

# COMUNE DI FONNI

## Provincia di Nuoro

### AREA TECNICA

---

Via San Pietro, 4 – 08023 Fonni (NU) - Codice Fiscale n.: 00169690914 -  
Tel. n. 0784/591346 – Fax n. 0784/591319 – INTERNET : [www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it) - E-Mail :  
[utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it) – [servizi\\_tecnici.fonni@legalmail.it](mailto:servizi_tecnici.fonni@legalmail.it)

---

Prot. n. 7321

Fonni, lì 11.11.2013

**POR SARDEGNA FESR 2007/2013, ASSE II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità. Obiettivo operativo 2.2.1 - Linee di attività A-C “Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche” - LAVORI DI EDILIZIA SCOLASTICA: RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA PALESTRA - BANDO DI GARA PER L’AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 2 E ART. 55 COMMA 5 DEL D.LGS. N° 163/06 E S.M.I. CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA DI CUI ALL’ART. 83 DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163 CON CORRISPETTIVO A MISURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI - CUP I63E12000270006 – CIG: 5426141135**

Il Comune di Fonni ha indetto, ai sensi dell’art. 54 comma 2 e art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, con Determina n. **330** in data **07.11.2013**, una gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, da espletarsi, tramite procedura aperta e criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 83, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 con corrispettivo a corpo e a misura.

Pertanto, in esecuzione della Determinazione n. **330** del **07.11.2013**, si invitano le Ditte interessate a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: **Comune di Fonni – Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) – Tel. 0784/591300 Fax : 0784/591319 – INTERNET : Sito : [www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it) - email : [utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it) – [servizi\\_tecnici.fonni@legalmail.it](mailto:servizi_tecnici.fonni@legalmail.it);**
- 2) L’appalto *non* è riservato a categorie protette; l’esecuzione *non* è riservata nell’ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: **procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;**
- 4) Forma dell’appalto : **a misura**
- 5) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: **Fonni – Piazza Matteotti;**
- 6) a) natura dei lavori Impiantistici ed Edilizi - **CUP I63E12000270006 – CIG: 5426141135**  
b) caratteristiche generali dell’opera : **Eliminazione infiltrazioni, Creazione spogliatoi e adeguamento ingresso, Adeguamento e aerazione bagni, Rimozione e sostituzione vetri e infissi, Sostituzione Porte esterne, Rifacimento Impianto elettrico, Rifacimento Impianto di illuminazione, Rimozione e sostituzione rivestimenti, Intonaco e tinteggiatura, Isolamento termico e acustico, Adeguamento Centrale termica, Rifacimento Impianto di riscaldamento;**  
c) **importo complessivo dell’appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a **misura** : **158.000,00** (Euro centocinquantottomila/00), di cui **€ 5.000,00** (Euro cinquemila/00) per **oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza** non soggetti a ribasso, importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza : **€ 153.000,00** (Euro centocinquantatremila/00);
- 7) numero di riferimento alla nomenclatura : CPV : **45212200-8**
- 8) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **110 (Centodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

- 9) Ammissione o divieto di varianti : Non sono ammesse offerte in variante se non migliorative e aggiuntive al progetto;
- 10) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto : L'appalto non è soggetto a condizioni particolari;
- 11) a) Servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) – Tel. 0784/591300 Fax : 0784/591319 – INTERNET : Sito : [www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it) - email : [utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it) – servizi tecnici.fonni@legalmail.it;**
- b) Termine ultimo per la presentazione di tale domanda : 4 giorni prima della scadenza dei termini di presentazione;
- c) *Condizioni* per ottenere tali documenti : La documentazione è pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente “[www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it)”, e viene rilasciata in formato elettronico (PDF) presso l'U.T.C.;
- 12) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **09.12.2013 ore 14,00**;
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte : **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU)**.
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte : Italiano
- 13) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico;
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte : prima seduta pubblica il giorno **11.12.2013 alle ore 10,00** presso **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU)**, eventuale seconda seduta pubblica il giorno **23.12.2013 alle ore 10,00** presso **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU)**
- 14) Cauzioni e garanzie richieste:
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **3.160,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
  - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010;
  - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di **€ 500.000,00** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di **€500.000,00**
- 15) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia : **€ 220.000,00** con fondi **POR SARDEGNA FESR 2007/2013, ASSE II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità. Obiettivo operativo 2.2.1 - Linee di attività A-C “Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche”** e **€30.000,00** con fondi del **Bilancio Comunale**;
- 16) Le rate di acconto dell'importo minimo di **€ 40.000,00** saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. **22** del capitolato speciale di appalto.
- 17) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- a-** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.
- b-** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
- c-** In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere :

- i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, e iscrizione alla C.C.I.A.A. nelle categorie idonee ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che :

a) **Categoria SOA prevalente : Categoria OG1** (Edifici civili e industriali) per **€ 95.131,22** (diconsi Euro novantacinquemilacentotrentuno/22).

**b) CATEGORIE SCORPORABILI CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE E SUBAPPALTABILI PER IL 30% (art. 92 comma 7 D.P.R. 207/2010)**

**Categoria OG 11 (Impianti Tecnologici) per € 57.868,78** (diconsi Euro cinquantasettemilaottocentosessantotto/78;

4. L'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa.

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

- 18) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni **180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- 19) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del D.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento :

#### **1 - OFFERTA TECNICA 70 PUNTI COSI' SUDDIVISI:**

**a) Modalità di esecuzione dei lavori** **Max. 5**

La descrizione delle modalità di esecuzione deve contenere la descrizione dell'organizzazione delle diverse fasi di lavorazione effettuata sulla base della propria analisi conoscitiva derivante dallo studio del progetto esecutivo.

**b) Cantieristica e approntamento del cantiere e delle opere provvisionali** **Max. 5**

La descrizione della cantieristica e approntamento del cantiere e delle opere provvisionali deve contenere i criteri che verranno adottati per la riduzione dell'impatto dei lavori sull'eventuale utilizzo degli edifici dell'Istituto Comprensivo.

**c) Migliorie relative al progetto esecutivo a base di gara** **Max. 60**

Le migliori offerte rispetto a quanto previsto nel Progetto Esecutivo devono essere illustrate indicando quali opere o forniture il concorrente si impegna a produrre per ampliare gli interventi in progetto o per migliorarne la funzionalità e l'efficacia.

L'offerta tecnica deve essere esposta in un documento della dimensione massima di n. 10 cartelle, in formato A4, carattere Arial 10 e due tavole grafiche formato A2

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica del concorrente.

**L'offerta tecnica sarà data dalla somma del punteggio ottenuto nei punti a) + b) + c);**

Tutta la documentazione contenuta nella busta **“Offerta tecnica”** dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere redatta in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche di quanto offerto, con riferimento ai criteri di valutazione del presente disciplinare. L'offerta tecnica dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella **“busta “A” – Documenti.”** In caso di ATI non ancora formalmente costituita, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

I predetti elaborati e relazioni faranno parte integrante del contratto d'appalto. Si precisa che qualsiasi variazione, tra quelle sopra previste, al progetto esecutivo approvato, comporta l'obbligo da parte del concorrente di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative. Si precisa inoltre che saranno esclusi dal proseguo della gara i concorrenti che apporteranno varianti che la commissione di gara dovesse ritenere peggiorative e non migliorative rispetto al progetto a base di gara.

## 2 - OFFERTA ECONOMICA FINO A 20 PUNTI

Ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base d'asta ed al netto degli oneri per la sicurezza.

**max punti 20**

**Secondo la formula**

$$P = (P_{max} - P_e) / (P_{max} - P_{min}) \times 20$$

dove:

**P<sub>max</sub> = importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;**

**P<sub>e</sub> = importo offerto dal concorrente i-esimo**

**P<sub>min</sub> = importo minimo tra tutti i concorrenti**

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

**Offerta economica** "- allegato al presente disciplinare, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere della percentuale di ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il ribasso deve essere formulato con un numero massimo di tre cifre decimali dopo la virgola. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Qualora il concorrente sia costituito in associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE e contenere l'impegno, che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

## 3 - OFFERTA TEMPO FINO A 10 PUNTI

Ribasso offerto sul tempo dei lavori posto a base d'asta.

**max punti 10**

**Secondo la formula**

$$T = (T_g - T_i) / (T_g - T_{min}) \times 10$$

dove:

**T<sub>g</sub> = Tempo a base di gara;**

**T<sub>i</sub> = Tempo offerto dal concorrente i-esimo**

**T<sub>min</sub> = Tempo minimo tra tutti i concorrenti**

Pertanto l'ammontare massimo dei punti andrà a colui che offrirà il minor tempo di esecuzione (T<sub>min</sub>), mentre andranno zero punti a colui che offrirà un tempo di esecuzione pari a quello posto a base di gara (giorni 110).

**Il punteggio totale PT conseguito dal concorrente i-esimo sarà quindi dato dalla formula:**

$$PT = C + P + T$$

**A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio.**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e *sub criteri* sopraindicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso : Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna (ex art. 20,D.Lgs. 104/2010) - Via Sassari n. 17 -09124 Cagliari - Italia – Tel.: +39 070/679751

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ufficio del Precontenzioso) - Via di Ripetta n.246 - 00186 Roma - Italia – Tel. : +39 06/36723L - Fax: +39 06 36723362 -Indirizzi internet: [www.avcp.it](http://www.avcp.it);

Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) – Tel. 0784/591300 Fax : 0784/591319 – INTERNET : Sito : [www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it) - email : [utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it) – servizi tecnici.fonni@legalmail.it**

– Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 28.11.2012 con atto del Responsabile del Procedimento;
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso **Comune di Fonni – Ufficio Tecnico : Via San Pietro n. 4 08023 Fonni (NU) – Tel. 0784/591300 Fax : 0784/591319 – email : [utcfonni@hotmail.it](mailto:utcfonni@hotmail.it) – servizi tecnici.fonni@legalmail.it** nei giorni Lunedì e Mercoledì nelle ore 11,00/13,00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet : **[www.comune-fonni.it](http://www.comune-fonni.it)**
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del D.P.R. 207/2010.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs. 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cattimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dato l'importo dell'appalto superiore a € 150.000,00 l'appaltatore è tenuto al versamento di € **20,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet **[www.avcp.it](http://www.avcp.it)**.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- Il Responsabile del Procedimento è Geom. Mario Demartis

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Mario Demartis