REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO AL TURISMO, COMMERCIO E ARTIGIANATO

P.O. FESR 2007 – 2013

Asse V – Sviluppo Urbano – Linea d'attività 5.2.2.b
Iniziative volte alla valorizzazione delle specificità territoriali, anche sostenute da interventi infrastrutturali, legate alle identità culturali e produttive locali in una logica di sviluppo durevole

RETE DI COOPERAZIONE *T-OTT'1*

Dorgali
Fonni
Lodine
Oliena
Orgosolo
Orosei
Ovodda
Tiana

COMUNE DI FONNI

progetto di:
le botteghe degli antichi mestieri nella cultura pastorale fonnese

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA **01**

ELABORATO:

INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

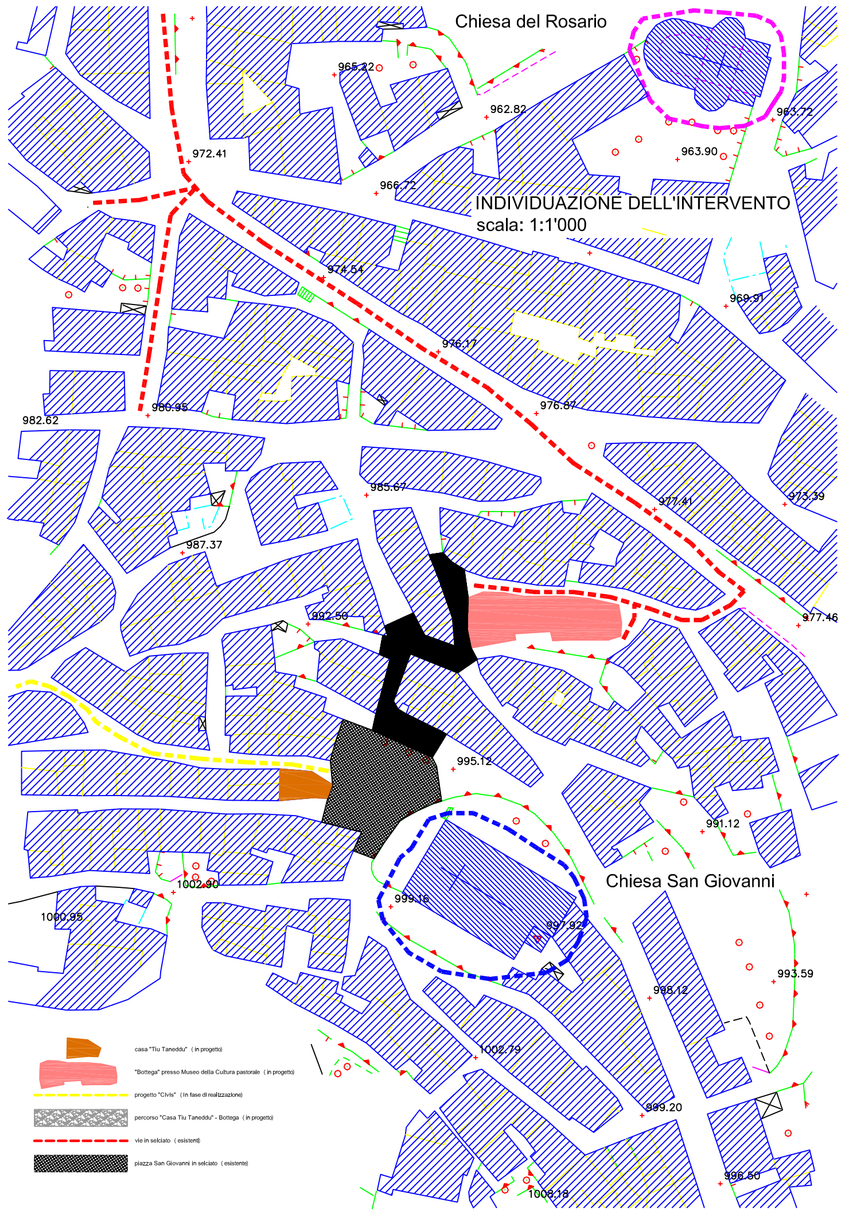
Data: *Marzo 2013*

Il R. U. P.: Geom. Mario Demartis

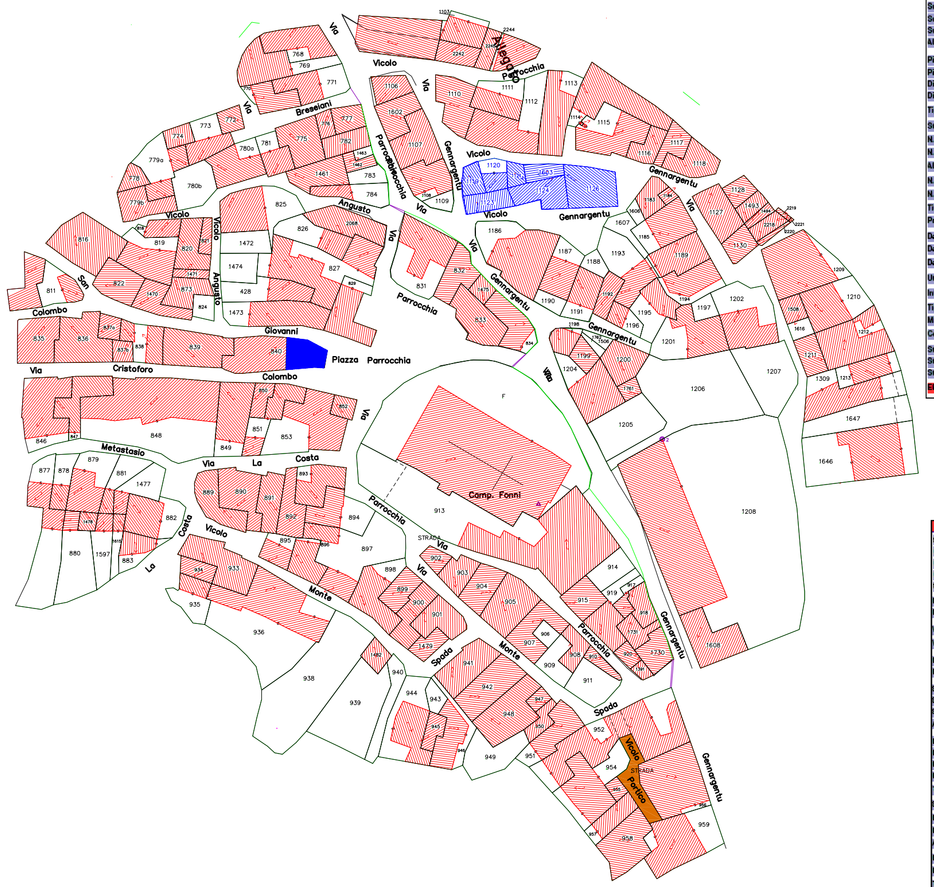
Il Tecnico incaricato: Ing. Valter Secci

Scala: *all'interno*

I Collaboratori: Arch. Noemi Casula
Ing. Giorgio Cuzzeli



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (foglio 22)
scala: 1:1'000



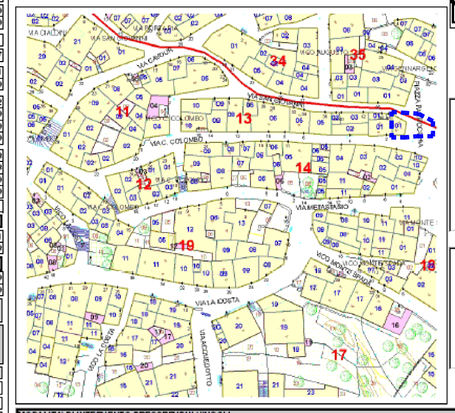
SCHEDE DEL PARTICOLAREGGIATO DELLA "ZONA A"

A021301	Rilevamento	Progetto
Superficie Coperta mq:	75,94	75,94
Pertinenza scoperta mq:	0,00	0,00
Mt Monte m:	5,96	5,3
Mt Valle m:	6,66	6,0
Superficie Totale mq:	75,94	75,94
Incremento Superficie mq:		0,00
Incremento Volume mc:		0,00
Volume Fuori Terra mc:	227,82	
Volume Totale mc:	532,17	532,17
Indice Fabbricazione mc/mq:	7,01	7,01
Indice Copertura mq/mq:	1,00	1,00
Sup. Residenziale:	175,92	175,92
Sup. Commerciale:	0,00	0,00
Sup. garage:	0,00	0,00
Altre Sup non Residenziali:	30,00	30,00
Piani Monte :	2	2
Piani Valle :	3	3
Di cui Piani Seminterrati:	0	0
Di cui Piani Mansarda:	0	0
Tipologia:	Contigua	Contigua
Stato Conservaz. Complessivo :	Sufficiente	
N. Affaccii :	1	1
N. Vani :	8	8
Altezza Vani	Adeguata	
N. Famiglie:	0	0
N. Abitanti:	0	0
Titolo:	Proprietà	
Proprietà:	Pubblica	
Dest. Uso - Piano terra:	Residenza	
Dest. Uso PT. Monte :	Residenza	
Dest. Uso PT. Valle :	Residenza	
Utilizzo	Consolidato	
Infissi	Legno	
Tipo Copertura	Falde	
Manto Copertura	Coppi	
Canne Fumarie		
Struttura Verticali - materiali	Pietra	
Struttura Orizzontali - materiali	Legno	
Struttura Verticali - Sistema	Misto	
Numero Identificativo Superiore	1	1

CODUE	A021301	Zona	A	SubZona	centro	Isolato	13	Unità Edilizia	1
Mappali		Foglio Catastale				Eta	< 1900		
Via	VIA SAN GIOVANNI				n.c.	22-25	SPAZIO PUBBLICO		
Via	VIA COLOMBO				n. c.	2			

CLASSE E TIPO U.Edilizia: A2

MOD. INTERVENTO: RET



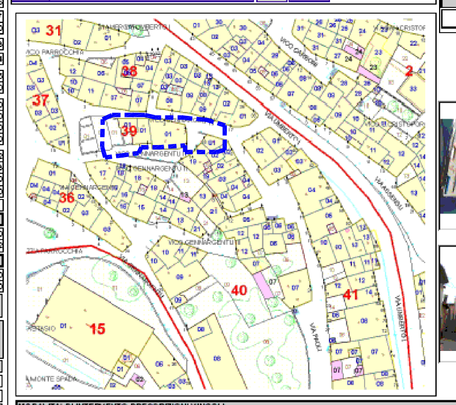
MODALITA' DI INTERVENTO-PRESCRIZIONI-VINCOLI
Restauro con vincolo tipologico.

A033901	Rilevamento	Progetto
Superficie Coperta mq:	174,06	340,44
Pertinenza scoperta mq:	165,87	0,00
Mt Monte m:	7,20	6
Mt Valle m:	7,33	7,33
Superficie Totale mq:	340,44	340,44
Incremento Superficie mq:		165,87
Incremento Volume mc:		0,00
Volume Fuori Terra mc:	466,05	953,28
Volume Totale mc:	1 176,14	1176,14
Indice Fabbricazione mc/mq:	3,45	3,45
Indice Copertura mq/mq:	0,51	1,00
Sup. Residenziale:	0,00	0,00
Sup. Commerciale:	0,00	0,00
Sup. garage:	0,00	0,00
Altre Sup non Residenziali:	520,77	680,00
Piani Monte :	2	3
Piani Valle :	3	3
Di cui Piani Seminterrati:	0	0
Di cui Piani Mansarda:	0	0
Tipologia:	Isolata	Isolata
Stato Conservaz. Complessivo :	Buono	
N. Affaccii :	0	0
N. Vani :	8	22
Altezza Vani	Adeguata	
N. Famiglie:	0	0
N. Abitanti:	0	0
Titolo:	Proprietà	
Proprietà:	Pubblica	
Dest. Uso - Piano terra:	Servizio Pubbl	
Dest. Uso PT. Monte :	Servizio Pubbl	
Dest. Uso PT. Valle :	Servizio Pubbl	
Utilizzo	Servizio Pubbl	
Infissi	Legno	Legno
Tipo Copertura	Falde	Falda Doppia
Manto Copertura	Misto	Coppi
Canne Fumarie		
Struttura Verticali - materiali	Pietra	
Struttura Orizzontali - materiali	Legno	
Struttura Verticali - Sistema	Intelaiatura	
Numero Identificativo Superiore	1	1

CODUE	A033901	Zona	A	SubZona	vicinato	Isolato	39	Unità Edilizia	1
Mappali		Foglio Catastale				Eta	< 1900		
Via	VICO GENNARGENTU II				n. c.	0,5	SPAZIO PUBBLICO		
Via	VICO GENNARGENTU				n. c.	2	52		

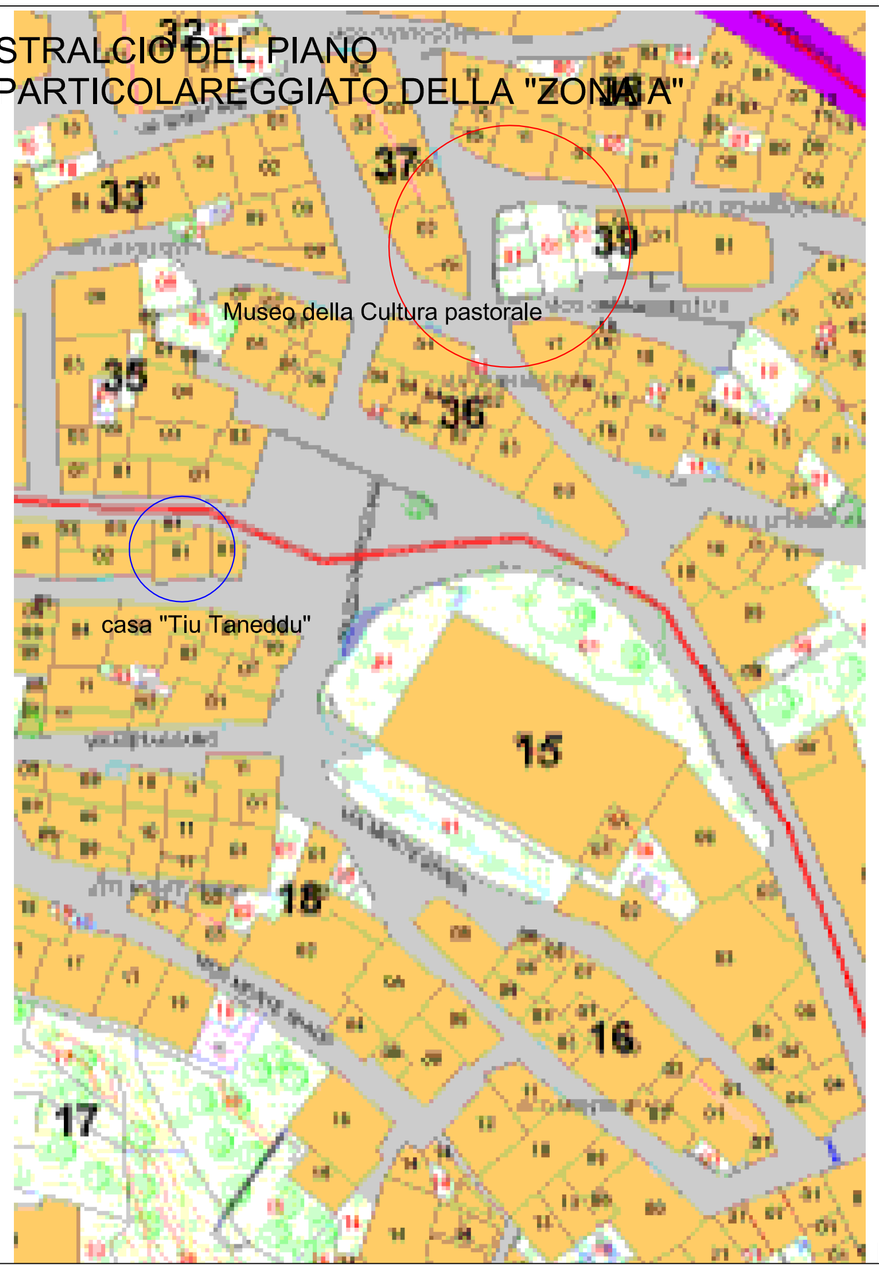
CLASSE E TIPO U.Edilizia: A2

MOD. INTERVENTO: RET



MODALITA' DI INTERVENTO-PRESCRIZIONI-VINCOLI
Restauro tipologico. Restauro tipologico della parte esistente e completamento del Manufatto della cultura agropastorale con la edificazione della parte libera del lotto per la realizzazione di un corpo di fabbrica a due piani con altezza di gronda non maggiore di 6,00 m. su tutta la via. Solai in legno, manto di copertura in coppi laterizi.

STRALCIO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA "ZONA A"



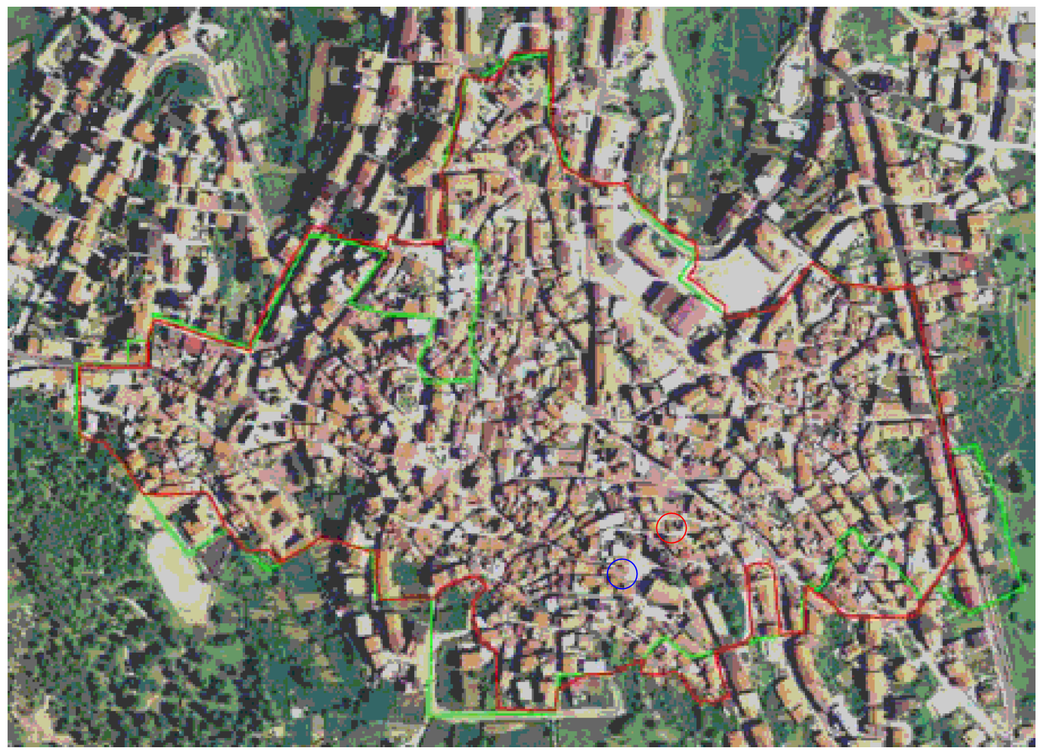
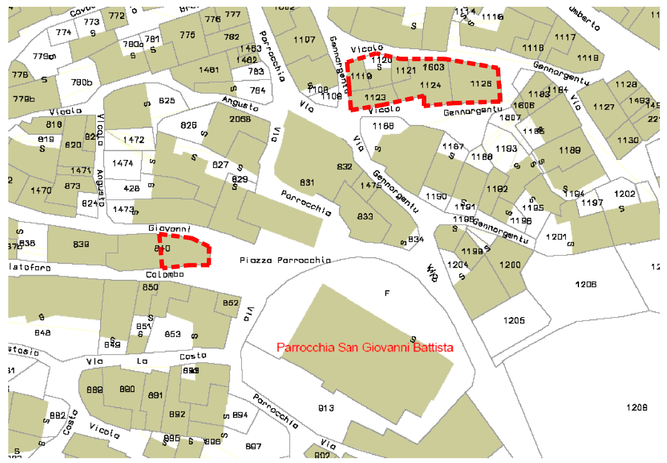
Perimetrazione Centro di antica e prima formazione art.52 PPR

perimetro da ppr

perimetro di cui all'art.52 comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il Comune

"Bottega" presso Museo della Cultura pastorale

casa "Tiu Taneddu"



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE DEL 1939 (foglio 22)
scala: 1:1'000