



# COMUNE DI FONNI

PROVINCIA DI NUORO

AREA TECNICA e di VIGILANZA

Via San Pietro n. 4 - 08023 Fonni (NU)  
www.comune.fonni.nu.it

@ info@comune.fonni.nu.it

0784.591300

PI: 00169690914

PEC: protocollo.fonni@legalmail.it

Spett.le

> Impresa xxxx

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione straordinaria facciata Caserma Carabinieri Pratobello e sistemazione ingresso CEAS e muraglione via Don Burrai

Affidamento diretto su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023.

## 1. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Spett.le Ditta.

Il sottoscritto Ing. Massimo Soru in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, con la presente invita codesta Operatore Economico a presentare preventivo economico per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

Si specifica che il Comune di Fonni procede all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a)

**La presente procedura di affidamento è regolata:**

- dalla presente Lettera d'invito e la documentazione in essa richiamata;
- dal D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- dalla legge regionale n. 8/2018 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023, si svolgerà sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Fonni (NU) – Via San Pietro n. 4 – tel. 0784/591300 – sito Web. [www.comune.fonni.nu.it](http://www.comune.fonni.nu.it) – PEC: [protocollo.fonni@legalmail.it](mailto:protocollo.fonni@legalmail.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere descritte nella presente lettera di invito.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

Termine di ultimazione lavori: giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi dalla data di stipula del Verbale di consegna lavori.

#### 4. OPERA: NATURA LUOGO DI ESECUZIONE E VARIE

L'intervento ha per oggetto una serie di interventi volti alla sistemazione e al completamento dei locali comunale del CEAS e del muro della via Don Burrai, ed in particolare dovranno essere eseguite le seguenti lavorazioni:

#### 5. QUADRO ECONOMICO

Il Quadro economico del Progetto è il seguente:

1	LAVORI E SICUREZZA			
L	lavori a base d'asta		€ 30.745,79	
S	oneri per la sicurezza		€ 468,21	
	<b>T1 totale Lavori e Sicurezza</b>	<b>L+S</b>		<b>€ 31.214,00</b>
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
I1	IVA su totale lavori	22%	€ 6.867,08	
	<b>T2 totale somme a disposizione</b>			<b>€ 6.867,08</b>
3	TT			<b>€ 38.081,08</b>

#### 6. CATEGORIE PREVISTE

**Tipo di appalto: Lavori**

Categoria prevalente: OG1 - edifici civili e industriali

#### 7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dell'appalto in oggetto, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, e 98 del D.Lgs n. 36/2023.

#### 8. IMPORTO DELL'APPALTO

<b>Importo totale contrattuale, di cui:</b>	<b>€ 38.081,08</b>
<b>Manodopera</b>	<b>€ 14.046,30</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 468,21</b>
<b>Iva sui lavori (10%)</b>	<b>€ 6.867,08</b>
<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 30.745,79</b>

#### 9. DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

Il termine per l'espletamento del servizio è fissato in giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, che avverrà con apposito atto del Responsabile Unico del Progetto.

#### 10. FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria per il presente affidamento risiede totalmente nei fondi di bilancio comunale.

#### 11. CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il soggetto al quale affidare i lavori oggetto dell'appalto sarà individuato tra gli operatori economici presenti nella piattaforma regionale "Sardegna CAT", dei quali si è accertato il possesso dei requisiti previsti dalla legge e della formazione culturale e professionale, della qualità, dell'esperienza e della capacità

professionale, in relazione all'incarico da affidare. La valutazione sarà effettuata nel rispetto dei seguenti principi:

1. non discriminazione: ovvero non saranno operate discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali ed i certificati vigenti in tutti i paesi dell'Unione Europea;
2. parità di trattamento: ovvero la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso;
3. si intendono soddisfatti i principi di proporzionalità e trasparenza dai requisiti e dai criteri di selezione riportati nel presente avviso e nella sua pubblicazione.

## **12. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, TERMINI E MODALITÀ**

L'operatore economico interessato al lavoro in oggetto e alla stipula del relativo contratto dovrà trasmettere al Comune di Fonni, entro e non oltre la data di cui alla RdO, mediante il portale telematico SardegnaCAT, un plico telematico di offerta.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **All. A- Istanza di partecipazione e accettazione del preventivo;**
- **All. C- Patto di Integrità**
- **All. D- Tracciabilità dei Flussi finanziari**
- **All. E- Informativa privacy**
- **Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE), in formato elettronico;**

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'offerta prodotta resterà vincolante per n. **180** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

Sono da presentare, compilati e sottoscritti i seguenti documenti:

- |                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - Istanza di Partecipazione                                        | > usare il modello All. A, con applicazione dell'apposita Marca da bollo da € 16,00 |
| - Dichiarazione di Gara Unico Europeo (eDGUE)                      | > da compilare all'interno del sistema di approvvigionamento digitale sardegna CAT  |
| - Accettazione Patto di Integrità del Comune di Fonni              | > usare il modello All. C                                                           |
| - Certificazione flussi finanziari L.136/2010                      | > usare il modello All. D                                                           |
| - Presa visione dell'informativa della privacy del Comune di Fonni | > usare il modello All. E                                                           |
| - Documento Identità del sottoscrittore (eventuale)                |                                                                                     |

## **13. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Il **Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE)** dovrà essere compilato in forma elettronica all'interno della piattaforma di approvvigionamento digitale (Sardegna CAT) e, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità se non firmato digitalmente), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.lgs. n. 36/2023 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dell'appalto e, in particolare:

## **14. Requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023)**

Il possesso dei cd. "Requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs.36/2023).

Si precisa che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui al Codice Contratti D.Lgs 36/2023, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **15. Requisiti di ordine speciale**

L'operatore economico per la partecipazione alla presente procedura deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale:

Il possesso della SOA, in corso di validità, categoria OG 1, classifica I, oppure in alternativa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

#### **16. Requisiti di idoneità professionale (art. 100. Dlgs. 36/2023)**

Il possesso dei cd. "Requisiti di idoneità professionale" (iscrizione al Registro delle imprese di Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, Albi; ecc), di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, dimostrabili mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;

#### **17. OFFERTA**

Nel presente appalto, ed in particolare, all'interno del modello *A – Istanza di partecipazione*, la Ditta oltre chiedere la partecipazione allo stesso, dichiara di accettare il preventivo prodotto dall'Ufficio Tecnico comunale per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.

#### **18. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

Garanzia provvisoria: NON richiesta

Garanzia definitiva: NON richiesta

#### **19. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il Contratto è stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, ed in particolare, per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014. Modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 07/03/2005, n. 82.

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario, ove previste, tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In particolare, è a carico dell'aggiudicatario il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D.Lgs n. 36/2023, secondo gli importi indicati nell'allegato I.4 del Codice e ss.mm.ii.

#### **20. PRIVACY**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE

n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo internet dell'ente. Il titolare del trattamento è il Comune di Fonni.

## **21. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La presentazione dell'offerta economica non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.

Con la presentazione dell'offerta economica l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Soru Massimo al n. tel. 340/6832201 e-mail: massimo.soru@comune.fonni.nu.it

Il Responsabile Unico del Progetto

f.to Ing. *Massimo Soru*