.B.:

- L'attestazione SOA, dovrà riportare, a pena d'esclusione, l'indicazione del possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010.

8.2. Requisiti di carattere generale:

I partecipanti alla presente gara non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i., ed essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99.

Ai sensi dell'art. 38, comma 4, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'articolo predetto, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, la Stazione appaltante potrà chiedere ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e potrà altresì essere chiesta la cooperazione delle autorità competenti.

Ai sensi del comma 5 del predetto art. 38, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. (art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/06)

Parimenti, saranno esclusi dalla gara i Soggetti che hanno in corso programmi di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione a termini della L. 383/2001 e s.m.i., ed i Soggetti nei cui riguardi è stata applicata la sanzione interdittiva ex art. 9, co. 2 del D.Lgs. 231/2001 compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 223/2006, conv. con mod. dalla L. 248/06 e s.m.i.

Saranno esclusi i concorrenti nei cui riguardi è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

Per le ulteriori cause di esclusione si rinvia all'allegata istanza/dichiarazioni.

In caso di Consorzi Ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti generali devono essere posseduti, a pena d'esclusione, da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

8.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa

*Ai sensi dell'art. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese, **a pena di esclusione**, devono soddisfare i seguenti requisiti:*

a) *possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente alla presente appalto.*

(in caso di ATI/Consorzi ordinari ex D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);

b) *aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2010-11-12), un fatturato globale non inferiore a tre volte l'importo totale della appalto a base di gara.*

c) *aver eseguito nel triennio 2010-2011-2012, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, che abbiano ad oggetto l'esecuzione dei sottoindicati servizi, con allegati copia certificati di buona regolare esecuzione rilasciati da Enti Pubblici.*

E' ammessa anche la presentazione di singoli certificati riguardanti le sottoelencate attività:

- *servizio energia/gestione calore, per un importo pari a **€ 229.500,30***
- *servizio energia elettrico con fornitura di energia elettrica, per un importo pari a **€ 514.301,70***
- *manutenzione degli impianti tecnologici per un importo pari a **€ 30.000,00***

d) *di disporre di idonea attrezzatura tecnica e di personale idoneo per il buon svolgimento di tutte le attività in gara.*

e) *di essere in possesso di qualificazione ESCO (energy service company) accreditata dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas;*

In caso di ATI / Consorzi ordinari non costituiti, i requisiti di cui alle lett. b), c), d) devono essere posseduti dalla mandataria in misura almeno pari al 60% e dalle imprese mandanti/Consorzi in misura almeno pari al 10%.

Il raggruppamento/deve comunque soddisfare nella misura del 100% i suddetti requisiti.

I requisiti predetti devono essere posseduti dalle Consorziate in misura proporzionale rispetto alla percentuale di esecuzione della prestazione dichiarata.

Il requisito di cui alla lett. e) deve essere posseduto dalla mandataria;

***h)** sede operativa: disporre di una sede operativa nel raggio di km. 30 dal Comune di Fonni atta a garantire gli interventi di emergenza, nel periodo di accensione degli impianti di riscaldamento, nell'arco di minuti 40 dalla chiamata;*

In caso di ATI o Consorzi, il suddetto requisito è soddisfatto, ovvero, l'impegno è assunto, da una Impresa parte del raggruppamento temporaneo, in caso di Consorzi, dalla consorziata esecutrice;

Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia (art. 47 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.): le Imprese in parola si qualificano producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara. E fatto salvo quanto prescritto all'art. 38, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sopra richiamato.

8.4. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

In relazione a ciò, l'Impresa ausiliata dovrà allegare alla documentazione di gara, a pena d'esclusione, le dichiarazioni/documentazione indicate al comma 2 dell'art. 49 cit., lett. a, c, d, e, f e quindi:

- 1. dichiarazione sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;*
- 2. dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Fonni, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente.*
- 3. contratto in originale o copia autentica ex art. 18 DPR 445/2000, in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e del Comune di Fonni a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che indica, per tutta la durata dell'appalto.*
- 4. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che, appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;*
- 5. eventuale attestazione SOA ex DPR 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità.*

L'Impresa ausiliaria, a pena d'esclusione, dovrà presentare quanto segue:

- 1) dichiarazione sostitutiva in carta semplice sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante:*

a - l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis m-ter, m-quater, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

b- di aver adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

c – che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei predetti piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

d - l'assoggettabilità o meno alla L. 68/99, art. 17;

e – la regolarità ai fini degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

f - che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ex art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. , né si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. stesso con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

g - che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico;

oppure

che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06;

oppure

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione de bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06, e che di conseguenza, l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (allegare dichiarazione con estremi soggetti sanzionati, descrizione delle misure adottate ed allegazione della relativa documentazione;

- 2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, corredata da copia di un valido documento d'identità, del sottoscrittore, del titolare, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle condizioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. b e c del D.Lgs. 163;*

- 3) attestazione SOA ai sensi del DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria per la quale presta avvalimento per l'importo richiesto nel bando di gara;

(si precisa che, a termini dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 163 cit., non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria. Ai sensi del successivo comma 8, non è ammessa la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria).

In caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia provvisoria. Invia, inoltre, gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno essere redatte tenendo presenti le condizioni generali seguenti e dovranno contenere:

a) *Le condizioni relative alla situazione logistica interessata dalla presente appalto, che deve essere accettata dall'appaltatore nello stato in cui si trova per consegnare il servizio in piena efficienza con i lavori previsti nell'appalto stessa;*

b) *Gli oneri richiamati nel presente disciplinare, nel capitolato prestazionale e negli atti di gara;*

c) *Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio a pena di esclusione prendere visione degli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto.*

Il sopralluogo può essere effettuato dal Lunedì al Venerdì previa richiesta effettuata secondo le seguenti modalità.

La richiesta deve essere inoltrata almeno 3 (tre) giorni lavorativi precedenti il sopralluogo esclusivamente tramite fax al numero 0784/591319 all'attenzione del Responsabile del Procedimento – Geom. Mario Demartis e deve riportare la data scelta per effettuare il sopralluogo, il nominativo delle persone che vi parteciperanno e il numero di fax a cui rispondere.

L'Amministrazione Aggiudicatrice darà conferma dell'appuntamento entro 2 giorni lavorativi dall'inoltro della richiesta al numero di fax indicato dal richiedente.

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

1. il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;

2. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa in possesso di idonea delega;

3. un libero professionista iscritto ad apposito Albo Professionale ed appositamente incaricato al sopralluogo.

E' ammesso fino a un numero massimo di 3 partecipanti per impresa.

All'atto di ogni sopralluogo, il soggetto come sopra individuato dovrà presentarsi con un documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuto sopralluogo sottoscritto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione e controfirmato dal rappresentante dell'impresa concorrente.

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, è obbligatorio A PENA DI ESCLUSIONE che tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento prendano visione degli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto e ritirino il relativo Attestato.

d) *Eventuali informazioni complementari o chiarimenti inerenti la gara e/o la documentazione di gara potranno essere richiesti all'Amministrazione Aggiudicatrice.*

La richiesta deve essere inoltrata esclusivamente tramite fax al numero 0784/591319 all'attenzione del Responsabile del Procedimento Geom. Mario Demartis e deve riportare il n. di fax al quale sarà data risposta in tempo utile secondo normativa.

Le relative risposte oltre ad essere comunicate direttamente al richiedente, saranno pubblicate, mantenendo l'anonimato del richiedente, sul sito internet dell'Amministrazione all'indirizzo www.comune-fonni.it, che pertanto sarà aggiornato periodicamente.

e) *Sono ammessi all'apertura delle offerte fissata per il giorno 28.10.2013 alle ore 11,00, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.*

f) *Con la firma dell'offerta l'appaltatore riconosce di essersi pienamente edotto e di avere tenuto debito conto di tutte le condizioni ambientali e delle circostanze ad esse connesse, che possano avere influenza sulla esecuzione del contratto e sulla determinazione del ribasso offerto.*

Dichiara, quindi, di aver preso esatta conoscenza dei luoghi in cui devono essere eseguiti i servizi, le forniture ed i lavori nonché, tra l'altro, delle condizioni sanitarie della zona, delle condizioni meteorologiche, del regime delle acque, delle possibilità di approvvigionamento idrico, elettrico e del gas combustibile e dei materiali, delle vie di accesso, della possibilità di transito, della disponibilità di mezzi di trasporto, della disponibilità e del costo effettivo della manodopera indipendentemente dalle tariffe ufficiali e della ubicazione e condizione dei luoghi idonei per eventuali cave e discariche e di avere inoltre considerato i vincoli e le soggezioni particolari.

g) *L'importo contrattuale si riferisce a lavori, prestazioni e forniture interamente finiti e completi in ogni loro parte, anche accessoria, ed eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni e modalità indicata nei documenti contrattuali.*

Pertanto l'importo contrattuale copre tutti gli oneri derivanti dal contratto, ed inoltre tutti quelli che, anche se non categoricamente espressi, siano necessari al perfetto compimento dei relativi servizi, lavori, prestazioni e forniture.

h) *Con la firma del contratto, l'appaltatore riconosce la remuneratività del complesso dell'importo contrattuale.*

Detto importo copre, quindi, nel suo insieme l'utile dell'appaltatore oltre alla totalità delle spese, degli oneri inerenti il compimento delle opere, delle forniture e della assistenza e manutenzione oggetto dell'appalto, secondo le prescrizioni, con le obbligazioni ed entro i termini di contratto. L'appaltatore, con la firma del contratto, riconosce di avere tenuto conto e di essere remunerato per qualsiasi onere relativo alla corresponsione di paghe, premi, indennità, rimborsi e somministrazioni non previsti o comunque eccedenti quanto stabilito dai contratti collettivi di lavoro, avendo pienamente valutato il costo effettivo della mano d'opera anche in base alle condizioni ambientali nonché per ogni onere riferente al lavoro straordinario festivo e notturno necessario per lo sviluppo delle attività entro i termini contrattuali.

10. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA

10.1. La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- Il Bando di Gara pubblicato sulla GUCE
- Il presente Disciplinare di gara
- Istanza Allegato A;
- Istanza Allegato B;
- Istanza Allegato C;
- Istanza Allegato D;
- Capitolato speciale d'appalto,
- All. A Elenco descrittivo degli edifici ed impianti di proprietà e/o in uso alla Stazione Appaltante , così come vengono consegnati all'Appaltatore, con riferimento alla consistenza degli stessi, comprensivo dei parametri occorrenti per la predisposizione dell'offerta economica.
- All. B Offerta Economica Servizio Energia Termica
- All. C Offerta Economica Servizio Energia Elettrica
- All. D Offerta Economica Servizio Pubblica Illuminazione
- All. E Offerta Economica Canoni Manutentivi

Tutta la documentazione sopra elencata è visionabile e interamente scaricabile dal sito internet www.comune-fonni.it.

PARTE SECONDA: AGGIUDICAZIONE, CONTRATTO E NORMATIVE.

11. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

11.1. Termini di presentazione

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire al Comune di Fonni, Ufficio Protocollo, Via San Pietro n.4 – 08023 Fonni (NU), a pena d'esclusione,

entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 21.10.2013

un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'esatta indicazione del mittente (in caso di Consorzio ordinari o Raggruppamenti Temporanei di imprese il plico deve riportare la composizione del Consorzio o Raggruppamento con l'intestazione di tutte le imprese e l'indirizzo della sola capogruppo) , l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della medesima, contenente al suo interno rispettivamente la BUSTA A – “Documentazione”, la BUSTA B “Offerta Tecnica”, la BUSTA C “Offerta Economica”

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme.

E' ammessa la consegna a mano.

Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non pervengano entro il suddetto termine perentorio, facendo esclusivamente fede l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

1) "BUSTA A – Documentazione" - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente, a pena d'esclusione:

- ☐ *istanza di ammissione alla gara/dichiarazioni, , (al fine di rendere più omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, si raccomanda vivamente di utilizzare lo schema predisposto dall'Amministrazione Aggiudicatrice allegato al presente disciplinare,, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., debitamente sottoscritta dal Titolare/legale Rappresentante o suo Procuratore (in tal caso con Procura in allegato), con allegazione di copia fotostatica di un documento di identità personale valido del sottoscrittore;*

N. B:

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f),, ovvero, che intendano riunirsi o consorziarsi ed art. 37, comma 8, del D.Lgs. stesso, la presente istanza/dichiarazioni dovrà essere resa, a pena d'esclusione, da tutte gli Operatori Economici raggruppati o raggruppati.

- ☐ *originale o copia di Attestazione SOA rilasciata da SOA autorizzata ex DPR 34/2000 ed in corso di validità, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da assumere;*
- ☐ *autocertificazione attestante che la Società è in possesso di qualificazione ESCO. con accreditamento Autorità per l'energia elettrica ed il gas;*
- ☐ *almeno due dichiarazioni bancarie, riferite esclusivamente alla presente concessione, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente;*
- ☐ *se già in disponibilità: originale o copia documentazione attestante la presenza di una sede operativa posta nel raggio di Km 30 dal Comune di Fonni;*

ovvero:

- ☐ *dichiarazione di impegno ad attivare la predetta sede operativa, da rendere nell'allegata istanza/dichiarazioni;*
- ☐ *aver eseguito nel triennio 2010-2011-2012, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, che abbiano ad oggetto l'esecuzione dei sottoindicati servizi, con allegati copia certificati di buona regolare esecuzione rilasciati da Enti Pubblici.*

E' ammessa anche la presentazione di singoli certificati riguardanti le sottoelencate attività:

- *servizio energia/gestione calore, per un importo pari a € 229.500,30*
- *servizio energia elettrico con fornitura di energia elettrica, per un importo pari a € 514.301,70*
- *manutenzione degli impianti tecnologici per un importo pari a € 30.000,00*

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da una garanzia di € 78.380,17 pari al 2% dell'importo complessivo presunto di € 3.919.008,50.

La garanzia può essere prestata esclusivamente sotto forma di fideiussione.

A scelta del concorrente la fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

(Qualora la cauzione venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria), dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, dichiarazione o documentazione, attestante che l'Istituto è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

I contratti fideiussori o, i contratti assicurativi potranno essere redatti, sulla base della scheda Tecnica 1.1., schema di polizza tipo 1.1 di cui al D. M. n. 123/12.3.2004, integrata con le modifiche apportate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

A PENA D'ESCLUSIONE la fideiussione deve prevedere:

- *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;*
- *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;*
- *l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice;*

sempre A PENA D'ESCLUSIONE la fideiussione deve:

- *avere validità di almeno 180 giorni dal termine per la consegna delle offerte;*
- *coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;*
- *essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.*

La mancata presentazione di detta garanzia oppure la previsione della stessa per un importo inferiore a quello richiesto comporta l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di avvalimento, la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.

In caso di Soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ex art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la cauzione provvisoria, deve essere intestata, a pena d'esclusione, a tutti gli Operatori Economici che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di

concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e con responsabilità pro quota nel caso di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. stesso.

In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d, e, f, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti, la garanzia fidejussoria dovrà essere intestata alla sola mandataria.

Riduzione dell'importo della garanzia

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 che abbiano oggetto e natura congrua con l'oggetto della prestazione. In tal caso i concorrenti devono allegare il relativo certificato in originale o copia conforme ex DPR 445/2000.

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, per potersi avvalere della riduzione di cui al precedente punto, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 deve essere posseduta da tutte le imprese.

- ☐ *ex art. 38, comma 1, lett. l) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000):*
- ☐ *certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di Legge, in originale o copia conforme ex DPR 445/2000, in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta;*

In alternativa,

dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i,

- ☐ *certificati dei carichi pendenti e del Casellario giudiziale, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta, riferiti, a pena d'esclusione, alle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società e direttore tecnico (in caso di ATI/Consorzio ordinari di concorrenti), da tutte le società in raggruppamento, dal consorzio e dalla consorziata esecutrice) e, quindi:*

se trattasi di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;

se si tratta di Società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore tecnico;

se si tratta di Società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico

per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dal Direttore Tecnico

in alternativa

dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 e s.m.i da rendere, a pena d'esclusione, dai Soggetti innanzi richiamati, in conformità al modello all. sub 2)

N.B.

Si fa presente che nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato a soggetti privati, non compaiono tutte le condanne subite (sentenze di patteggiamento, decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione e le condanne per contravvenzioni punibili con la pena pecuniaria dell'ammenda). Di conseguenza, in presenza di tali condanne, il certificato del Casellario dovrà essere corredato obbligatoriamente dalla dichiarazione sostitutiva nella quale viene dichiarato di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della "non menzione";

- *certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio (in caso di ATI, il certificato predetto deve essere presentato da tutte le Imprese in raggruppamento), in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta, contenente, a pena d'esclusione:*

- *numero di iscrizione;*
- *nominativo delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la società e il nominativo del Direttore Tecnico;*
- *dichiarazione che a carico della società non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;*
- *nulla osta ex art. 10 L. 575/1965 e s.m.i.;*
- *iscrizione nel registro CCIAA, o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza con attività relativa alla realizzazione, gestione e manutenzione impianti tecnologici e speciali e con abilitazione ai sensi dell'art. 1 lett. a), b), c), d) ed e) della Legge 46/1990 o legislazione equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi;*
- *inserire la certificazione di qualità ISO 14001 relativa a :Progettazione, installazione, manutenzione e gestione impianti tecnologici e di illuminazione pubblica;*

in alternativa

dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 e s.m.i. contenente, a pena d'esclusione, gli elementi innanzi richiamati;

- *Ricevuta del versamento della contribuzione dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi dell'art.1, comma 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n° 266 per l'anno 2013 (rif. Delibera Autorità del 24.1.2008).*

Gli offerenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno allegare la ricevuta di versamento della propria quota di partecipazione di importo pari a € 140,00 (Euro Centoquaranta/00), CIG: 4583469E42.

Il pagamento della contribuzione potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

1. *versamento* online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video. *A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve, a pena d'esclusione, allegare all'offerta* la ricevuta di pagamento, reperibile e da stampare all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
2. versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere, **a pena di esclusione**, allegato in originale all'offerta

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per i Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) costituiti o costituendi, il versamento è unico e deve essere effettuato dall'impresa Capogruppo.

- *in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) , D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:*
 - *dichiarazione e sostitutiva ex DPR 445/2000, in carta libera, redatta in conformità al modello allegato, da rendere dall'Impresa consorziata, per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere, a pena d'esclusione;*
- *in caso di partecipazione di Consorzio Stabile ex art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:*
 - elenco consorziati, debitamente sottoscritto ai sensi del DPR 445/2000, ai quali è vietata la partecipazione alla presente procedura di gara;*
- *in caso di ATI/Consorzi ordinari di concorrenti (art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non ancora costituiti:*
 - *dichiarazione contenente, a pena d'esclusione, l'impegno di cui all'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..*

- ❑ *in caso di R.T.I./Consorti/GEIE (art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti:*
 - *mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata (art. 37, comma 15, D.Lgs. 163/06)*
 - *atto costitutivo del consorzio, in originale o copia conforme ex DPR 445/2000, da cui dovrà risultare l'indicazione della consorziata-capogruppo.*
- ❑ *in caso di avvalimento ex art. 49, D.Lgs. 163/06 e s.m.i , dovranno essere allegate a pena d'esclusione, le dichiarazioni ed il contratto, sopra richiamati.*
- ❑ *attestato di avvenuto sopralluogo;*
- ❑ *capitolato speciale d'appalto, sottoscritto in ogni pagina in segno di accettazione*

In caso di A.T.I./Consorti costituiti e da costituirsi, la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i Soggetti in raggruppamento , dal Consorzio e consorziata esecutrice)

Si precisa che:

la documentazione richiesta deve essere prodotta in originale, ovvero, in copia fotostatica, recante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal dichiarante e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

2) **"BUSTA B -offerta Tecnica"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena d'esclusione, quanto segue:

1 – PROGETTO DI SERVIZIO

2 – RELAZIONE DELLO STATO ATTUALE

3 – INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA

4–INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

5 – PROPOSTE PER INTERVENTI AGGIUNTIVI

compile con i contenuti e le modalità di cui al successivo punto 12.

3) **"BUSTA C – Offerta Economica"**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sottoscritta dal Titolare/ Legale Rappresentante o suo Procuratore, con allegata originale o copia conforme dell'atto notarile),:

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e in competente bollo da € 16,00, sottoscritta da un legale rappresentante dell'operatore economico.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici associati o consorziati, riportando il soggetto capogruppo. I soggetti devono indicare in sede di offerta le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare tale sua qualità allegando il documento comprovante.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma autenticata; a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445., contenente, a pena d'esclusione

a) l'offerta, redatta in lingua italiana recante, a pena d'esclusione:

- ◆ *il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, in cifre ed in lettere;*
- ◆ *il corrispondente importo complessivo annuo offerto, al netto dell'I.V.A., in cifre ed in lettere;*
- ◆ *il ribasso offerto sul prezziario "DEI".*

(In caso di discordanza, è da considerarsi valido il prezzo espresso in lettere.)

b) allegati B, C, D, E "Offerta Economica", in bollo € 16,00, debitamente compilati in ogni loro parte, a pena d'esclusione.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06, nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45, la Stazione Appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. La richiesta verrà inviata via fax.

12. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta che la Ditta Partecipante presenterà avrà a disposizione un punteggio massimo di punti 100 assegnati come segue:

- | | | |
|-----------|------------------------------|-------------------------|
| <i>a)</i> | <i>All'offerta tecnica</i> | <i>massimo punti 70</i> |
| <i>b)</i> | <i>All'offerta economica</i> | <i>massimo punti 30</i> |

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve essere compilata secondo le seguenti indicazioni

L'offerta tecnica deve comprendere la seguente documentazione:

1 – PROGETTO DI SERVIZIO

I concorrenti dovranno presentare una relazione tecnica illustrativa sulle modalità di esecuzione delle prestazioni ed attività secondo lo schema di massima seguente:

1A) Centrale di governo, organizzazione, gestione, manutenzione programmata e straordinaria;

1B) Servizio di gestione degli impianti termici e di condizionamento con fornitura di combustibile, conduzione e manutenzione

1C) Servizio di gestione degli impianti elettrici con fornitura di energia elettrica, conduzione e manutenzione

1D) Monitoraggio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica

1E) Proposte migliorative dei servizi

Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 100 facciate in formato A4 scritte con carattere ARIAL non inferiore a 11 punti, oltre un massimo di 50 elaborati grafici in formato max A0. Tutte le pagine dovranno essere numerate. L'estensione massima s'intende riferita ai contenuti e non include la copertina e l'indice o sommario che il concorrente è tenuto a redigere. Eventuali pagine eccedenti non saranno prese in considerazione e i relativi contenuti non saranno oggetto di valutazione.

2 – RELAZIONE DELLO STATO ATTUALE

I concorrenti dovranno presentare una relazione tecnica illustrativa sullo stato attuale del sistema edificio-impianto e degli impianti oggetto della APPALTO con particolare riferimento alla qualità, agli elementi di conformità alla normativa vigente ed al grado di dettaglio degli elementi conoscitivi, alla fattibilità tecnica e all'affidabilità degli interventi di ottimizzazione proposti dall'offerente.

3 – INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA

I concorrenti dovranno presentare un progetto definitivo degli interventi di ottimizzazione energetica degli impianti oggetto dell'appalto con particolare riferimento alla validità, alla qualità, al grado di completezza, alle modalità di esecuzione e all'organicità degli interventi con particolare riferimento alla dimostrabilità dei risultati attesi e conseguibili in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità degli interventi proposti dall'offerente (interventi a costo zero per l'Amministrazione);

4 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

I concorrenti dovranno presentare un progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti oggetto della APPALTO con particolare riferimento alla validità, alla qualità, al grado di completezza e all'organicità del progetto in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità con particolare riferimento agli interventi atti a sanare le difformità normative evidenziate nel rilievo dello stato attuale e dell'ammodernamento tecnologico degli impianti dall'offerente (interventi a costo zero per l'Amministrazione);;

5 – PROPOSTE PER INTERVENTI AGGIUNTIVI

Proposte di massima per interventi aggiuntivi sul sistema edificio-impianto e sugli impianti oggetto dell'appalto con particolare riferimento al grado di interesse delle proposte di massima potenzialmente migliorative in termini di incidenza qualitativa e di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel progetto degli interventi di ottimizzazione

energetica, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica, avanzate dall'impresa concorrente per l'implementazione e lo sviluppo del servizio, e/o per la realizzazione di interventi tecnologici addizionali sugli impianti finalizzati al risparmio gestionale ed energetico e alla qualità ambientale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 mediante procedura aperta – pubblico incanto.

La commissione aggiudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 70 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione come segue:

1 – PROGETTO DI SERVIZIO (vedi art. 3 comma I del Capitolato) (**massimo 12 punti**)

2 –RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO E DEGLI IMPIANTI (vedi art. 3 comma II del Capitolato) (**massimo 14 punti**)

3 – INTERVENTI DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA APPALTO (vedi art. 3 comma III del Capitolato (**massimo 19 punti**)

Per questa parte di progetto verranno attribuiti un massimo di 19 punti sulla base dei seguenti criteri:

- 1) quantità delle proposte migliorative
- 2) qualità ed innovazione delle particolari soluzioni tecniche ed organizzative, della possibilità di ottimizzazione del livello dei servizi e del contenimento dei costi
- 3) progetti per l'aumento dell'efficienza e del risparmio energetico e/o frequenza e/o periodicità sui servizi proposti

4 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA APPALTO (vedi art. 3 comma IV del Capitolato) (**massimo 19 punti**)

5 - PROPOSTE DI MASSIMA PER INTERVENTI AGGIUNTIVI SUL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO (vedi art. 3 comma V del Capitolato) (**massimo 6 punti**)

Valutazione dell'offerta economica

All'offerta economica è assegnato un punteggio massimo di 25 punti così suddivisi:

Totale offerta economica	30
Ribasso offerto sull'importo a base di gara	25
Ribasso offerto sui prezziari	5

La valutazione del punteggio relativo all'offerta economica verrà effettuato come segue:
 Alle offerte economiche presentate dalle Ditte Partecipanti si assegnerà un punteggio *PI* desumibile dalla formula:

$$PI = 25 \times PM / PE$$

Dove

<i>PI</i>	=	Punteggio assegnato all'offerta in esame
<i>PM</i>	=	Prezzo migliore
<i>PE</i>	=	Prezzo in esame offerto

La valutazione del punteggio relativo al ribasso offerto sui prezziari verrà effettuato come segue.
 I ribassi presentati dalle Ditte Partecipanti si assegnerà un punteggio *PR* desumibile dalla formula:

$$PR = 5 \times RE / RM$$

<i>PR</i>	=	Punteggio assegnato al ribasso in esame
<i>RM</i>	=	Percentuale di ribasso migliore
<i>RE</i>	=	Percentuale di ribasso in esame offerto

Non verrà ammesso all'aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione della qualità e merito tecnico, un punteggio inferiore a 42/70.

Risulterà vincitrice della gara di appalto l'Impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (offerta tecnica + offerte economica).

Le offerte anomale verranno valutate con le modalità stabilite dall'art. 86 e segg. del d.d.lgs n. 163/06 e s.m.i...

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara verrà esperita in prima seduta il giorno **28.10.2013**, alle ore **11,00**, presso il **Comune di Fonni in Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU)**, in seduta pubblica.

In tale data la Commissione di gara, appositamente nominata, procederà,

in seduta pubblica, nel modo che segue:

- 1) verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) aprire i plichi risultati conformi, verificare la presenza delle tre buste interne, aprire la "busta A-DOCUMENTAZIONE" ed esaminare i documenti in essa contenuti;
- 3) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa, sono fra loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;

- 4) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, sia il consorzio, sia il consorziato;
- 5) verificare, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che alla presente gara non abbiano partecipato sia i consorzi stabili che uno o più dei propri consorziati;
- 6) effettuare un controllo c/o il Casellario Informatico – Autorità contr. Pubbl. di Roma ed escludere coloro che hanno reso dichiarazioni non corrispondenti al vero, con la successiva escussione della cauzione provvisoria, e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.
- 6) effettuare altresì un controllo a campione, ex art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sul possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi.

Pertanto, l' Impresa/e sorteggiata/e dovrà/nno comprovare il possesso dei predetti requisiti mediante la presentazione di:

- *per il fatturato, copia fotostatica, dei bilanci riferiti al triennio 2008/09/10, corredati dalle note di avvenuto deposito (per le società di capitali), ovvero, copia fotostatica degli ultimi tre modelli Unico (per le società di persone). La copia fotostatica deve recare la scritta "conforme all'originale" e deve essere corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.*
- *documentazione idonea a dimostrare la capacità tecnico organizzativa dell'Impresa (attrezzatura tecnica disponibile, personale qualificato, ecc.)*

*Alle ore **10,00** del giorno **11.11.2013**, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei prescritti requisiti di capacità economico finanziaria, tecnico organizzativi, all'escussione della cauzione provvisoria, e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.*

Quindi, in seduta riservata, la Commissione esaminerà le "offerte tecniche" delle Imprese ammesse, e formerà una graduatoria provvisoria in base al punteggio attribuito.

In successiva seduta pubblica, previa lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, aprirà le buste contenenti l'offerta economica (BUSTA C) ed attribuirà i punteggi utilizzando le formule sopra richiamate.

Quindi, la Commissione formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al miglior punteggio ottenuto (offerta tecnica + offerta economica) e formulerà la graduatoria definitiva.

La data di eventuali ulteriori sedute di gara verrà comunicata ai concorrenti via P.E.C.

13.1. Anomalia

Nell'eventualità di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in seduta riservata, verrà sottoposta a verifica la prima migliore offerta, la Commissione acquisirà per iscritto ulteriori chiarimenti ex art. 88, comma 5 del D.Lgs. stesso, che verranno esaminati in seduta riservata. Prima di escludere l'offerta, ex comma 5 del predetto art. 88, la Commissione convocherà l'offerente al fine di acquisire qualsiasi altro elemento ritenuto utile.

Qualora la prima migliore offerta risulti anomala, la Commissione esaminerà progressivamente le successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala (comma 7 art. 88 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

A termini dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Potranno partecipare alle sedute di gara i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega da consegnare al Presidente di gara il quale, potrà richiedere l'esibizione di un documento d'identità.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Le autocertificazioni, i documenti, e l'offerta, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La Stazione Appaltante richiederà, informazioni, documenti ed invierà comunicazioni via P.E.C.. Eventuali integrazioni documentali, nei limiti di legge, potranno essere chieste per telefono.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Per i concorrenti non residenti in Italia, se nessuno dei documenti richiesti è rilasciato dal Paese di provenienza, può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio.

I documenti non in regola con l'imposta di bollo verranno regolarizzati nei termini di legge.

Non sarà, ammessa l'offerta incompleta, condizionata, con riserva, in variante e non sottoscritta.

Non saranno accettate offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio ex R.D. 827/1924.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data dandone comunicazione ai concorrenti mediante informazione sui predetti siti Internet senza che i medesimi possano accampare alcuna pretesa.

Il Presidente di gara, inoltre, si riserva di sospendere o interrompere la seduta di gara, in presenza di adeguati motivi, adottando idonee misure per la custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.

Si fa presente che, nei confronti del 1° e 2° classificato verrà effettuato il controllo del possesso dei prescritti requisiti, se non accertati in precedenza, e qualora risultasse la falsità di quanto dichiarato, in ordine ai requisiti richiesti, la Stazione Appaltante dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (revoca aggiudicazione, rescissione del contratto in danno, se già stipulato) effettuerà la comunicazione all'Autorità di Vigilanza Contr. Pubbl. Di Roma, per l'inserimento nel Casellario informatico per falsa dichiarazione, e provvederà all'escussione della cauzione provvisoria presentata in gara.

In caso di avvalimento, la cauzione definitiva e le coperture assicurative dovranno essere cointestate.

Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni.

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto offerente. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta

15. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONI

La violazione o inosservanza anche di una sola delle disposizioni contenute nei punti sottoindicati comporta l'automatica esclusione dalla gara essendo tali prescrizioni dettate a presidio della par condicio, segretezza e imparzialità:

- a) plichi pervenuti per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- b) plichi non riportanti esternamente le diciture richieste, non chiusi e controfirmati nei modi e termini prescritti.
- c) in caso di dichiarazioni sostitutive incomplete, difformi da quelle allegate o non corredate di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- d) qualora a seguito di invito dell'Amministrazione la Ditta non ha provveduto ad integrare, completare o fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati;
- e) in caso di compartecipazione tra imprese concorrenti alla gara;
- f) mancata costituzione del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, ovvero qualora esso sia costituito in misura insufficiente a garantire l'offerta;
- g) in caso di offerte non in possesso dei requisiti minimi richiesti;
- h) in caso di offerte che non hanno conseguito per i requisiti tecnico/qualitativi il

- punteggio minimo previsto;
- i) non corredate della documentazione tecnica o amministrativa richiesta;
 - j) mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte del legale rappresentante o persona autorizzata ad impegnare legalmente la ditta;
 - k) in caso di offerte sottoposte a condizioni, termini e modalità diverse da quelle previste dal presente bando o dal capitolato speciale di appalto;
 - l) in caso di mancanza di uno o più documenti, dichiarazioni, certificati previsti nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
 - m) nel caso previsto all'art 8 che precede in materia di modalità di compilazione dello schema d'offerta economica;
 - n) nel caso in cui l'offerta economica e/o il listino prezzi e/o la cauzione/fideiussione e/o qualsiasi informazione economica che possa ricondurre (direttamente o indirettamente) ai prezzi offerti, siano contenuti in un plico diverso da quello indicato all'art .8 che precede (BUSTA B) contravvenendo così all'obbligo di segretezza dell'offerta economica;
 - o) in ogni altra ipotesi d'inadempimento in cui sia specificata l'espressa comminatoria di esclusione.

16. PAGAMENTI

Si rinvia integralmente a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

17. SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del Decreto Legislativo 163/2006.

Il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con esclusione delle prestazioni relative al Servizio D – Centrale di Governo.

La quota parte subappaltabile non può superare il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- *che l'Appaltatore all'atto dell'offerta abbia indicato i servizi o parti di servizi che intende subappaltare;*
- *che l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di sub affidamento presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni;*
- *che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Appaltatore trasmetta le certificazioni attestanti il possesso da parte del sub affidatario dei requisiti di qualificazione prescritti dal Decreto Legislativo n. 163/2006 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del sub Appaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;*
- *che non sussista nei confronti del sub Appaltatore alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575. Per la verifica di tale requisito la*

Stazione Appaltante provvederà a richiedere all'Appaltatore tutta la documentazione riferita all'affidatario necessaria per la richiesta della comunicazione o informazione antimafia a norma del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

Poiché la Stazione Appaltante non intende provvedere direttamente al pagamento del sub Appaltatore, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del sub Appaltatore copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al sub Appaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006, l'impresa aggiudicataria deve praticare per le parti di servizio da subappaltare, gli stessi prezzi unitari risultati dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle prestazioni la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 7 dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006. L'affidatario e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono periodicamente alla Stazione Appaltante copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. I piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del Decreto Legislativo n. 163/2006 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario.

L'Appaltatore che si avvale del subappalto dovrà allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione dovrà essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

A norma dell'art. 118 comma 8 del Decreto Legislativo n. 163/2006, la Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta, completa di tutta la documentazione prescritta; tale termine potrà essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il subappalto di parte del servizio non esonera in alcun modo l'Appaltatore dagli obblighi assunti in base ai documenti che fanno parte del contratto, essendo esso l'unico ed il solo responsabile verso la Stazione Appaltante della buona esecuzione del servizio.

L'Appaltatore dovrà garantire che le imprese sub affidatarie si impegnino ad osservare le condizioni del capitolato speciale d'appalto.

E' vietata la cessione del presente contratto, fatto salvo quanto stabilito dagli artt. 116 e 117 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

18. PUBBLICAZIONE RISULTATI DI GARA

I risultati di gara verranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Fonni e sul sito internet www.comune-fonni.it, pertanto, non verrà fornita nel merito alcuna informazione telefonica.

19. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI

In caso di aggiudicazione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta alla categoria, e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'Impresa si obbliga ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Tali obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione di Fonni, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi, da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

20. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'Aggiudicatario dovrà essere ABILITATO ai sensi dell'art. 1 lett. a), b), c), d) ed e) della Legge 46/1990 o legislazione equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi.

L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà assumere il ruolo di TERZO RESPONSABILE ex art. 31, commi 1 e 2 della L. 10/1991, per tutti gli edifici oggetto del servizio, con la sola esclusione dei casi espressamente segnalati. Sono pertanto a carico dell'aggiudicatario stesso, tutti gli oneri indicati all'art. 11 del DPR 412/93.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 11, comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Ai sensi della L. 266/02 e del D.Lgs. 276/03, verrà accertata la regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante acquisizione del DURC, pena la revoca dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 490/94 "Disposizioni attuative della L. 17 gennaio 1994, n. 47, in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia" verranno acquisite le Informazioni Prefettizie – lett. d), art. 1, L. 47/94.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti (art. 11, comma 8 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

La documentazione per la stipula del contratto d'appalto verrà richiesta dall'Ufficio Contratti e Appalti.

Tutte le spese, diritti e imposte derivanti dalla stipula del contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Norme richiamate: D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice Unico Appalti), L. 123/07, nella parte tuttora vigente, il D.Lgs. 81/2008, il DPR n. 34/2000 e s.m.i. il DPR 554/99 e s.m.i., nella parte tuttora vigente, e la normativa vigente in materia.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si richiama quanto prescritto nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione ed ai fini del procedimento suddetto e conservati sino alla conclusione del procedimento di gara, c/o l'Ufficio Contratti e Appalti.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i..

Per ottenere la restituzione della cauzione provvisoria presentata il concorrente dovrà allegare busta affrancata.

Invio bando all'Ufficio Pubblicazioni U.E. in data : 02.09.2013

Pubblicato avviso sulla G.U.R.I. n. 101 in data 28.08.2013

Fonni _____

*Il Responsabile del Servizio
(Geom. Mario Demartis)*