



# COMUNE DI FONNI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO TECNICO

Via San Pietro n. 4, 08023 FONNI (NU) | Tel. 0784.591300 | PI: 00169690914 |  
www.comune.fonni.nu.it | @info@comune.fonni.nu.it | PEC: protocollo.fonni@legalmail.it

Data 12/08/2024

tender\_233618 - Lavori di realizzazione impianto climatizzazione canalizzato per il CEAS (Centro Educazione Ambientale e di Sostenibilità).  
RDO: rfq\_

Oggetto: Richiesta di Offerta per i LAVORI di:  
**Realizzazione impianto climatizzazione canalizzato per il CEAS (Centro Educazione Ambientale e di Sostenibilità).**  
Affidamento diretto su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36 del 31 marzo 2023.

Spett.le Operatore Economico  
MARCO MUREDDU  
Via Nuoro 14, 08023 FONNI (NU)  
Mail: marcomureddu@tiscali.it

Lettera di Invito per l'affidamento diretto di lavori previa richiesta di preventivi.

Il sottoscritto Soru ing. Massimo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), dell'appalto dell'esecuzione dei LAVORI di **Realizzazione impianto climatizzazione canalizzato per il CEAS, Centro Educazione Ambientale e di Sostenibilità** con la presente invita codesta ditta a presentare offerta economica per la realizzazione delle prestazioni in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

Si specifica che il Comune di Fonni si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

La presente procedura di affidamento è regolata:

- \_ dalla presente Lettera d'invito e la documentazione in essa richiamata;
- \_ dal D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- \_ dalla L.R. n. 8/2018 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023, si svolgerà sul portale [www.sardegnacat.it](http://www.sardegnacat.it).

## 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Fonni (NU), Via San Pietro n. 4, tel. 0784/591300, PI/CF: 00169690914, sito Web: [www.comune.fonni.nu.it](http://www.comune.fonni.nu.it), PEC: [protocollo.fonni@legalmail.it](mailto:protocollo.fonni@legalmail.it)

Codice AUSA: 0000155660 - Codice Catastale: D665 - Codice ISTAT: 091024

## 2) RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, c.3, del D.Lgs n. 36/2023 è l'ing. Soru Massimo.

### 3) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda l'esecuzione dei Lavori di **Realizzazione impianto climatizzazione canalizzato per il CEAS**, consistenti nella realizzazione ex-novo dell'impianto di climatizzazione estiva in pompa di calore, presso la struttura comunale del **CEAS (Centro Educazione Ambientale e di Sostenibilità)** come specificato nella documentazione allegata alla presente richiesta di offerta.

Natura dei lavori:

- Categoria prevalente OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – Classifica I;
- Categoria scorporabili: nessuna

#### SardegnaCAT

Categoria Merceologica di riferimento: AQ23BM22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

AQ - LAVORI > AQ23 - CATEGORIE SPECIALIZZATE > AQ23BM - OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO.

L'appalto è costituito da un **Unico Lotto** in quanto le opere devono essere realizzate congiuntamente.

### 4) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta, come da quadro economico seguente, a € 66.900,00 compreso di Oneri sicurezza e Costi della Manodopera. Sono esclusi l'IVA di legge al 10%.

Il Quadro Economico dell'intervento è:

L	Lavoro			65.000,00 €
OS	Sicurezza			1.900,00 €
Imp	<i>Importo Complessivo a BASE di GARA: Imponibile</i>		<i>L+OS</i>	<i>66.900,00 €</i>
iva	IVA di legge	10%	di Imp	6.690,00 €
TOT		<b>Complessivo</b>	<b>Imp+iva</b>	<b>73.590,00 €</b>
man	Importo manodopera			21.408,00 €
Rib	Importo soggetto a ribasso		L-man	65.000,00 €

L'eventuale offerta è da considerarsi solo sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Gli elaborati, documenti e qualsiasi informazione in merito sono reperibili dalla Ditta in indirizzo presso l'Ufficio Tecnico Comunale, stanza del RUP.

#### Durata

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni 120.

### 5) PROCEDURA SCELTA CONTRAENTE

L'affidamento dell'appalto in oggetto, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, e 98 del D.Lgs n. 36/2023.

#### FORNITORI INVITATI

Ragione sociale: MARCO MUREDDU Forma giuridica: Ditta individuale

## 6) FINANZIAMENTO

Il lavoro è finanziato con fondi propri di bilancio del comune di Fonni.

I fondi sono iscritti al **CAPITOLO 2528-2530** del bilancio Comunale annualità 2024.

## 7) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, TERMINI E MODALITÀ

L'operatore economico interessato all'affidamento del presente contratto in oggetto dovrà trasmettere al Comune di Fonni, entro e non oltre la data di cui alla RDO, mediante il portale telematico SardegnaCAT, un plico telematico di offerta.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- All. A- Istanza Partecipazione
- All. B- Dich tracciabilità flussi finanziari
- All. C- Patto di integrità
- All. D- Informativa privacy
- All. E- Offerta Economica.
- **DGUE (in formato elettronico all'interno della RDO)**

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, così come non sono ammesse offerte in aumento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'offerta prodotta resterà vincolante per n. 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

Sono da presentare, compilati e sottoscritti i seguenti documenti:

- Istanza di Partecipazione	> usare il modello All. A
- Dichiarazione requisiti	> DGUE
- Certificazione flussi finanziari L. 136/2010	> usare il modello All. B
- Accettazione Patto di Integrità del Comune di Fonni	> usare il modello All. C
- Presa visione dell'informativa della privacy del Comune di Fonni	> usare il modello All. D
- Offerta della Ditta	> usare il modello All. E
- DGUE in forma digitale	> compilazione a sistema
- Documento Identità del sottoscrittore (eventuale)	

–

DGUE (documento di gara unico europeo). Per la partecipazione alla gara l'operatore economico è tenuto alla presentazione, in forma digitale, del DGUE, di cui all'art. 91, comma 3, del Codice Contratti, in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, prodotto secondo il comma 1, l'operatore economico e le imprese ausiliarie dichiarano:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della presente Parte;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100.

## 8) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

L'All. A, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un

documento di identità del medesimo, in corso di validità se non firmato digitalmente), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs n. 36/2023 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dell'appalto e, in particolare:

#### **Requisiti di ordine generale**

il possesso dei cd. "Requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023).

Si precisa che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui al Codice Contratti D.Lgs 36/2023, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Requisiti di ordine speciale**

L'operatore economico per la partecipazione alla presente procedura deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 100 del Codice Contratti di cui al D.lgs. 36/2023:

##### **a) Requisiti di idoneità professionale**

Il possesso dei cd. "Requisiti di idoneità professionale" (iscrizione al Registro delle imprese di Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, Albi; ecc), dimostrabili mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;

##### **b) Requisito di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale**

Possesso di attestazione di Qualificazione SOA: ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.4 del D.Lgs n. 36/2023, i concorrenti dovranno essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere. In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:

a) SOA categoria Prevalente OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – Classifica I,

*oppure*

in alternativa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

#### **9) OFFERTA**

Il PREVENTIVO deve essere predisposto mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre per il lavoro.

L'Offerta economica deve essere prodotta con l'utilizzo del modulo **All. E- Offerta Economica**.

In particolare, è richiesto di esprimere una percentuale di sconto sull'importo totale soggetto a ribasso di cui al quadro economico sopra riportato.

#### **10) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

Garanzia provvisoria: NON è richiesta ai sensi dell'art. 50 c. 1 del D.lgs. 36/2023;

Garanzia definitiva: L'esecutore deve prestare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, ed in base all'art. 53 del Codice comma 4 tale garanzia è prestata per l'importo pari al 5% dell'Importo Contrattuale.

## **11) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avviene, ai sensi degli artt.23 e 24 del D.Lgs n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), nella quale confluiscono, oltre alle informazioni acquisite tramite i relativi sistemi informatizzati, tutte le informazioni contenute nelle banche dati esistenti, anche a livello territoriale.

## **12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Per questa procedura di gara non è previsto alcun contributo da parte dell'operatore economico in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## **13) SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## **14) STIPULA DEL CONTRATTO**

Il Contratto è stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, ed in particolare, per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014. Modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 07/03/2005, n. 82.

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario, ove previste, tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In particolare, è a carico dell'aggiudicatario il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D.Lgs n. 36/2023, secondo gli importi indicati nell'allegato I.4 del Codice e ss.mm.ii.

## **15) PRIVACY**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo internet dell'ente. Il titolare del trattamento è il Comune di Fonni.

## **16) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La presentazione dell'offerta economica non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC o mediante servizio messaggistica all'interno della RdO su portale SardegnaCat.

Con la presentazione dell'offerta economica l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

Clausola di revisione prezzi. Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 36/2023 la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% del prezzo originario e operano nella misura dell'80%.

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Soru Massimo al n. tel. 0784/591301 e-mail: massimo.soru@comune.fonni.nu.it

====

Il Responsabile Unico del Progetto

*Ing. Massimo Soru*