

**TRIENIO 2020/2022 - RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI**

prog.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Particella	Superficie mq	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Conformità Strumento Urbanistico	NOTE
1	lotto di terreno ente comunale assistenza di Fonni	INCOLTO PRODUTTIVO – ex Caserma Correboi	40	43	900	7,66	€ 6 892,92	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
2	lotto di terreno ente comunale assistenza di Fonni	INCOLTO PRODUTTIVO – ex Caserma Caravai	41	66	1200	7,66	€ 9 190,56	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
3	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	1	64	361	0,16	€ 57,33	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
4	Lotto di terreno	PASCOLO ARBORATO	1	71	6396	0,32	€ 2 067,19	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
5	Lotto di terreno	PASCOLO	1	87	2905	0,32	€ 938,90	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
6	Lotto di terreno	Area Archeologica	1	187	5500	0,32	€ 1 777,60	VALORIZZAZIONE	Zona "E" P. di F.	TOMBA BIDISTILI
7	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	7	20	4726	0,16	€ 750,49	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
8	Lotto di terreno	Area Edificabile	11	1383	3106	40,00	€ 124 240,00	CONCESSIONE IACP	Zona "B" P. di F.	Case popolari Via Sassari
9	Lotto di terreno	Area Edificabile	11	203	361	0,32	€ 116,68	CONCESSIONE IACP	Zona "B" P. di F.	Case popolari Viale G. Deledda
10	Lotto di terreno	CAMPO SPORTIVO	11	267	2720	71,00	€ 193 120,00	VALORIZZAZIONE	Zona "S3" P. di F.	VALORE STIMATO SULLA SOMMATORIA DEI LAVORI ESEGUITI E SUL TERRENO.
11			11	268	5440	71,00	€ 386 240,00			
12			11	269	320	71,00	€ 22 720,00			
13			11	270	5680	71,00	€ 403 280,00			
14			11	271	5760	71,00	€ 408 960,00			
15	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	14	59	1278	0,16	€ 202,95	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
16	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	14	118	830	0,16	€ 131,80	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
17	Lotto di terreno	ISOLA ECOLOGICA	14	223	2891	0,16	€ 459,09	VALORIZZAZIONE	Zona "E" P. di F.	
18	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	14	59	1278	0,16	€ 202,95	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
19	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	14	136	1398	0,16	€ 222,00	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
20	Lotto di terreno	Area Edificabile	14	166	636	40,00	€ 25 440,00	CONCESSIONE IACP	Zona "B" P. di F.	Case popolari Via Pacifico
21	Lotto di terreno	INCOLTO STERILE	15	49	1844	0,16	€ 292,83	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
22	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	16	4	1601	0,16	€ 254,24	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
23	Lotto di terreno	INCOLTO PRODUTTIVO	16	9	949	0,16	€ 150,70	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.	
24	Lotto di terreno	Area Edificabile con fabbricato	22	1302,1468, 1469	600	450,00	€ 270 000,00	VALORIZZAZIONE	Zona "E" P. di F.	Ex Biblioteca Piazza della Libertà
25	Lotto di terreno	AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	22	115	1371	30,00	€ 41 130,00	VALORIZZAZIONE	Zona "A" P. di F.	"Sa Conchedda"
26	Lotto di terreno	AREA INGRESSO SCUOLA ELEMENTARE	22	225	118	30,00	€ 3 540,00	VALORIZZAZIONE	Zona "A" P. di F.	
27	Lotto di terreno	CORTILE INTERNO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA	22	236	105	30,00	€ 3 150,00	VALORIZZAZIONE	Zona "A" P. di F.	
28			22	274	67	30,00	€ 2 010,00			
29			22	237	430	30,00	€ 12 900,00			
30			22	238	335	30,00	€ 10 050,00			
31			22	231	390	30,00	€ 11 700,00			
32			22	232	422	30,00	€ 12 660,00			
33			22	233	267	30,00	€ 8 010,00			
34			22	234	709	30,00	€ 21 270,00			
35			22	235	920	30,00	€ 27 600,00			
36			22	530	50	30,00	€ 1 500,00			
37			22	2258	209	30,00	€ 6 270,00			
38			22	2260	32	30,00	€ 960,00			
39	Lotto di terreno	RICERCA IDRICA "CIESSELINA"	22	1568	5		€ -	VALORIZZAZIONE	Zona "E" P. di F.	
40			22	1569	150		€ -			
41			22	1570	100		€ -			
42			22	1571	35		€ -			
43			22	1572	210		€ -			
44	Lotto di terreno	VERDE ATTREZZATO	22	1662	467	30,00	€ 14 010,00	VALORIZZAZIONE	Zona "B" P. di F.	

45	CIMITERO	CIMITERO	22	1664	1918		€ -	VALORIZZAZIONE	Zona "S2" P. di F.
46			22	1375	329		€ -	VALORIZZAZIONE	
47			22	1670	10091		€ -	VALORIZZAZIONE	
48			22	2063	509		€ -	VALORIZZAZIONE	
49			22	B	4317		€ -	VALORIZZAZIONE	
50	Lotto di terreno	INCOLTO STERILE	23	1	1053	0,16	€ 167,22	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.
51	Lotto di terreno	INCOLTO STERILE	23	308	40	0,16	€ 6,35	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.
52	Lotto di terreno	AREA NUOVO DEPURATORE	11	2	22459	1,00	€ 22 459,00	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.
73	Terreno Agricolo	SEMINATIVO	12	58	2778	0,35	€ 960,91	ALIENAZIONE	Zona "E" P. di F.
74	TRADE E AREE PUBBLICHE	STRADE E AREE PUBBLICHE P.I.P.	12	256	591	15,00	€ 8 865,00	VALORIZZAZIONE	Zona "D" P. di F.
75			12	185	193		€ -		
76			12	122	3388		€ -		
77			12	158	48		€ -		
78			12	139	128		€ -		
79			12	145	364		€ -		
80			12	148	245		€ -		
81			12	142	576		€ -		
82			12	143	189		€ -		
83			12	126	5051		€ -		
84			12	100	842		€ -		
85			12	109	1627		€ -		
86			12	183	568		€ -		
87			12	244	2965		€ -		
88			12	133	692		€ -		
89			12	106	492		€ -		
90			12	105	1629		€ -		
91			12	259	3679		€ -		
92			12	257	2671		€ -		
93	PARCO PUBBLICO	PARCO DONNORTEI	42	87	14160		€ -	VALORIZZAZIONE	Zona "S" P. di F.
94			43	62	761		€ -		
95			43	63	984		€ -		
96			43	65	297		€ -		
97			43	66	6400		€ -		
98			43	67	930		€ -		
99			43	68	1950		€ -		
100			43	69	986		€ -		
101			43	70	723		€ -		
102			43	71	4920		€ -		
103			43	84	138		€ -		
104			43	85	570		€ -		
105			43	86	3633		€ -		
106			43	87	13091		€ -		
107			43	88	390		€ -		
108			43	89	959		€ -		
109			43	90	8306		€ -		
110			43	91	802		€ -		
111			44	88	22092		€ -		
112	STRADA	STRADA DONNORTEI – MONTESPADA – BRUNCUSPINA	44	68	505		€ -	VALORIZZAZIONE	Zona "E" P. di F.
113			44	71	570		€ -		
114			44	87	149		€ -		
115			44	89	7280		€ -		
116			44	93	265		€ -		
117			44	95	2850		€ -		
118			44	98	3915		€ -		
119			44	105	815		€ -		
120			44	99	13022		€ -		
121			44	102	13148		€ -		
122		INCOLTO STERILE	24	1	960	0,16	€ 152,45	VALORIZZAZIONE	
123		INCOLTO STERILE	24	2	4084			VALORIZZAZIONE	
124			24	292	40				
125			24	301	8520				
126			24	290	16350				

127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136	Lotto di terreno	PASCOLO	47	40	80	0,02	€ 1,60
137	Lotto di terreno	PASCOLO	47	41	160	0,03	€ 4,80
138	Lotto di terreno	PASCOLO	52	25	4160	0,86	€ 3 577,60

€ 2 070 663,14

VALORIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Mario Demartis