



**COMUNE DI FONNI**

**PROVINCIA DI NUORO**

**Via San Pietro, 4**

**Tel. 0784591300 - Fax 0784591319**

Prot. n° 3347 del 04.06.2015

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA D'ISTANZE DI MANIFESTAZIONE  
D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI ADIBITI A FRIGOMACELLO  
SITO IN LOCALITA' MADAU NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONNI.**

L'Amministrazione Comunale di Fonni, considerato che la gestione del patrimonio pubblico è finalizzata alla valorizzazione dello stesso e che l'inutilizzazione di beni mobili ed immobili non è conforme ai principi di una buona gestione patrimoniale, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei locali siti in località "Madau" adibiti attualmente a frigomacello.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerte, da parte di soggetti potenzialmente interessati in modo non vincolante per l'ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ed essere invitati a presentare un offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La presente manifestazione vuole semplicemente esprimere un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione d'imprese da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo le vigenti norme.

## **SPECIFICHE**

### ***Ente concedente***

Comune di Fonni Via San Pietro n° 4 recapito 0784591300 – fax 0784591319

Ufficio Tecnico Comunale - R.U.P. Geom. Mario Demartis

indirizzo posta elettronica: [utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it)

### ***Immobili oggetto di concessione***

Immobili siti in località "Madau" nel territorio del Comune di Fonni

Foglio 8

Particella 61

Categoria D/7

Rendita € 11.588,00

Destinazione d'uso: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

Nello specifico, frigomacello.

### ***Requisiti minimi per la partecipazione e documentazione richiesta***

Le imprese, i soggetti singoli o associati che vorranno partecipare, dovranno essere in possesso dei requisiti di moralità professionale, (dichiarazione sostitutiva Allegato B) quali:

- ✓ l'assenza di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ l'inesistenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
- ✓ l'assenza di pendenze con il comune di Fonni di qualsiasi natura.

L'ente concedente verificherà la veridicità delle dichiarazioni.

### ***Tipologia offerte***

I concorrenti possono manifestare iniziative che differiscono dalla destinazione d'uso attuale, in tutti i casi si precisa che:

- ✓ Sarà onere del soggetto proponente, la richiesta di tutte le pratiche di autorizzazione necessarie al cambio di destinazione d'uso che interessano tutti gli enti di competenza, (R.A.S. Provincia, Comunità Montana etc.) a tale scopo si precisa che l'Amministrazione Comunale, declina ogni responsabilità per il mancato ottenimento delle suddette autorizzazioni da parte degli enti preposti, fatta eccezione del Comune di Fonni.

- ✓ Tutte le spese inerenti la modifica, il cambio di destinazione d'uso e quanto occorrente per l'avvio dell'attività, è a carico esclusivo del soggetto proponente;
- ✓ Tutte le spese inerenti il completamento della struttura esistente, la messa a norma e quanto occorrente per l'avvio dell'attività (con destinazione attuale), è a carico esclusivo del soggetto proponente;
- ✓ Si richiede per tanto, dichiarazione (allegato B) della disponibilità tecnica e finanziaria per le spese relative alla progettazione e realizzazione di eventuali opere.

### ***Sopralluogo***

I concorrenti possono effettuare un sopralluogo assistito presso il locale oggetto di concessione, previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Mario Demartis - recapito 0784591300. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

### ***Documentazione da allegare alla presente istanza***

- A. Modulo di richiesta con allegata copia del documento d'identità (in corso di validità) del legale rappresentante, del procuratore dell'impresa o del soggetto proponente (allegato A);
- B. Modulo dichiarazioni (allegato B);
- C. Documentazione preliminare inerente la proposta progettuale (Allegato C);  
Nello specifico è richiesta un'offerta in via preliminare di quella che sarà la futura iniziativa. Tale offerta dovrà contenere:  
C.1 Relazione tecnico-illustrativa di quello che si intende realizzare, la fattibilità economica specificando quali potenzialità avrà la proposta in termini di occupazione, durata futura, indotto, redditività per il Comune di Fonni (canone). In caso di manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile, oltre alla relazione sopra descritta (ad eccezione del canone proposto) è richiesta l'offerta economica.

### ***Modalità di presentazione delle istanze***

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei locali siti in località "Madau" adibiti attualmente a frigomacello, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante, dal procuratore dell'impresa, o dal soggetto proponente, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A) L'istanza (allegato A) dovrà essere corredata degli Allegati B e C firmati o siglati in ogni singola pagina dal legale rappresentante, dal procuratore dell'impresa o dal soggetto proponente.

Allegato B modulo dichiarazioni;

Allegato C, Relazione come da punto C.1.

L'istanza e la relativa documentazione in singola copia, dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio protocollo del Comune di Fonni entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **lunedì 10 Agosto 2015** (non farà fede il timbro postale), indicando nella busta la seguente dicitura:  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A FRIGOMACELLO SITI IN LOCALITA' MADAU NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONNI.**

Oltre la dicitura di cui al precedente paragrafo, si dovrà riportare la ragione sociale dell'impresa partecipante o del soggetto partecipante, sede legale ed indirizzo.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale recapitare le candidature è il seguente: Comune di Fonni Via San Pietro n°4, Ufficio Protocollo.

## **1) Esclusioni**

Il mancato rispetto dei requisiti minimi sarà motivo di esclusione. Saranno inoltre escluse, quelle istanze presentate oltre i termini previsti, incomplete o mancanti della documentazione richiesta.

Inoltre è richiesta la firma (legale rappresentante, procuratore dell'impresa o del soggetto partecipante) di tutta la documentazione richiesta.

## **2) Criteri di valutazione delle manifestazioni d'interesse**

La valutazione delle manifestazioni d'interesse ai fini della successiva fase di invito alla procedura negoziata, sarà effettuata dal Comune di Fonni, che analizzerà, previa ammissibilità e in seduta riservata, le richieste pervenute in ordine alla manifestazione di interesse. Sarà quindi assegnato un punteggio ai soggetti che dimostreranno, attraverso la stesura e la documentazione della loro offerta, una proposta progettuale valida in ogni sua caratteristica e contenuto.

In particolare il punteggio sarà attribuito seguendo i criteri di seguito riportati:

Fino a 60 punti,

1) Qualità del progetto, in particolare si terrà conto delle proposte in linea con le vocazioni del territorio (agricoltura e allevamento) e alla destinazione d'uso attuale;

2) Soluzioni tecnico-economiche, fattibilità dell'opera;

3) Occupazione e indotto;

4) Durata futura (previsione);

Fino a 40 punti,

5) Tempi di realizzazione, di attuazione o comunque di avvio dell'attività;

6) Canone.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta, purché la stessa raggiunga il punteggio minimo di 61 punti, che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

### **3) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

Nell'eventualità che ci siano più offerte, la stazione appaltante, procederà alla definizione della graduatoria secondo il punteggio attenuto da ciascuna proposta.

Successivamente la stazione appaltante, inviterà alla procedura negoziata, tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione o validità di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I punteggi ottenuti nella prima fase, verranno sommati a quelli, che in fase di procedura negoziata verranno attribuiti all'offerta ritenuta più vantaggiosa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Si precisa che in tutte le fasi (avviso e di procedura negoziata) le spese relative alla redazione del progetto, o comunque alla documentazione da presentare, saranno a carico delle imprese partecipanti.

### **4) Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **5) Normativa sulla privacy**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura sopracitata. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

#### **6) Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Fonni e sul sito internet istituzionale – [www.comunedifonni.gov.it](http://www.comunedifonni.gov.it)

