



# Comune di Fonni

Provincia di Nuoro

## Area Tecnica

Determinazione n. **334** del **27/12/2021**

Proposta di settore n. **136** del **23/12/2021**

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE EX LOCALE SEGRETERIA SCOLASTICA VIA DON BURRAI - AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA .DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 9041697467

CIG: 9041697467

CUP: I62J18000010001

## Il Responsabile del Servizio

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale n. 01/2021, il dipendente Demartis Mario è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e di vigilanza fino al 31.12.2021;

### CONSIDERATO che:

- a seguito di specifico avviso pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Interno Direzione Centrale Finanza locale, il Comune ha presentato istanza di finanziamento per un importo pari a 250.000,00 euro per la ristrutturazione dell'immobile ex Segreteria scolastica sito in Via Don Burrai;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 08.11.2021 è stato concesso al Comune di Fonni, in applicazione dell'articolo 1 comma 139 bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sono assegnati, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto del 25 agosto 2021, un contributo pari a euro 250.000,00 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa insicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1.

### DATO ATTO

- che si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e direzione lavori misura e contabilità coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che dal calcolo della parcella si evince che l'importo a base di gara è pari a euro 45.710,39 oltre ad € 1.828,42 oneri previdenziali e € 10.458,54 per IVA di legge per un importo lordo di € 57.997,34;

### RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;
- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuandogli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**RITENUTO** opportuno, data l'urgenza di eseguire gli interventi di rimozione dei rifiuti al fine di salvaguardare l'ambiente e la salute pubblica oltre che prevenire il rischio incendio, espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di

conversione n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Regionale della Sardegna (SardegnaCAT) reperibile al seguente indirizzo:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-rashost/public/web/login.jst>, a norma di quanto consentito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dagli artt. 46 e 47 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8;

**PRECISATO** che:

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della Legge di conversione n. 120/2020, la negoziazione si svolgerà con un operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli speciali consistenti nel possesso delle idonee iscrizioni all'Albo gestori ambientali;

– l'offerta dovrà essere presentata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Sardegna (SardegnaCAT) su un documento predisposto dalla Stazione Appaltante per le categorie:

AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

AP22AC23 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

AP23AB23 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

AP23AC23 - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

AP24AB23 - IMPIANTI - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

AP24AC23 - IMPIANTI - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

– le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto, nonché nello schema di contratto;

– il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dei Contratti;

– data la peculiarità dei luoghi e la forma di affidamento dell'appalto, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte delle ditte interessate a partecipare;

**RICHIAMATE:**

– le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n.206 del 01/03/2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

– l'art. 2 comma 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (Decreto Semplificazione) così come emendato dal decreto-legge n. 77 del 2021 che prevede espressamente che: "Salvo quanto previsto dal comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, mediante la procedura aperta, ristretta o, previa motivazione sulla sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, la procedura competitiva con negoziazione di cui all'articolo 62 del decreto legislativo n. 50 del 2016 o il dialogo competitivo di cui all'articolo 64 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui agli articoli 123 e 124, per i settori speciali, in ogni caso con i termini ridotti di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c), del presente decreto";

**PRECISATO** che:

– il progetto prevede l'attribuzione del Codice Unico di Progetto (CUP) ai sensi dell'art. 11 L. 16.01.2003 che è il seguente **I62J18000010001**;

– il presente procedimento a contrattare, ha il seguente codice CIG **9041697467**;

**DATO ATTO** che la negoziazione del predetto appalto, avverrà sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Sardegna: SardegnaCAT, Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna;

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 01 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D.Lgs 267/00;
- il D.Lgs 165/2001;
- il D.Lgs 50/2016;
- la L.R. n. 8/2018;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione G.C. n. 20 del 02.04.2021, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22.03.2021 avente per oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021-2023 discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma1 del D.Lgs. n. 267/2000";
- il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023 – Annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22.03.2021;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

- 1) le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Regionale della Sardegna(SardegnaCAT) reperibile al seguente indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-rashost/public/web/login.jst>, a norma di quanto consentito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dagli artt. 46 e 47 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8 per un importo pari ad € 45.710,39oltre ad € 1.828,42 oneri previdenziali e € 10.458,54 per IVA di legge per un importo lordo di **€ 57.997,34**;
- 3) di approvare, tutti gli schemi documentali facenti parte della procedura di gara;
- 4) di dare atto che l'intervento dell'importo complessivo di **€ 57.997,34** trova adeguata copertura finanziaria all'interno del bilancio comunale sul cap. 2535 - RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO LOCALI VIA DON BURRAI (colleg. cap. 736/E);
- 5) **di stabilire** che :
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n.120/2020;
  - i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dall'offerta dell'operatore economico e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
  - l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- 6) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di offerta economica e lo schema di dichiarazione unica;

**7) Di Dare Atto** che :

il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Demartis.

**Il Responsabile del Procedimento**

Demartis Mario

**Il Responsabile del Servizio**

Demartis Mario

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

**Fonni**, 27/12/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Demartis Mario

