

## COMUNE DI FONNI – PROV. DI NUORO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI FONNI - C.I.G: Z1724F21C9.

### VERBALE DI GARA 3<sup>A</sup> seduta riservata -Valutazione delle offerte onomale

L'anno 2018, il giorno 12 (DODICI), del mese di DICEMBRE alle ore 09,30 nella sede del Comune di Fonni, il RUP Dott. Mario Carta inizia le operazioni, in seduta riservata, di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016.

#### PREMESSO:

- che in seduta pubblica del 08.11.2018, si è proceduto al sorteggio automatico di uno dei metodi di cui all’art. 97 comma 2 ed il metodo sorteggiato è risultato quello di cui alla lett. d);
- che nella seduta pubblica del 20.11.2018 si è provveduto all’apertura delle buste contenente le offerte economiche presentate dai concorrenti, dando avvio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 alla valutazione dell’offerte mediante il sorteggio del metodo di calcolo;
- che sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all’art. 97 comma 2, lett. d) del su citato D.lgs, determinata la soglia di anomalia in applicazione del suddetto articolo nella misura di 19,128%, sono risultate anomale le offerte presentate dalle seguenti Ditte:

| Nr. | OPERATORE ECONOMICO  | Percentuale di ribasso |
|-----|--|------------------------|
| 2   | NUOVA SICUR SARDA SRL – QUARTU S. ELENA (CA)               | 24,33                  |
| 5   | LA NUOVA VEDETTA SRL – TORTOLI’ (NU)                       | 25,50                  |
| 8   | SOC. COOP. SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI – TADASUNI (OR) | 20,49                  |
| 9   | SOC. COOP. SOCIALE LA SAN GIOVANNI – CAGLIARI (CA)         | 20,128                 |

- che alla luce di quanto sopra, si procedeva alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell’anomalia nei termini e con le modalità previste dall’art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- che immediatamente dopo la seduta di gara è stata inviata, a mezzo pec, la richiesta delle spiegazioni di cui all’art. 97, comma 1 del D.Lgs 50/2016, da far pervenire entro il termini di 15 gg., ai fini della valutazione della congruità dell’offerta presentata, alle seguenti Ditte:
  - Soc. Coop. Sociale La San Giovanni – richiesta in data 20.11.2018 – prot. n. 9186,
  - La Nuova Sicur Sarda srl – richiesta in data 20.11.2018 – prot. n. 9187,
  - Soc. Coop. Sociale il Quadrifoglio Servizi – richiesta in data 20.1.2018 – prot. n. 9188,
  - La Nuova Vedetta - richiesta in data 20.11.2018 – prot. n. 9189;
- che entro il termine stabilito hanno inviato la comunicazione le ditte:
  - 1) “Nuova Sicur Sarda” srl - prot. n. 9471 del 29.11.2018,
  - 2) “La Nuova Vedetta” srl – prot. n. 9470 del 29.11.2018,
  - 3) Società Coop. Sociale Onlus “La San Giovanni” – prot. n. 9584 del 04.12.2018,
  - 4) Società Cooperativa Sociale “Il quadrifoglio Servizi” – prot. 9649 del 05.12.2018



IL RUP procede quindi all’analisi della documentazione trasmessa da cui risulta che:

- Le giustificazioni presentate dalla Ditta Nuova Sicur Sarda risultano congrue e dettagliate per il costo della manodopera. Il personale risulta inquadrato al secondo livello in linea con mansioni da svolgere, motivo per cui l’offerta supporta un sconto così consistente;
- Le giustificazioni presentate dalla Ditta La Nuova Vedetta” srl , particolarmente dettagliate per quanto

riguarda il costo della manodopera e il calcolo delle ore, dimostrano la congruità dell'offerta. Inoltre, anche questa Società propone un inquadramento del personale addetto alle pulizie al 2° livello. Detto inquadramento appare corretto, motivo per cui La Nuova Vedetta è riuscita a proporre un sconto così rilevante;

- Le giustificazioni presentate dalla Società Coop. Sociale Onlus "La San Giovanni" – risultano congrue. Per quanto riguarda il costo della manodopera è stato riportato l'importo posto a base di gara, senza ulteriori spiegazioni. L'utile di impresa appare inoltre molto basso;
- Le giustificazioni presentate dalla Società Cooperativa Sociale "Il quadrifoglio Servizi", risultano congrue anche se poco dettagliate e motivate.

Per le motivazioni di cui sopra, il RUP valutate le giustificazioni presentate, ritenute le offerte esaustive e sufficienti, pertanto NON ANOMALE. Successivamente, concluse le verifiche di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016 dà lettura della seguente graduatoria:

| Nr. | OPERATORE ECONOMICO  | Percentuale di ribasso |
|-----|--|------------------------|
| 1   | LA NUOVA VEDETTA SRL – TORTOLI' (NU)                       | 25,50                  |
| 2   | NUOVA SICUR SARDA SRL – QUARTU S. ELENA (CA)               | 24,33                  |
| 3   | SOC. COOP. SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI – TADASUNI (OR) | 20,49                  |
| 4   | SOC. COOP. SOCIALE LA SAN GIOVANNI – CAGLIARI (CA)         | 20,128                 |

IL RUP, infine dà lettura della graduatoria definitiva:

| Nr. | OPERATORE ECONOMICO  | Percentuale di ribasso |
|-----|--|------------------------|
| 1   | LA NUOVA VEDETTA SRL – TORTOLI' (NU)                       | 25,50                  |
| 2   | NUOVA SICUR SARDA SRL – QUARTU S. ELENA (CA)               | 24,33                  |
| 3   | SOC. COOP. SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI – TADASUNI (OR) | 20,49                  |
| 4   | SOC. COOP. SOCIALE LA SAN GIOVANNI – CAGLIARI (CA)         | 20,128                 |
| 5   | 3MG SERVIZI – FONNI (NU)                                   | 18,90                  |
| 6   | IN LINEA SOC. COOP. -SAN CATALDO (CL)                      | 18,40                  |
| 7   | LA GHIANDA SRL SANLURI (SU)                                | 12,13                  |
| 8   | CHESSA MICHELINA – IRGOLI (NU)                             | 9,50                   |
| 9   | PA.SER SRL - SASSARI (SS)                                  | 7,11                   |

Il responsabile del Servizio, ritiene di poter proporre l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia dei locali di proprietà del Comune di Fonni alla Ditta LA NUOVA VEDETTA SRL di Tortoli, che ha offerto un ribasso pari al 25,50% sull'importo a base d'asta, pari a € 28.063,86 di cui € 27.547,78 per lavori e € 516,08 per oneri di sicurezza.

La presente seduta si chiude alle ore 11,00




Letto, confermato e sottoscritto

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Dr. Mario Carta 

TESTIMONI

Geom. Mario Demartis 

(Pierina Loi) con funzione di segretario verbalizzante 

