



## Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

**Spett.le**

\*\*\*\*\*

**E, p.c.**

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio polizia municipale – Fonni

Ufficio tecnico – Fonni

Ufficio tutela del paesaggio – Fonni

Ufficio tributi - Fonni

*Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011*

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

**Provvedimento unico n. 10 /2024**

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

##### Dati relativi alla pratica

**Codice univoco nazionale:** \*\*\*\*\*-16102024-1706.807637

**Numero Protocollo:** 8924 - **Data protocollo:** 23/10/2024

**Ubicazione:** [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Perdaferros 8 - Comune Fonni

**Tipologia Interventi:** 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento:** DEMARTIS MARIO

**Descrizione procedimento:** Ristrutturazione edilizia di un edificio sito a Fonni in Via Perdaferros n. 8.

#### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Fonni
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio polizia municipale - Fonni
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico - Fonni

#### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in



## **SuaPE Comune di Fonni**

Via San Pietro, 4 - Fonni

- materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
  - Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
  - Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
  - Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
  - D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;
  - Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 “Disposizioni urgenti finalizzate all’adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998”;
  - D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
  - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
  - Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;
  - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;
  - Digs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali;
  - Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, Il Codice della Trasparenza;
  - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
  - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

VISTO l’invio della pratica telematica tramite il sistema Sardegna SUAPE con comunicazione in data 23/10/2024 n. 5515533/2024;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che in data 23/10/2024 è stata:

- Inoltrata la comunicazione n. 5516650/2024 di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;
- Trasmissa agli uffici e agli Enti competenti la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento con comunicazione n. 5516651/2024;

RICHIAMATA la nota del 24/10/2024 n. 5517619/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;



## SuaPE Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

DATO ATTO che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*;
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Ufficio tutela del paesaggio - Fonni*

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio polizia municipale – Fonni*;
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio tecnico – Fonni*;

DATO ATTO che è dovuta il pagamento dei diritti SUAPE € 150,00 e che in fase di rilascio della presente risulta in stato di pendenza il relativo avviso pagoPA (IUV) 03724297184806643, notificato in data 23/10/2024 con comunicazione n. 5516885/2024, scaduto in data 22/11/2024, e sollecitato in data 27/11/2024, trasmesso, per gli atti di competenza, in allegato alla presente all'Ufficio Tributi – Fonni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fonni approvato con deliberazione n. 92/2013 è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziale;

### RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, reperibili nel fascicolo informatico della piattaforma SUAPE quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**- Parere favorevole senza condizioni, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:**

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio – Fonni, trasmesso al SUAPE, all'interessata e agli enti ed uffici competenti in data 06/11/2024 con comunicazione n. 5548281/2024;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*;

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

AQUISITO il modulo F32, Assolvimento Imposta di Bollo D.M. 10/11/2011, con il quale si dichiara l'annullamento delle marche da bollo identificativi numero:

- 01200079554399, importo € 16,00, finalità trasmissione istanza;
- 01200079554388, importo € 16,00, finalità rilascio atti.



## **Suape Comune di Fonni**

Via San Pietro, 4 - Fonni

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Comune di Fonni

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### **AUTORIZZA**

La ditta / il Sig. \*\*\*\*\* (generalizzato nel dettaglio del fascicolo telematico in piattaforma SUAPE) all'**Intervento di ristrutturazione edilizia che non incide sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente** (06 - Interventi di ristrutturazione edilizia), nell'immobile sito in **via Perdaferros 8 Comune Fonni**, come da moduli, elaborati di progetto e pareri, reperibili nel fascicolo informatico della piattaforma SUAPE, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

#### **INVITA**

L'interessato voler Pagare i diritti SUAPE dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta;

La presente è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile e **costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- Tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella già menzionata conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- La dichiarazione di agibilità
- La SCIA di prevenzione incendi;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è:

- Stato adottato nel termine di 36 (trentasei) giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 (sessanta) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016;
- Inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;



## Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

- Pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Fonni per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

*Geom. Mario Demartis*

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	d74cf61dec9bc437f162751b23ef825395036c20294790f1fb74ae7b24b5936c

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F33
<b>Nome file/Tipo</b>	F33.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
<b>Codice di controllo</b>	dc9cbeb698389b18136a523abbf9dfc5fa5b6a0aaeae44bf0c5307f310cbf674

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	30b22b781a5224031fbc01249a174d0b442f880e9417b15f5196fcabdb0ffcdd

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA



## Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	ca2ee0a72650f3718e92c34129394bf9e4e0908c84ee48a0e885992b3c934a39

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	aa57c8b72665d2bc3cd643faa6b65a8e97d0c87c08c5db2552ffbb47ae29b387

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	0885b0db0bcfac010128c4852d3e00a86fef3b42b8374f32d865dbabe18cd07

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	9a6865f6c9ce7300ea4f7d20d0a335d8a1a7f6ceee9b45d865f618828a8c452e

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte II
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte II.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
<b>Codice di controllo</b>	124ae01ba3c3707a174458816e1fb829d856535a5039bf1856ca82c347f4406b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	*****-16102024-1706.807637
<b>Nome file/Tipo</b>	*****-16102024-1706.807637.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	624769c4da297974f694d4d5d1757ee672738cf4c8a28baa42402293884252bd

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	d6baf6c06f4775b075c001c3926b4c6fbad72f1d8e284954e0028a3846de10c4

<b>Nome allegato</b>	4_Tavola 2 Piante Sezione Prospetti.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	4_Tavola 2 Piante Sezione Prospetti
<b>Codice di controllo</b>	4b7ef3ac839d15f4532e3ff5aaeee2d028ced253ad610b4f0d95bcacde2cf0a3

<b>Nome allegato</b>	7_Documento *****.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	7_Documento *****
<b>Codice di controllo</b>	1670c537983591d69f5ff260978c93f965b0b5d63a856dc47eabe8b5af25eaf

<b>Nome allegato</b>	2_Allegato B Relazione Paesaggistica Semplificata.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	2_Allegato B Relazione Paesaggistica Semplificata
<b>Codice di controllo</b>	88ad4a0ce5e747249d824d2b0841960b2078b1dc9eb7f241ebc74c6267432c02

<b>Nome allegato</b>	3_Tavola 1 Planimetrie inquadramento.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	3_Tavola 1 Planimetrie inquadramento



## Suape Comune di Fonni

Via San Pietro, 4 - Fonni

<b>Codice di controllo</b>	227a1c4143c4413541c9482a402660ea33173a1a1515a3ff1a934df31d6ddd6b
<b>Nome allegato</b>	6_Documento *****.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	6_Documento *****
<b>Codice di controllo</b>	442672dc1ebfebb6a3a8651aa9d9b0d4827d07f714209ed5a7df7056944c85c2
<b>Nome allegato</b>	1_Allegato A Relazione Tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	1_Allegato A Relazione Tecnica
<b>Codice di controllo</b>	1af95cb5755908d5b0e468e908c0198304e3933f6b468f92520225f12dfef02b
<b>Nome allegato</b>	5_Documento *****.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	5_Documento *****
<b>Codice di controllo</b>	c47a9956a5eb17b4e0d3df605f3a796c04e6b187ff9db7b1c8f581083aae5c12
<b>Nome allegato</b>	F15_Procura *****.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	d400320381af25d6975b0a123c246864fa29e9e8605f56d2820d465109860e14